

전주지방법원 군산지원

매각물건명세서

사건	2025타경21239 선박임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 24.	담임법관 (판사)	원도연	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017.3.30. 근저당권			배당요구종기	2025. 12. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자		확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
<비고>											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
해당사항없음											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
해당사항없음											
비고란											
제시외 어업허가권 및 선박의장품등 각 포함하여 매각.(감정평가서 참조) 본건 선박은 현재 운항중단된 상태로서 선박의 현상 및 관리상태, 외관등을 감안하여 감정평가하였는바, 정상가동 여부등은 재 확인이 필요함. 어업허가권의 세부내용, 권리지속여부, 지위승계여부는 입찰시 확인 필요함.											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

선박의 표시

2025타경21239

[물건 1]

1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 제99영광호
선 적 항 : 충청남도 보령시 신흑동 대천항
선 질 : 에프.알.피
총 톤 수 : 29톤
기관의 종류 및 수 : 디젤기관 1대
추진기 종류 및 수 : 나선추진기 1대
진수 년월일 : 2005년 7월
선박의 정박항 : 군산항 군산수산물종합센터 부근 (해망동, 공판장)
소 유 자 : 박정윤
보 관 장 소 : 군산항(해망동 공판장, 군산수산물종합센터 부근)
보 관 방 법 : 제3자 (주)리앤박에게 보관

제시외 1-1 제시외 어업권 허가번호 : 제2023-00044호

감정평가액		978,972,600	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.07	978,972,600	97,897,300
2회	2026.10.19	685,281,000	68,528,100
3회	2026.11.30	479,697,000	47,969,700
4회	2027.01.11	335,788,000	33,578,800

제시외 어업허가권 및 선박의장품등 각 포함하여 매각.(감정평가서 참조)
본건 선박은 현재 운항중단된 상태로서 선박의 현상 및 관리상태, 외관등을 감안하여 감정평가하였는바, 정상가동 여부등은 재확인 필요함.
어업허가권의 세부내용, 권리지속여부, 지위승계여부는 입찰시 확인 필요함.