

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 이미숙 소유물건(2026타경50330)

의뢰인: 광주지방법원 목포지원
사법보좌관 정춘호

감정평가서번호: 영광-1166-2026

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(全載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



영광감정평가사사무소

(선박)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

(인)

김태훈

감정평가액	일억칠천팔백삼만사천이백원정(₩178,034,200.-)					
의뢰인	광주지방법원 목포지원 사법보좌관 정춘호		감정평가 목 적	법원경매		
제출처	광주지방법원 목포지원 경매2계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	이미숙 (2026타경50330)		감정평가 조 건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조 사 기 간	작 성 일	
기 타 참고사항	-		2026.06.22	2026.06.15 ~ 2026.06.22	2026.06.22	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	선박	1척	선박	1척	-	48,034,200
	어업허가권	1식	어업허가권	1식	-	130,000,000
		이	하	여	백	
합 계					₩178,034,200	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 7.93G/T급 FRP어선 '금강호'(어선번호: 0602001-6471100)로서, 광주지방법원 목포지원의 경매목적의 감정평가입니다.

2. 기준가치 및 감정평가조건

본 평가는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 제2조 제1호의 시장가치를 기준으로 감정평가하였으며, 별도의 감정평가조건은 없습니다.

3. 감정평가 방법

대상물건은 선박(어선)이므로 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 3항에 따라 구조, 선종, 선질, 총톤수, 기관의 종류 및 용량 등을 종합적으로 고려하여 선체·기관으로 구분하여 원가법으로 평가하되 현상 등을 감안하여 관찰감가수정하였으며, 의장품은 선박 운항에 필수적인 설비 및 장비로서 선체에 포함하여 평가하였습니다.

4. 기준시점

본 평가의 기준시점은 가격조사를 완료한 2026년 6월 22일 입니다.

5. 기타참고사항

가. 선체 및 기관의 규격 및 용량은 어선원부 등을 기준하였으며, 의장품은 현장조사시 선체에 설치 부착된 물품을 실사하여 감정평가하였습니다.

나. 어업허가권은 어업의 종류, 시중 거래시세 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였는 바 경매 진행시 어업허가권에 대한 지위승계 여부 및 일괄경매 여부를 확인하시기 바랍니다.

다. 본 선박은 운항정지 상태로 목포 남항부두에 계류되어 있어 선박의 운항 및 기관, 의장품의 작동 여부는 확인하지 못하였으며, 기관실은 침수되었던 것으로 조사되니 선박 및 기관 등의 정상적인 작동 및 운항 여부 등을 확인하시기 바랍니다.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

Ⅱ. 선박가액 산출내역

1. 대상물건의 개요

번호	종류 및 명칭	용도	선질	총톤수	기관	진수연월일
1	동력선 금강호	어선	FRP	7.93G/T	316마력	2006년1월27일

2. 재조달원가 산정

가. 선박신조단가

1) 선체 (출처: 2023년 한국감정평가사협회 발행 선박감정평가자료집)

선 종	선 질	구 분	건조원가
어선	FRP	3톤 ~ 9.77톤급	4,800만원 ~ 26,000만원

2) 기관 (출처: 2023년 한국감정평가사협회 발행 선박감정평가자료집)

종 류	구 분	신조단가 (PS기준)
주기관 (Marine Diesel Engine)	고속	147,000 ~ 275,000
	중·저속	367,750 이하

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

나. 유사선박평가사례(자료출처: 한국감정평가사협회)

기호	용도	선질	총톤수 (G/T)	어업의 종류	구분	재조달원가 (단위:원)	기준시점	비고
가	어선	FRP	6.67	연안자망 어업	선체	28,000,000/톤	2025.7.11	경매
					기관	170,000/PS		
나	어선	FRP	9.77	연안선망 어업	선체	24,000,000/톤	2025.6.29	경매
					기관	140,000/PS		
다	어선	FRP	9.77	연안자망 어업	선체	30,000,000/톤	2025.6.13	담보
					기관	180,000/PS		

다. 재조달원가 결정

선박신조단가, 유사선박평가사례와 선박의 구조·용재·규모·시공상태 및 기관의 규격·형식·용량 등을 참작하여 아래와 같이 재조달원가를 결정하였습니다.

번호	용도	구 분	재조달원가 (단위:원)	비 고
1	어선	선 체	30,000,000 / 톤	의장품 및 부대설비 포함
		기 관	150,000 / PS	부대설비 포함

※ 의장품 및 배선, 전기시설 등은 선박 운항에 필수적인 시설 및 장비로서 선체에 포함하여 평가하였으며, 축계 및 추진기 등은 기관에 포함평가하였습니다.

3. 감가수정

감가수정은 정률법(잔가율 10%)을 적용하여 관찰감가수정하였습니다.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

4. 적용단가 산정 및 결정

번호	선박 명칭	구분	재조달원가	내용년수	잔존년수	적용잔가율	적용단가(원)
1	금강호	선체	30,000,000/톤	20	5	0.178	5,340,000
		기관	150,000/PS	20	2	0.126	18,000

Ⅲ. 감정평가액 결정

본건 감정평가액은 제반법령 및 「감정평가에 관한 규칙」에서 정한 감정평가방법을 적용하여 적정하게 산정되었으므로, 본건 감정평가액은 아래와 같이 결정하였습니다.

구 분	규 격	감정평가액	비 고
선 체	7.93톤	42,346,200	의장품 포함
기 관	316마력	5,688,000	부대시설 포함
어업허가권	1식	130,000,000	연안선망어업
감정평가액 합계		₩178,034,200	

선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 재 재	작 작 작	번 번 번	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
							단 가	금 액	
1	선박의 종류와 명칭 : 동력선 금강호 선적항 : 무안군 삼향읍 어선번호 : 0602001-6471100 [선체] 선질 : FRP 총톤수 : 7.93 톤 길이 : 13.85 m 너비 : 3.32 m 깊이 : 0.89 m [기관] 기관의 종류와 수 : 선박용디젤 기관 316마력 추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기	신우FRP조선소 2006.1.27				7.93톤	5,340,000	42,346,200	30,000,000 x 0.178(5/20)
		미상				316마력	18,000	5,688,000	150,000 x 0.126(2/20)
소 계								₩48,034,200	
	[의장품] 1) 조타장치 2) VHF 송수신기 STR-6000B 3) SSB 송수신기 10W 4) 어선용 V-pass EMT-900D 5) 선박용 스피커 SS-6000 6) 전원공급장치 SP-670DC 7) 전기식 기적	대동 삼영 해양 호서 삼영 삼영 국산				1식 1식 1식 1식 1식 1식 1식	-	선체에 포함평가	

선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 재 재	작 작 작	번 번 번	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
							단 가	금 액	
	8) Main Switch Board		국산			1식			
	[어업허가권] 허가번호 : 무안군 제2024-1호 어업의종류 : 연안선망어업 조업구역 : 전라남도 일원 허가기간 : 2024.1.1 ~ 2028.12.31					1식	-	130,000,000	
	소 계							₩130,000,000	
	합 계							₩178,034,200.-	
	이		하			여	백		

선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황 (4) 운항사항	(2) 기관의 현황 (5) 실사장소	(3) 의장품의 현황 (6) 기타 참고사항
(1) 선체의 현황 본 선박은 2006년1월 진수된 7.93톤급 FRP 어선으로 선수로부터 어창 - 조타실/기관실-어창 등으로 구획되어 있음. (2) 기관의 현황 선박용 디젤엔진 316마력 1대가 거치되어 있으나 침수 및 노후화 등으로 현상 및 관리상태 불량함. (3) 의장품의 현황 본 선박에 거치된 의장품은 선박운항에 필요한 통신장비 등임. (4) 운항사항 본 선박의 주어업은 연안선망어업으로 조업구역은 전라남도 일원임. (5) 실사장소 본 선박은 목포시 산정동 남항부두에 정박중이며, 동 장소에서 실사하였음. (6) 기타 참고사항 어업허가권은 해당기관(무안군 해양수산과 어선허가담당)에서 소유자 외는 발급되지 않아 구두탐문에 의해 조사하였으니 재확인을 요함.		

위 치 도



소재지	전라남도 목포시 산정동 남향부두 금강호
-----	-----------------------











2)



3)



4)



5), 6)



7)



8)

