

광주지방법원 목포지원

매각물건명세서

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |             |            |                 |                   |          |                                                    |                                                          |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|------------|-----------------|-------------------|----------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------|
| 사건                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2026타경50033 소형선박임의경매 |             |            | 매각<br>물건번호      | 1                 | 작성<br>일자 | 2026. 7. 30.                                       | 담임법관<br>(사법보좌관)                                          | 정춘호<br><u>전자서명완료</u>   |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      | 별지 기재와 같음   |            | 최선순위<br>설정      | 2017. 1. 20. 근저당권 |          | 배당요구종기                                             | 2026. 5. 4. (단, 목포세무서,<br>국민건강보험공단에 한하여<br>2026. 6. 19.) |                        |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |             |            |                 |                   |          |                                                    |                                                          |                        |
| 점유자<br>성 명                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 점유<br>부분             | 정보출처<br>구 분 | 점유의<br>권 원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금             | 차 임      | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자                                                     | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |
| 조사된 임차내역없음                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |             |            |                 |                   |          |                                                    |                                                          |                        |
| <비고>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |             |            |                 |                   |          |                                                    |                                                          |                        |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.                                                                                                                                                                                                                                |                      |             |            |                 |                   |          |                                                    |                                                          |                        |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |             |            |                 |                   |          |                                                    |                                                          |                        |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |             |            |                 |                   |          |                                                    |                                                          |                        |
| 비고란                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |             |            |                 |                   |          |                                                    |                                                          |                        |
| 제시외 선박의장품 등 각 포함하여 매각.<br>선박의장품 중 '조타장치(핸들 및 계기판 등)'는 기관에 포함 평가되었고, 'Plotter, 선박용 앰프, 양승기, 화장실(FRP)'은 선체에 포함 평가됨.<br>본건 선박은 현재 정박 중인 관계로 정상 운항여부 및 선박의장품 등의 작동 여부는 확인치 못하였으며, 통상적인 상태를 기준으로 감정평가됨.<br>본건 선박은 선적항(신안군 하의면) 일원에서 양식어장관리선으로 운항중이고, 어장관리선 등록여부는 해당기관(신안군 민원봉사과 복합수산민원팀)에서 확인됨(감정평가시점인 2026. 3. 27. 기준).<br>본건 선박 선미 좌현 일부는 일부 파손된 상태임.<br>본건 선박의 공부상 총톤수는 '5.76톤'이나 선박에 부착된 명판에는 '5.62톤'으로 기재되어 있음. |                      |             |            |                 |                   |          |                                                    |                                                          |                        |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경50033

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와 명칭 : 동력선 미르호  
어선(등록)번호 : 1612011-6469100  
선적항 : 신안군 하의면  
선질 : 알루미늄합금  
총 톤수 : 5.76톤(현황: 5.62톤)  
기관의 종류, 마력 및 대수 : 가솔린선외기 기관 250.000 마력 2대  
추진기의 종류와 수 : 나선기관일체식 추진기 1기  
진수년월일 : 2016. 12. 23.  
선박 보관장소 : 목포시 남항  
보관방법 : 선박감수보존업체 유한회사 유전[대표이사 김형채(010-7115-5576)]이 보관

제시외 1-1 선박의장품 조타장치(핸들 및 계기판) 포함 총 6식

선박의장품 목록은 별지와 같음.

|       |            |             |            |
|-------|------------|-------------|------------|
| 감정평가액 |            | 118,154,000 |            |
| 회차    | 기 일        | 최저매각가격      | 매수신청보증금    |
| 1회    | 2026.09.21 | 118,154,000 | 11,815,400 |
| 2회    | 2026.11.09 | 82,708,000  | 8,270,800  |
| 3회    | 2026.12.21 | 66,166,000  | 6,616,600  |
| 4회    | 2027.02.15 | 52,933,000  | 5,293,300  |

제시외 선박의장품 등 각 포함하여 매각.  
선박의장품 중 '조타장치(핸들 및 계기판 등)'는 기  
관에 포함 평가되었고, 'Plotter, 선박용 앰프, 양승기  
, 화장실(FRP)'은 선체에 포함 평가됨.  
본건 선박은 현재 정박 중인 관계로 정상 운항여부  
및 선박의장품 등의 작동 여부는 확인치 못하였으며,  
통상적인 상태를 기준으로 감정평가됨.  
본건 선박은 선적항(신안군 하의면) 일원에서 양식어  
장관리선으로 운항중이고, 어장관리선 등록여부는 해당  
기관(신안군 민원봉사과 복합수산민원팀)에서 확인됨(  
감정평가시점인 2026. 3. 27. 기준).  
본건 선박 선미 좌현 일부는 일부 파손된 상태임.  
본건 선박의 공부상 총톤수는 '5.76톤'이나 선박에

부착된 명판에는 '5.62톤'으로 기재되어 있음.

