

# 인 천 지 방 법 원

## 매각물건명세서

|                                                                                                                                                                                  |                       |             |            |                 |            |                   |          |              |                                                    |              |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|------------|-----------------|------------|-------------------|----------|--------------|----------------------------------------------------|--------------|------------------------|
| 사건                                                                                                                                                                               | 2025타경508519 소형선박임의경매 |             |            |                 | 매각<br>물건번호 | 1                 | 작성<br>일자 | 2026. 8. 24. | 담임법관<br>(사법보좌관)                                    | 오재홍          | <u>전자서명완료</u>          |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시                                                                                                                                                        |                       |             | 별지 기재와 같음  |                 | 최선순위<br>설정 | 2021. 11. 8. 근저당권 |          |              | 배당요구종기                                             | 2025. 7. 18. |                        |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자                                                             |                       |             |            |                 |            |                   |          |              |                                                    |              |                        |
| 점유자<br>성 명                                                                                                                                                                       | 점유<br>부분              | 정보출처<br>구 분 | 점유의<br>권 원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금      |                   | 차 임      |              | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자         | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |
| 조사된 임차내역없음                                                                                                                                                                       |                       |             |            |                 |            |                   |          |              |                                                    |              |                        |
| 〈비고〉                                                                                                                                                                             |                       |             |            |                 |            |                   |          |              |                                                    |              |                        |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. |                       |             |            |                 |            |                   |          |              |                                                    |              |                        |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것                                                                                                                                   |                       |             |            |                 |            |                   |          |              |                                                    |              |                        |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요                                                                                                                                                        |                       |             |            |                 |            |                   |          |              |                                                    |              |                        |
| 비고란                                                                                                                                                                              |                       |             |            |                 |            |                   |          |              |                                                    |              |                        |
| 제시외 어업허가권 포함                                                                                                                                                                     |                       |             |            |                 |            |                   |          |              |                                                    |              |                        |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2025타경508519

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 창덕호  
선 적 항 : 인천 강화군 삼산면 어류정길177번길 117 (삼산면 어류정항)  
선체재질 : FRP  
총 톤 수 : 7.93톤  
기관의 종류, 마력 및 대수 : 선박용디젤 기관 500.000 마력 1대  
추진기의 종류 와 수 : 나선일체식 추진기 1기  
진수연월일 : 2003년 3월 3일  
어선번호 : 0303003-6412701  
보관장소 : 인천광역시 강화군 삼산면 어류정길177번길117

제시외 1-1 어업허가권 1식

|              |            |             |            |
|--------------|------------|-------------|------------|
| 감정평가액        |            | 287,758,620 |            |
| 회차           | 기 일        | 최저매각가격      | 매수신청보증금    |
| 1회           | 2026.09.21 | 287,758,620 | 28,775,900 |
| 2회           | 2026.11.03 | 201,431,000 | 20,143,100 |
| 3회           | 2026.12.03 | 141,002,000 | 14,100,200 |
| 4회           | 2027.01.22 | 98,701,000  | 9,870,100  |
| 제시외 어업허가권 포함 |            |             |            |