

창원지방법원 마산지원

매각물건명세서

사건	2026타경20330 소형선박임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 8. 12.		담임법관 (사법보좌관)	황선고	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2014. 2. 19. 근저당권			배당요구종기	2026. 7. 31.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음												
<비고>												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												
- 제시외 어업허가권[연안복합어업(허가번호 : 마산 제2004-244호, 조업구역 : 경남 연해(해군통제보호수역 제외), 어업 허가기간 : 2024.1.1. ~ 2028.12.31.)] 매각 포함 - 제시외 어업허가권은 가격의 변동이 크고, 변동주기가 불규칙한바 입찰시 참고 요함 - 선박 의장품(조타설비, 해상용 네비게이션, 양망기 등)은 선체에 포함하여 감정평가함 - 입찰시 정상 운항 가능 유무 및 수리 여부, 어업허가사항 등을 필히 확인 요함												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경20330

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 동력선(민성호)
선 적 항 : 창원시 마산합포구 진전면 시락본동길 20-9 (시락리)
어선번호 : 1402002-6481253
선체재질 : FRP
총톤수 : 1.59
기관의종류와수 : 가솔린선외기기관 140마력 1대
진수년월일 : 2014년 02월 06일
보관장소 : 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 삼진의거대로 366-13(마창마린)
보관방법 : 채권자 농업협동조합중앙회가 보관

제시외 1-1 어업허가권 마산 연안복합어업 1식

감정평가액		38,587,150	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.10	38,587,150	3,858,800
2회	2026.10.22	27,011,000	2,701,100
3회	2026.11.26	18,908,000	1,890,800
4회	2027.01.07	13,236,000	1,323,600
- 제시외 어업허가권[연안복합어업(허가번호 : 마산 제2004-244호, 조업구역 : 경남 연해(해군통제보호수역 제외), 어업 허가기간 : 2024.1.1. ~ 2028.12.31.)] 매각 포함 - 제시외 어업허가권은 가격의 변동이 크고, 변동주기가 불규칙한바 입찰시 참고 요함 - 선박 의장품(조타설비, 해상용 네비게이션, 양팡기 등)은 선체에 포함하여 감정평가함 - 입찰시 정상 운항 가능 유무 및 수리 여부, 어업허가사항 등을 필히 확인 요함			