

대구지방법원 포항지원

매각물건명세서

사건	2026타경37 소형선박임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 8. 20.	담임법관 (사법보좌관)	이원조	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022. 10. 5. 근저당권			배당요구종기	2026. 4. 28.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
해당사항없음											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
해당사항없음											
비고란											
어업허가권포함(어업권 취득에 관할관청의 어업권이전인가가 필요할 수 있으므로 관할관청에 확인 요망. 파손 도난된 의장품 이 다소 있으므로 현장확인 요망.											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경37

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 창명호
선 적 항 : 포항시 구룡포읍
어선번호 : 0302002-6282006
선질 : FRP
총톤수 : 9.77톤
기관의종류, 마력 및 대수 : 선박용디젤기관 600.000마력 1대
추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기
진수년월일 : 2003년 01월 20일
선박의 정박항 : 포항시 남구 구룡포읍 호미로 222-1, 구룡포항 내
보관방법 : 채권자 수협은행 감수보존업체 (주)육일해양

감정평가액		201,390,680	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.21	201,390,680	20,139,100
2회	2026.10.26	140,973,000	14,097,300
3회	2026.11.23	98,681,000	9,868,100
4회	2026.12.21	69,077,000	6,907,700
어업허가권포함(어업권 취득에 관할관청의 어업권이 전인가가 필요할 수 있으므로 관할관청에 확인 요망. 파손 도난된 의장품이 다소 있으므로 현장확인 요망.			