

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 이두한 소유물건
(2025타경51723)

의뢰인: 광주지방법원 목포지원
사법보좌관 정춘호

감정평가서번호: 인산 1-260202

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

인산감정평가사사무소

(어선)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

정규호

(인)

감정평가액	일억일천구백만원정(₩119,000,000.-)					
의뢰인	광주지방법원 목포지원 사법보좌관 정춘호		감정평가 목적	법원경매		
제출처	광주지방법원 목포지원 경매2계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	이두한 (2025타경51723)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2026.02.06	2026.02.02 ~ 2026.02.06	2026.02.06	
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	4.99톤	1척	4.99톤	1척	-	74,000,000
	어업허가권	1식	어업허가권	1식	-	45,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩119,000,000
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사 (인)					

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

전남 신안군 압해읍 신안군상하수도사업소 남측 인근 해상에 정박중인 어선(4.99톤 연안복합)에 대한 광주지방법원 목포지원의 경매 감정평가임.

2. 감정평가 근거, 기준 및 방법

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관련 규정, 감정평가이론 및 중고선박 시세 등에 근거하여 시장가치를 기준으로 선체·기관 등으로 구분하여 감정평가하되, 각각 원가법을 적용하며, 어업허가권 1식을 포함함.

기관은 약 3년전에 침수된 것으로 조사되었으므로 이를 감안하여 평가함.

의장품은 존재하지 않음.

3. 기준시점

가격조사완료일인 2026년 2월 6일

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

II. 평가대상 개요

선박의 종류와 명칭	동력선 야타2호	선적항	목포시
어선번호	1905003-6469109	선질	FRP
총톤수	4.99	추진기의 종류와 수	나선일체식 추진기 1기
기관의 종류, 마력 및 대수	선박용디젤 기관 520.000 마력 1대	진수년월일	2019.5.28
보관장소	신안군상하수도사업소 남측 인근 해상	보관인	010-7115-5576
어업허가권	연안복합허가 2028. 12. 31까지		

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

Ⅲ. 감정평가액 산출 근거

1. 재조달원가

(1) 선박신조단가(한국감정평가사협회, 2023년도 선박감정평가자료집)

구분	선질	톤당 건조원가
20톤 ~ 30톤	FRP	2,500만 ~ 3,000만원

	구분	단가(PS당)
주기관	고속	147,000 ~ 275,000원
주기관	중저속	367,750원 이하
보조기관	국산 고속	88,000 ~ 184,000원
보조기관	외산 중고속	169,000 ~ 250,000원

(2) 평가전례(재조달원가)

선체 2,600만원/톤 + 기관 15만원/PS (2026.1.15 경매)

선체 2,600만원/톤 + 기관 17만원/PS (2025.11.13 경매)

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

(3) 재조달원가 결정

구분	단가	비고
선체	26,000,000원	톤당
기관	170,000원	PS당
의장품	0	없음

2. 감가수정

대상물건에 대한 재조달원가를 감액하여야 할 요인이 있는 경우에 물리적 감가, 기능적 감가 또는 경제적 감가 등을 고려하여 그에 해당하는 금액을 재조달원가에서 공제하여 기준시점에 있어서의 대상물건의 가액을 적정화하는 작업을 말하며, 관리상태 등을 고려하여 관찰감가법을 적용함.

세목	내용년수	잔존년수	잔가율
선체	25	14	0.363 (14/25)
기관	25	12	0.302 (12/25)
의장품	0	0	0

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

3. 감정평가액 결정

기호 1	재조달원가	잔가율	평가액(원)
선체	130,000,000	0.363	47,000,000
기관	88,000,000	0.302	27,000,000
의장품	-	-	0
어업허가권	1식	-	45,000,000
합계			119,000,000

선체 재조달원가: 4.99톤 x 26,000,000원

기관 재조달원가: 520마력 x 170,000원

어선 감정평가명세표

2025타경51723 (4.99톤 연안복합)

Page : 1

일련 번호	명 칭 (종류) 구조, 규격, 형식, 용량	구 분	수량		감 정 평 가 액(원)		비 고
			공부	사정	단 가	금 액	
1	선박의 종류와 명칭: 동력선 야타2호 선적항: 목포시 어선번호: 1905003-6469109 선질: FRP 총톤수: 4.99 기관 종류, 마력 및 대수: 선박용디젤 기관 520.000마력 1대 추진기의 종류와 수: 나선일체식 추진기 1기 진수년월일: 2019.5.28	선체 기관 의장품 어업허가권	4.99톤 520마력 0 1식	4.99톤 520마력 0 1식	- - 0 -	47,000,000 27,000,000 45,000,000	관찰감가 1.3억원 x 0.363 (14/25) 관찰감가 8,800만원 x 0.302 (12/25) 없음 연안복합 2028.12.31 까지
합 계						₩119,000,000.-	
		이	하	여	백		

어선 감정평가요항표

2025타경51723

(1) 선체의 현황 (4) 운항사항	(2) 기관의 현황 (5) 실사장소	(3) 의장품의 현황 (6) 기타 참고사항
(1) 선체의 현황 관리상태 등은 무난함. 재질: FRP (길이 11.80m, 너비 3.05m, 깊이 0.80m) 진수연월일; 2019.5.28 조선사: (주)금호조선사 (2) 기관의 현황 약 3년전에 침수되었으며, 수선(보링)작업이 필요한 것으로 판단됨. 선박용디젤 기관 520.000 마력 1대 추진기의 종류와 수; 나선일체식 추진기 1기 (3) 의장품의 현황 없음. (4) 운항사항 - (5) 실사장소 전남 신안군 압해읍 신안군상하수도사업소 남측 인근 해상		

어선 감정평가요항표

2025타경51723

(1) 선체의 현황
(4) 운항사항

(2) 기관의 현황
(5) 실사장소

(3) 의장품의 현황
(6) 기타 참고사항

(6) 기타 참고사항

기관은 약 3년에 침수되었음.

보관인 010-7115-5576

어업허가권(연안복합): 2028. 12. 31 까지

4.99톤 연안복합

위 치 도



소 재 지

전남 신안군 압해읍 신안군상하수도사업소 남측 인근 해상









