제 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경244 소형선박임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 8. 25.	담임법관 (사법보좌관)	유은영 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2018. 11. 15. 근저당권			배당요구종기	2026. 6. 16.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

해당사항없음

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

해당사항없음

비고란

- 제시외 의장품, 어업허가권은 매각에 포함
- 선박의 관리상태는 보통이고, 의장품의 외관상 관리상태는 무난시되나, 작동여부는 알 수 없음
- 제시외 의장품(제시외 1-1 ~ 1-4)은 탈거되어 '제주시 애월읍 광령평화10길 225-1(광령리) (주)세경'에 보관중임
- 조업구역: 제주특별자치도 연안
- 어선검사유효기간: 2024.06.22.~2029.06.21.
- 어업허가내역: 서귀포시 연안복합어업 제2024-00507호(허가기간: 2024.01.01.~2028.12.31.)

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경244

[물건 1]

1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 귀일호
   선　　적　　항 :　　표선항
   어선번호: 0906004-6501302
   선질: 에프알피 (FRP)
   총톤수: 4.20톤
   기관의종류, 마력 및 대수: 선박용디젤 기관 360.000마력 1대
   추진기의 종류와 수: 나선일체식 추진기 1기
   진수년월일: 2009년 6월 22일
   보관장소 및 보관방법: 서귀포시 성산읍 성산리 성산항내, 제3자 주식회사 세경에게 보관

제시외 1-1 송수신기 rs-12, VHF-7100 1식
1-2 송수신기 ST-2000 1식
1-3 레이다 MR-1010 RII 1식
1-4 프로타 NAVIS-5100F 1식
1-5 연승기 - 1식
1-6 집어등 - 15조
1-7 어업허가권

감정평가액		102,062,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.22	102,062,000	10,206,200
2회	2026.11.03	71,443,000	7,144,300
3회	2026.12.08	50,010,000	5,001,000
4회	2027.01.19	35,007,000	3,500,700

- 제시외 의장품, 어업허가권은 매각에 포함
