

광주지방법원 목포지원

매각물건명세서

사건	2026타경50034 소형선박임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 31.		담임법관 (사법보좌관)	정춘호	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2016. 12. 19. 근저당권			배당요구종기	2026. 5. 4. 2026. 6. 19(단, 주무관서인 목포세무서 및 국민건강보험 공단 무안신안지사에 한함).		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자		확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음												
〈비고〉												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												
제시외 선박의장품 포함하여 매각. 선박의 정상 운항 및 선박의장품 등의 작동 여부는 확인 불가능하여 정상적인 작동을 전제로 감정평가됨. 선박의장품 중 일부(전기설비, 펌프설비, 배관설비, 기타 부대설비)는 선체에 포함 평가됨. 본건 선박은 어업허가를 득하지 않은 어선(양식어장관리선)으로서, 관할관청인 신안군청으로부터 관리선사용지정(사용승인)증에 지정(승인)기간이 만료된 것으로 확인됨.												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경50034

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와 명칭 : 동력선 아미호
어선(등록)번호 : 1611002-6469103
선적항 : 신안군 하의면
선질 : F.R.P
총 톤수 : 13톤
기관의 종류, 마력 및 대수 : 선박용디젤 기관 497.000 마력 1대
추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기
진수년월일 : 2016. 11. 3.
선박 보관장소: 목포시 남항
보관방법 : 선박감수보존업체 유한회사 유전[대표이사 김형채(010-7115-5576)]이 보관

제시외 1-1 선박의장품 조타기 포함 총 6식

선박의장품 목록은 별지와 같음.

감정평가액		108,116,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.21	108,116,000	10,811,600
2회	2026.11.09	75,681,000	7,568,100
3회	2026.12.21	60,545,000	6,054,500
4회	2027.02.15	48,436,000	4,843,600

제시외 선박의장품 포함하여 매각.
선박의 정상 운항 및 선박의장품 등의 작동 여부는
확인 불가능하여 정상적인 작동을 전제로 감정평가됨.
선박의장품 중 일부(전기설비, 펌프설비, 배관설비,
기타 부대설비)는 선체에 포함 평가됨.
본건 선박은 어업허가를 득하지 않은 어선(양식어장
관리선)으로서, 관할관청인 신안군청으로부터 관리선사
용지정(사용승인)증에 지정(승인)기간이 만료된 것으로
확인됨.

선박 의장품 감정평가 명세표

NO. 1

(선명 : 아미호, 소유자 : 김명원)

연 번	품 명	규격 · 형식	제작소	제작 (취득) 일자	수 량	감정평가금액(원)		비 고
						단 가	금 액	
1	조타기	DHF 120	D-I	미상	1 식	-	878,500	3,500,000 X0.251(6/15) 관찰감가
2	선회창	-	국산	미상	1 식	-	75,300	300,000 X0.251(6/15) 관찰감가
3	해상용 내비게이션	GMT-EYENAVI3.0	(주)지엠티	2016.05	1 식	-	301,200	1,200,000 X0.251(6/15)
4	양식장 관리기	NT-00543 PTO, 유압설비 배관 및 부대시설 일 체	(주)뉴텍	2016.11	1 식	-	10,040,000	40,000,000 ×0.251(6/15)
5	로라	Roll × 1ea(사이드) Roll × 1ea(선수) Roll × 1ea(선미)	국산	미상	1 식	-	1,255,000	5,000,000 ×0.251(6/15) 관찰감가
6	전기설비, 펌프설비, 배 관설비, 기타 부대설비	-	국산	미상	1식	-	선체포함평가	-
합 계							₩ 12,550,000	