

광주지방법원 목포지원

매각물건명세서

사건	2026타경50330 소형선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 8. 26.	담임법관 (사법보좌관)	정춘호	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018. 9. 7. 근저당권		배당요구종기	2026. 7. 27.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음										
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
제시외 선박의장품(통신장비 등으로 전체에 포함 평가됨) 및 어업허가권 등 각 포함하여 매각. 어업허가권은 구두담문에 의해 조사됨(어업허가권의 세부내용, 권리지속여부, 지위승계여부는 입찰시 확인바람). 본건 선박은 침수 및 노후화 등으로 현상 및 관리상태 불량함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경50330

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와 명칭 : 동력선 금강호
어선(등록)번호 : 0602001-6471100
선적항 : 무안군 삼향읍
선질 : FRP
총 톤수 : 7.93톤
기관의 종류와 수 : 선박용디젤기관 316.000 마력 1대
추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기
진수연월일 : 2006. 1. 27.
선박 보관장소 : 목포시 삼학로158번길 15-4 목포남항 내 부두
보관방법 : 선박감수보존업체 주식회사 와이제이마린(대표자 사내이사 채영재)
(062-603-1013, 010-2907-3268)이 보관

- 제시외 1-1 선박의장품(조타장치 포함) 총 8식
1-2 어업허가권(연안선망어업) 1식

선박의장품 목록과 어업허가권의 목록은 별지와 같음.

감정평가액		178,034,200	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.21	178,034,200	17,803,500
2회	2026.11.09	124,624,000	12,462,400
3회	2026.12.21	99,699,000	9,969,900
4회	2027.02.15	79,759,000	7,975,900
제시외 선박의장품(통신장비 등으로 선체에 포함 평가됨) 및 어업허가권 등 각 포함하여 매각. 어업허가권은 구두탐문에 의해 조사됨(어업허가권의 세부내용, 권리지속여부, 지위승계여부는 입찰시 확인바람). 본건 선박은 침수 및 노후화 등으로 현상 및 관리상태 불량함.			

선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 재 재	작 작 작	번 번 번	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
							단 가	금 액	
1	선박의 종류와 명칭 : 동력선 금강호 선적항 : 무안군 삼향읍 어선번호 : 0602001-6471100 [선체] 선질 : FRP 총톤수 : 7.93 톤 길이 : 13.85 m 너비 : 3.32 m 깊이 : 0.89 m [기관] 기관의 종류와 수 : 선박용디젤 기관 316마력 추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기	신우FRP조선소 2006.1.27				7.93톤	5,340,000	42,346,200	30,000,000 x 0.178(5/20)
		미상				316마력	18,000	5,688,000	150,000 x 0.126(2/20)
소 계								₩48,034,200	
	[의장품] 1) 조타장치 2) VHF 송수신기 STR-6000B 3) SSB 송수신기 10W 4) 어선용 V-pass EMT-900D 5) 선박용 스피커 SS-6000 6) 전원공급장치 SP-670DC 7) 전기식 기적	대동 삼영 해양 호서 삼영 삼영 국산				1식 1식 1식 1식 1식 1식 1식	-	선체에 포함평가	

선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 재 재	작 작 작	번 번 번	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
							단 가	금 액	
	8) Main Switch Board		국산			1식			
	[어업허가권] 허가번호 : 무안군 제2024-1호 어업의종류 : 연안선망어업 조업구역 : 전라남도 일원 허가기간 : 2024.1.1 ~ 2028.12.31					1식	-	130,000,000	
	소 계							₩130,000,000	
	합 계							₩178,034,200.-	
	이		하			여	백		