

제 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경10425 선박강제경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 8. 20.	담임법관 (사법보좌관)	손병현	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2026.04.10. 강제경매개시결정			배당요구종기	2026. 7. 13.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											
- 조타시설, 보조조타시설, 배전반, 배터리, 연료탱크 및 의장품 등은 '선체 및 기관'에 포함하여 평가[별지 (선박의장품)감정평가명세표 참조] - 선체의 현황 : 제 현상은 보통임 - 기관의 현황 : 주기관은 2016년 8월 30일에 VOLVO PENTA에서 제작된 435PS*2(870PS)로서 상태는 보통임 - 의장품의 현황 : 운항에 필요한 기관장비, 항해장비 및 비품장비로서 현상은 보통임 - 운항사항 : 플레저용으로 운항되었으나, 기준시점 현재 운휴상태임 - 검사유효기간 : 2022.12.20.~2027.12.19.임											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

선박의 표시

2026타경10425

[물건 1]

- 선박의 종류와명칭 : 기선 하모570에스
선 적 항 : 제주특별자치도 제주시 건입동 918-25
선질 : 알루미늄 합금
총톤수 : 38톤
기관의종류와수 : 디젤엔진기관 2대
추진기의 종류와 수 : 나선추진기 2대
진수년월일 : 2022년 8월 29일
정박지또는보관장소 : 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 2147-33(사계항)

제시외 1-1 의장품 등 발전기 외 8점[별지 (선박의장품) 감정평가명세서 참조]

감정평가액		1,585,550,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.15	1,585,550,000	158,555,000
2회	2026.10.27	1,109,885,000	110,988,500
3회	2026.12.01	776,920,000	77,692,000
4회	2027.01.12	543,844,000	54,384,400
제시외 의장품 등(1-1) 포함 평가			

(선박의장품)감정평가명세표

일련 번호	명 칭 (종류) 구조,규격,형식,용량	제 작 자 제작번호 제작,취득일자	수량	감정평가액(원)		비 고
				단 가	금 액	
1	발전기 - Model : SK160CA1 - 정격출력 : 16KVA/12.8KW - 정격속도 : 1,800rpm - W/Acc's	sincro 미상	2식	-	기관에 포함평가	
2	어군탐지기 - Model : LOWRANCE HDS12 - W/Acc's	금호마린테크 미상	1식	-	선체에 포함평가	
3	어군탐지기 - Model : LOWRANCE Elite fs12 - W/Acc's	금호마린테크 미상	1식			
4	VHF Marine 송수신기 - Model : STR-6000B - W/Acc's	삼영ENC 미상	1식			
5	무전기 - Model : SS-6000 - W/Acc's	삼영ENC 미상	1식			
6	TV - Model : KU55UT8180 - W/Acc's	삼성전자(주) 2021.05	1식			
7	전기 냉난방기 - Model : PW-F12EA - 냉방능력 : 3,500W - 난방능력 : 3,000W - W/Acc's	(주)파랑 미상	2식			
8	이동식 에어컨 - Model : CAC-7000DK - 냉방능력 : 7,000Btu/h(2.34kw) - W/Acc's	CAROS 미상	2식			
9	구멍뱃목 - W/Acc's	미상	1식			
합 계					W.-	