

광주지방법원 목포지원

매각물건명세서

사건	2025타경51723 소형선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 8. 3.	담임법관 (사법보좌관)	정춘호	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019. 8. 12. 근저당권			배당요구종기	2026. 3. 30.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
제시외 어업허가권 포함하여 매각. 기관은 약 3년 전에 침수된 것으로 조사되어 이를 감안하여 감정평가됨. 어업허가권의 세부내용, 권리지속여부, 지위승계여부는 입찰시 확인 필요함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2025타경51723

[물건 1]

1. 선박의 종류와 명칭 : 동력선 야타2호
선적항 : 목포시
어선(등록)번호 : 1905003-6469109
선질 : FRP
총 톤수 : 4.99톤
기관의 종류, 마력 및 대수 : 선박용디젤 기관 520.000 마력 1대
추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기
진수년월일 : 2019. 5. 28.
선박 보관장소 : 목포시 산정동 1832 목포 남항 해상
보관방법 : 선박감수보존업체 유한회사 유전[대표이사 김형채(010-7168-5584)]이 보관
- 제시외 1-1 어업허가권(연안복합 2028. 12. 31.까지)

감정평가액		119,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.21	119,000,000	11,900,000
2회	2026.11.09	83,300,000	8,330,000
3회	2026.12.21	66,640,000	6,664,000
4회	2027.02.15	53,312,000	5,331,200
제시외 어업허가권 포함하여 매각. 기관은 약 3년 전에 침수된 것으로 조사되어 이를 감안하여 감정평가됨. 어업허가권의 세부내용, 권리지속여부, 지위승계여부는 입찰시 확인 필요함.			