# 광주지방법원 순천지원

# 매각물건명세서

| 사건 | 2026타경133 소형선박임의경매 | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 7. 22. | 담임법관 (사법보좌관) | 구형근 | 전자서명완료 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | 최선순위 설정 | 2023.02.13. 저당권 | | | 배당요구종기 | 2026. 7. 13. | |

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

| 점유자 성 명 | 점유 부분 | 정보출처 구 분 | 점유의 권 원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | |

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

- 이 사건 매각가액에는 어업허가권이 포함된 가격이며, 어업허가를 받은 자의 지위 승계 절차는 수산업법 제45조를 참조
- 연안통발어업(보성군 연안복합어업 제2024-00138호) 어업허가 허가기간 : 2024.01.01.~2028.12.31., 어업의 시기 : 01월 01일~12월 31일
- 검사 유효기간 : 2023.01.10.~2028.01.09.
- 엔진 정상 작동중, 관리상태는 최근 수리로 양호한 편임
- 선박에 설치된 의장품(V-PASS 등)은 선체에 포함하여 평가함, 매각 포함

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 소형선박의 표시

2026타경133

---

[물건 1]

1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 두민호
   선　　적　　항 :　　전라남도 보성군 회천면
   어선번호 : 2301002-6467807
   선질 : 에프.알.피
   총톤수 : 2.99톤
   기관의종류와수 : 가솔린선외기관 300.000마력 2대
   추진기의종류와수 : 나선일체식추진기 2기
   진수년월일 : 2023년 1월 10일
   보관장소 : 여수시 남면 화태리 275-152 앞 포구
   보관방법 : 제3자 주식회사 와이제이마린 채영재에게 보관
   연락처 : 010-2907-3268

| 감정평가액 | 180,276,800 | |
|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.09.07 | 180,276,800 | 18,027,700 |
| 2회 | 2026.11.02 | 126,193,760 | 12,619,400 |
| 3회 | 2026.12.14 | 100,955,008 | 10,095,600 |
| 4회 | 2027.01.25 | 80,764,006 | 8,076,500 |

- 이 사건 매각가액에는 어업허가권이 포함된 가격이며, 어업허가를 받은 자의 지위 승계 절차는 수산업법 제45조를 참조
- 연안통발어업(보성군 연안복합어업 제2024-00138호) 어업허가 허가기간 : 2024.01.01.~2028.12.31., 어업의 시기 : 01월 01일~12월 31일
- 검사 유효기간 : 2023.01.10.~2028.01.09.
- 엔진 정상 작동중, 관리상태는 최근 수리로 양호한편임
- 선박에 설치된 의장품(V-PASS 등)은 선체에 포함하여 평가함, 매각 포함

---