

울 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경407 소형선박임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 8. 12.		담임법관 (사법보좌관)	김도경	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2011.7.11. 근저당권			배당요구종기	2026. 8. 20.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음												
〈비고〉												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												
1. 제시외 의장품(1-1 ~ 1-8) 및 어업허가권(1-9) 포함 2. 본 건 어선에는 어업허가권이 포함된 것으로 조사되나, 어업허가권의 존재, 승계 가능 여부 등에 관하여는 행정관청의 확인 이 필요하므로 사전에 이를 확인하시고 입찰하시기 바랍 3. 선박의 검사유효기간 : 2021년 7월 04일 ~ 2026년 7월 03일 4. 일부 의장품은 분리되어 선박 외의 별도의 장소에 보관 중임												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경407

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 선양호
선 적 항 : 울산광역시 울주군 온산읍 강양길 42-6 (울주군 강양항)
어선번호 : 1107001-6317106
선질 : FRP
총톤수 : 2.99
기관의 종류와 수 : 선박용디젤 기관 360.000 마력 1대
추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기
진수년월일 : 2011년 07월 01일
보관장소 : 울산 울주군 온산읍 강양리 390, 앞 신항내 포구
보관방법 : 제 3자 채영재에게 보관

- 제시외 1-1 무선송수신기 1식
1-2 무전기 1식
1-3 GPS플로터 1식
1-4 어군탐지기 1식
1-5 MARINE RADAR 1식
1-6 선박자동식별장치 1식
1-7 자동조타기 1식
1-8 양망기 1식
1-9 어업허가권 1식

감정평가액		63,689,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.10	63,689,000	6,368,900
2회	2026.10.15	44,582,000	4,458,200
3회	2026.11.19	31,207,000	3,120,700
4회	2026.12.24	21,845,000	2,184,500

- 1. 제시외 의장품(1-1 ~ 1-8) 및 어업허가권(1-9) 포함
- 2. 본 건 어선에는 어업허가권이 포함된 것으로 조사되나, 어업허가권의 존재, 승계 가능 여부 등에 관하여는 행정관청의 확인이 필요하므로 사전에 이를 확인하시고 입찰하시기 바람
- 3. 선박의 검사유효기간 : 2021년 7월 04일 ~ 2026년 7월 03일
- 4. 일부 의장품은 분리되어 선박 외의 별도의 장소에 보관 중임

