

광주지방법원 장흥지원

매각물건명세서

사건	2025타경5318 소형선박임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 17.		담임법관 (사법보좌관)	박민석	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2012. 1. 18. 저장권			배당요구종기	2025. 11. 3.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음												
〈비고〉												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												
크레인 및 로라 포함(감정가 4,891,000원)												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저장권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2025타경5318

[물건 1]

- 1. 종 류 : 동력선 남해호
- 소 재 지 : 전라남도 강진군 마량면 마량리 1277-4
- 어선번호 : 0803018-6468904
- 선질 : FRP
- 총톤수 : 6.67
- 기관의종류, 마력 및 대수 : 가솔린선외기 기관, 200.000마력 2대
- 추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 2기
- 진수년월일 : 2008년 2월 29일
- 보관장소 : 전남 장흥군 회진면 노력도2길 1-1앞 해상
- 보관방법 : 제3자 김형채에게 보관

감정평가액		40,224,730	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.12	40,224,730	4,022,500
2회	2026.03.09	32,180,000	3,218,000
3회	2026.04.20	25,744,000	2,574,400
4회	2026.06.08	20,595,000	2,059,500
크레인 및 로라 포함(감정가 4,891,000원)			