감 정 평 가 서

의 뢰 인	광주지방법원 순천지원 사법보좌관 구형근
건 명	김성길 소유물건(2026타경50710)
감정서번호	20265-060501

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

은진감정평가사사무소

(선박)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사
강 동 채 강 동 채 (인)

감정평가액	일억육천칠백사십구만원정(₩167,490,000.-)			
의 뢰 인	광주지방법원 순천지원 사법보좌관 구형근	감정평가목적	법원경매	
채 무 자	-	제 출 처	광주지방법원 순천지원 경매7계	
소 유 자 (대상업체명)	김성길 (2026타경50710)	기 준 가 치	시장가치	
		감정평가 조 건	-	
목 록 표 시 근 거	귀 제시목록	기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일
		2026.06.18	2026.06.08 ~ 2026.06.18	2026. 06. 18

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	선박	1척	선박	1척	-	167,490,000
		이	하	여	백	
	합 계					₩167,490,000

감정평가액 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액 산출근거 및 결정의견

Ⅰ. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 동력선(현대호, 총톤수 2.99톤) 1척에 대한 광주지방법원 순천지원의 경매 진행을 위한 감정평가입니다.

2. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치

본건은 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 감정평가하였습니다.

나. 감정평가조건

특별한 감정평가 조건은 없으며 기준시점에서 대상물건의 현황을 기준으로 감정평가하였습니다.

3. 대상물건 확정 (선박)

일련번호	명칭	종류	진수일자	선질	총톤수	주기관	선적항
1	현대호	동력선	2023.05.17	FRP	2.99	가솔린선외기 기관 300마력 2대	고흥군 동일면

4. 감정평가방법의 적용

가. 본건 선박은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관련 법령과 감정평가 일반이론을 적용하여 감정평가하였습니다.

감정평가액 산출근거 및 결정의견

나. 본건 선박은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제3항에 의거 선체와 기관, 의장별로 구분하여 선형 및 규격, 구조, 형식, 재질, 용량, 제작사, 동종 유사물건의 재조달원가 등을 두루 참작하여 원가법으로 감정평가하였으며, 거래사례가 포착되지 않는 등 거래사례비교법을 비롯한 다른 감정평가방식을 적용하는 것이 곤란하여 다른 감정평가방식의 적용에 의한 시산가액 조정은 하지 않았습니다.

다. 본건 선박의 의장품은 선박의 운항 등에 필요한 장비로서 현장 조사시 선박 내에 설치된 것에 대해 조사가 가능한 범위 내에서 형식과 규격 등을 조사하여 목록을 작성하고 평가하였으며 선체에 고정 부착되어 있어 정확한 모델과 제조시기 등을 알 수 없는 의장품은 외부에서 관찰 가능한 자료로 감정평가하되 감가수정은 관찰감가를 병용하였고, 난간대 등 선체에 견고하게 부착된 부대시설 등은 선체에 포함하여 평가하였습니다.

라. 본건 선박의 선외기 기관 중 1대는 수리가 필요한 상태(동작 중 멈춤)여서 감가하여 평가하였으며, 선박의 특성상 육안으로 용이하게 관찰이 가능하지 않은 물에 잠긴 선체 하부의 상황은 확인이 불가능한 상황입니다.

마. 본건 어선에 대한 어업허가를 받은 자의 지위는 수산업법 제45조에 따라 어선의 처분에 수반되어 그 지위가 승계되고 어선에 포함되어 일체로 거래되는 거래관행을 고려하여 본건 선박에 어업허가권을 포함하여 평가하되, 감정평가명세표에는 선박과 구분하여 표시하였고, 어업허가권은 단독으로 거래대상이 되지 못하고 선박과 함께 거래되므로 어업의 종류뿐만 아니라 선박의 종류와 톤수 등에 따라 거래금액이 달라지는 특성이 있어 구체적인 거래사례를 포착하기는 곤란하여, 당해 지역 선박중개소 등을 통해 탐문한 결과를 바탕으로 평가액을 결정하였으며, 어업허가 관련사항은 개인정보로서 소관행정관청의 담당자에게 유선으로 확인한 자료 외에 공부자료를 확보할 수 없어 허가기간의 만료여부와 어업허가에 부과된 행정처분, 부담이나 조건 등에 따라 허가를 받은 자의 지위승계여부에 불확실성이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.

감정평가액 산출근거 및 결정의견

5. 기준시점 및 실지조사

본건 감정평가의 기준시점은 가격조사를 완료한 2026.06.18.이며, 실지조사는 2026.06.10부터 2026.06.17까지 본건 선박의 보관장소인 전라남도 여수시 남면 화태리 275-103번지 앞 포구에서 실시하였습니다.

II. 평가대상 선박 주요 현황

구분		내용
일반현황	어선명칭	현대호
	어선번호	2305010-6467701
	종류 / 용도	동력선 / 연안복합어업, 연안자망어업
	선적항	전라남도 고흥군 동일면
	조선지	전라남도 고흥군 도양읍
	조선자	해양FRP조선소
	진수일	2023.05.17
선체현황	선질	FRP
	총톤수	2.99톤
	최대승선인원	어선원 6명
	주요치수(L/B/D)	9.29m/2.96m/0.60m
	선체상태	전반적인 관리상태 보통임

감정평가액 산출근거 및 결정의견

구분		내용
기관현황	종류 및 기통수	가솔린선외기 기관, 6기통
	마력/회전수	300PS / 5,000~6,000rpm
	제조사	YAMAHA
	추진기	-
	기관상태	2대 중 1대는 수리가 필요함
의장품 현황	VHF무전기와 양망기, 연승기, 유압설비만이 설치되어 있어 선박의 운항 및 조업에 필요한 항해장비, 통신장비, 전자장비가 부족한 상태임.	
기타사항	선박검사 유효기간	2023.05.24.~2028.05.23
	어업허가사항	고흥군 연안복합어업 2024-878호 연안자망어업 2024-414호 허가기간 : 2024.01.01.~ 2028.12.31.
	보관장소	전라남도 여수시 남면 화태리 275-103 앞 포구
	보관자	주식회사 와이제이마린

감정평가액 산출근거 및 결정의견

III. 대상 선박의 감정평가액 산출

1. 선체 및 주기관 재조달원가

가. 선박신조원가(선체) (인근 조선소 탐문자료)

선 질	신조원가 (연안허가어선 2.99톤)
FRP	21,000,000 ~ 24,000,000

나. 선박신조원가 참고자료(주기관)

구분	신조단가 (원/PS)
고속	125,000 ~ 270,000
중·저속	220,000 ~ 390,000

다. 내용연수 (수산업법 시행령 제55조 별표 10)

선 질	내용연수(년)	잔존가치율(%)
강선	25	20
강화플라스틱(FRP)선	20	10
목선	15	10

감정평가액 산출근거 및 결정의견

라. 재조달원가 결정

일련번호	종류 (용도)	구분	재조달원가(원/톤,PS)	비고
1	동력선 (연안허가어업)	선체	24,000,000	
		주기관	160,000	

2. 선박 감정평가액 산출

가. 선체 평가액

재조달원가 (원/톤)	내용 연수	경과 연수	잔존 연수	감가수정	적용단가 (원/톤)	톤수	적용가액(원)
24,000,000	20	3	17	0.708 (17/20)	16,990,000	2.99	50,800,000

나. 기관 평가액

재조달원가 (원/PS)	내용 연수	경과 연수	잔존 연수	감가수정	적용단가 (원/톤)	PS	적용가액 (원)	비고
160,000	20	3	17	0.708 (17/20)	113,000	300	33,900,000	
160,000	20	4	16	0.631 (16/20)	101,000	300	30,300,000	수리대상
합계							64,200,000	

감정평가액 산출근거 및 결정의견

다. 의장품 평가액

일련번호	명칭	제작자	재조달원가(원)	감가수정	적용가액(원)
1	VHF 무전기	iCOM	1,200,000	0.631(12/15)	750,000
2	연승기	미상	2,500,000	0.464(10/15)	1,160,000
3	양망기	미상	1,500,000	0.464(10/15)	690,000
4	유압설비	미상	3,000,000	0.631(12/15)	1,890,000
합계					4,490,000

라. 어업허가권

2.99톤 연안복합어업 및 연안자망어업 : 48,000,000원 (선박중개소 탐문자료)

마. 선박 감정평가액 결정

구분	금액(원)	비고
선체	50,800,000	난간대 등 선체부착 시설 포함
기관	64,200,000	핸들포함
의장품	4,490,000	
어업허가권	48,000,000	연안복합어업 및 연안자망어업
합계	167,490,000	

선박 감정평가명세표

선박명칭	현대호	어선번호	2305010-6467701	선 적 항	전라남도 고흥군 동일면

구 분	적재용량 및 수량	평 가 액		산 출 근 거
		단 가	금 액	
선 체	2.99 G/T	16,990,000	50,800,000	24,000,000×0.708(17/20)
기 관	300 PS	-	64,200,000	160,000×0.708(17/20) 1대, 160,000×0.631(16/20) 1대
의 장 품	4 점	-	52,490,000	선박의장품 감정평가 명세표 참조(어업허가권 포함)
합 계			**₩167,490,000.-**	

선 박 의 내 용

선체	종 류	동력선	선 형	-		척 도		
	용 도	어선(연안복합어업, 연안자망어업)	총 톤 수	2.99	G/T	길이 :	9.29 M	
	등 급	-	순 톤 수	-	N/T	폭 :	2.96 M	
	선 질	FRP	적화톤수	-	DWT	높이 :	0.60 M	
	선 창	-	조 선 소	해양FRP조선소		비 고		
	객 실	-	건조년월일	-				
	승무원실	6명						
	조 선 지	전라남도 고흥군 도양읍	진수년월일	2023.05.17				
기관	종 류	가솔린선외기 기관	기 통 수	6	기통	제 작 소		
	실 마 력	300 PS	회 전 수	5,000~6,000	RPM	YAMAHA		
	공칭마력	- PS	기 통 경	-	m/m	제조일자 및 번호		
	대 수	2대	행 정	-	m/m			
	속 력	- Knots	보조기계 및 기관의종류와 수량			비 고		
	추진기의 종 류 및 수 량	나선일체식추진기 1기	선박의장품 감정평가 명세표 참조					

선박의장품 감정평가명세표

일련번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감정평가액		비 고
				단 가	금 액	
1	VHF 무전기	icom	1대	-	750,000	1,200,000 ×0.631(12/15) 관찰감가
2	연승기 (Roller:1개)	미상	1대	-	1,160,000	2,500,000 ×0.464(10/15) 관찰감가
3	양망기 (Roller:1개)	미상	1대	-	690,000	1,500,000 ×0.464(10/15) 관찰감가
4	유압설비 (유압펌프 등 부대시설 포함)	미상	1식	-	1,890,000	3,000,000 ×0.631(12/15) 관찰감가
	소 계				₩4,490,000	
	(어업허가권)					
	고흥군 연안복합어업 2024-878호	-	1식	일괄	48,000,000	
	고흥군 연안자망어업 2024-414호	-	1식			
	소 계				₩48,000,000	
	합 계				₩52,490,000.-	
	이	하	여	백		

선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황 (2) 기관의 현황 (3) 의장품의 현황
(4) 운항사항 (5) 실사장소 (6) 기타 참고사항

(1) 선체의 현황

본건 선박은 전라남도 고흥군 도양읍 소재 해양FRP조선소에서 건조되어 2023년 5월 17일자로 진수된 총톤수 2.99톤 FRP 동력선으로서 전반적인 관리상태는 보통입니다.

(2) 기관의 현황

본건 선박의 주기관은 가솔린선외기 기관 300마력 2대로서 1대는 관리상태 보통이나 1대는 수리가 필요한 상태입니다.

(3) 의장품의 현황

VHF 무전기, 연승기, 양망기, 유압설비 각 1대이고 기타 항해와 조업에 필요한 레이다와 플로터, V-PASS 등은 철거된 상태입니다.

(4) 운항사항

연안복합어업과 연안자망어업에 사용된 어선입니다.

(5) 실사장소

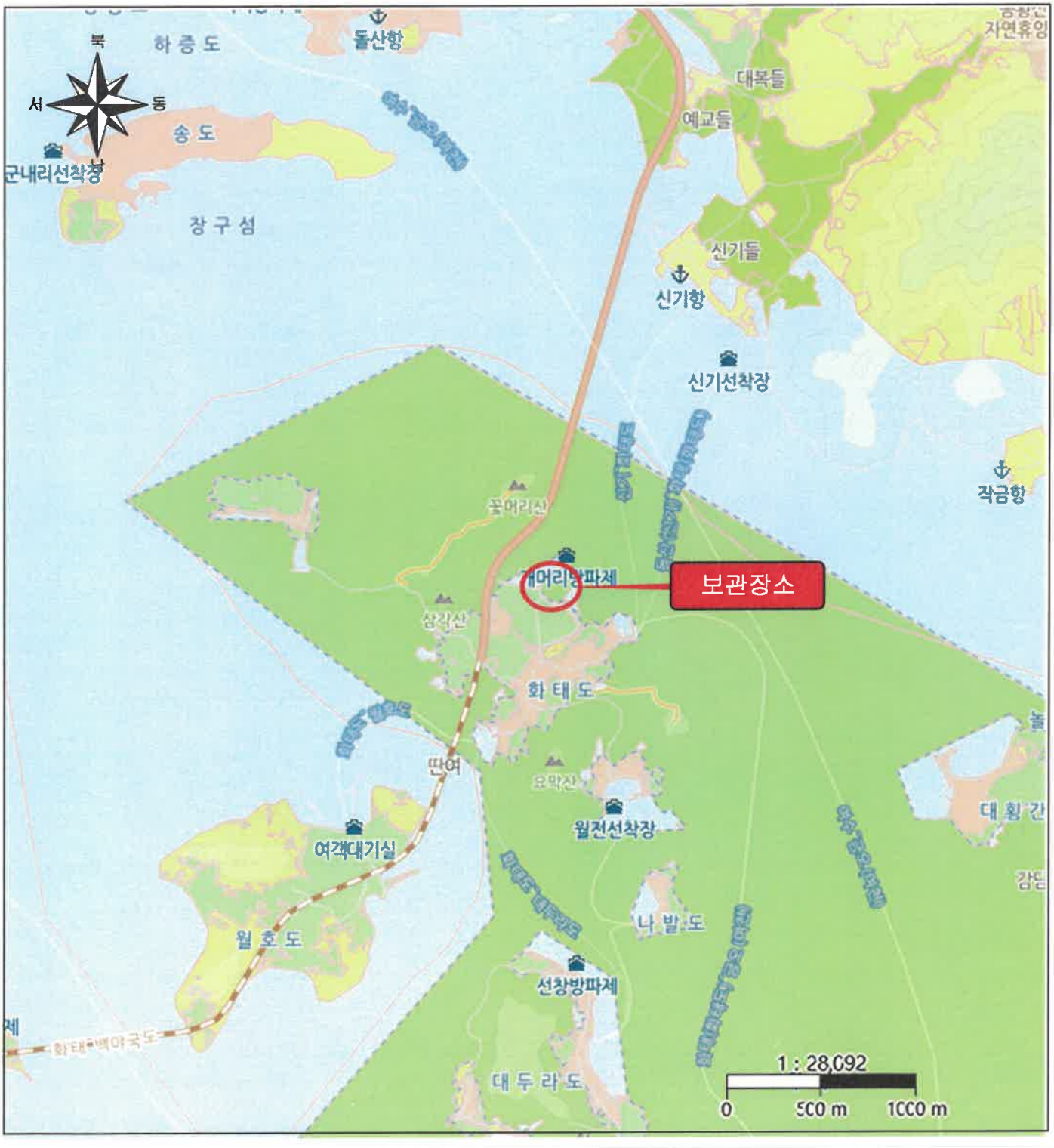
선적항은 고흥군 동일면이나 보관장소는 여수시 남면 화태리 275-103 앞 포구이며 해당 보관장소에서 실사하였습니다.

(6) 기타 참고사항

-

위 치 도

소 재 지	전라남도 여수시 남면 화태리 275-103번지 앞 포구



사 진 용 지



본건 선박



본건 선박

사 진 용 지



본건 선박



본건 선박

사 진 용 지



조타실



조타실

사 진 용 지



본건 선박 (연안복합어업)



본건 선박 (연안자망어업)

사 진 용 지



가솔린선외기기관



가솔린선외기기관

사 진 용 지



가솔린선외기기관



의장품 #1

사 진 용 지



의장품 #2



의장품 #3

사 진 용 지



의장품 #4