

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2025타경1056 선박임의경매 2026타경89(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 8.	담임법관 (판사)	탁상진	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017.9.20. [근저당권]			배당요구종기	2026. 3. 3.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주식회사 범조해양		현황조사	선박감 수보존 점유자							
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
-감정서상 의장품 일부(기호①) 및 목록에 포함되지 않은 의장품 등은 선체에 포함하여 평가함, 정상 작동 여부는 확인할 수 없음										
-제시외 어업허가권(경남 근해연승어업 2023-00049호, 허가기간: 2023.01.01.~2027.12.31.) 매각포함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

선박의 표시

2025타경1056

[물건 1]

- 선박의 종류와명칭 : 동력선 제306대양호
선 적 항 : 경상남도 사천시
선질 : 에프. 알. 피
총톤수 : 29톤
기관의 종류와 수 : 디젤기관 1대
추진기의 종류와 수 : 나선일체식추진기 1대
진수년월일 : 2002년 11월 7일

제시외 1-1 어업허가 경남 근해연승어업 1식

감정평가액		1,006,657,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.21	1,006,657,000	100,665,700
2회	2026.11.02	704,660,000	70,466,000
3회	2026.12.07	493,262,000	49,326,200
4회	2027.01.25	345,283,000	34,528,300
-감정서상 의장품 일부(기호①) 및 목록에 포함되지 않은 의장품 등은 선체에 포함하여 평가함, 정상 작동 여부는 확인할 수 없음			
-제시외 어업허가권(경남 근해연승어업 2023-00049호, 허가기간: 2023.01.01.~2027.12.31.) 매각포함.			