

광주지방법원 해남지원

매각물건명세서

사건	2026타경50148 소형선박임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 10.	담임법관 (사법보좌관)	김범석	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015. 9. 1. 저당권			배당요구종기	2026. 6. 30.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
<비고>											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
해당사항없음											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
해당사항없음											
비고란											
1. 제시외 어업허가권도 매각에 포함 [주어업(완도군 연안복합어업 제2024-00207호), 허가기간 2024. 1. 1.~2028. 12. 31.](감정평가서 참조) 2. 어업허가대상상 타인 명의의 어업허가(패류형망어업)가 등재되어있으니 확인 요함 3. 선박에 견고하게 부착되어 설치된 조타기, 선박기본설비, 어획창고, 형망설비 등은 선체에 포함하여 감정평가함 4. 어선검사증서의 유효기간: 2021. 7. 23.~2026. 7. 22. 5. 선체, 기관, 의장품 등의 세부적 현상(주요부품에 대한 고장 등의 내부 기술적 사항) 및 작동사항(정상운행 가능여부) 등은 확인을 요하며, 일부 수리를 요하는 장비가 있을 수 있음											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경50148

[물건 1]

1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 산정호
선 적 항 : 전라남도 완도군 완도읍 군내리
어선번호 : 0107001-6461102
선체재질 : FRP
총톤수 : 4.97톤
기관의종류와수 : 선박용디젤기관 355.000 마력 1대
추진기의종류와수 : 나선일체식 추진기 1기
진수연월일 : 2001년 7월 20일
보관장소 : 전라남도 완도군 완도읍 해변공원로 97(나이스모텔)
보관방법 : 제3자 주식회사 와이제이마린(010-2907-3268)

감정평가액		60,758,840	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.31	60,758,840	6,075,900
2회	2026.10.12	42,531,000	4,253,100
3회	2026.11.23	34,025,000	3,402,500
4회	2027.01.11	27,220,000	2,722,000
1. 제시외 어업허가권도 매각에 포함 [주어업(완도군 연안복합어업 제2024-00207호), 허가기간 2024. 1. 1 ~2028. 12. 31.](감정평가서 참조)			
2. 어업허가대장상 타인 명의의 어업허가(패류형망어업)가 등재되어있으니 확인 요함			
3. 선박에 견고하게 부착되어 설치된 조타기, 선박기본설비, 어획창고, 형망설비 등은 선체에 포함하여 감정평가함			
4. 어선검사증서의 유효기간: 2021. 7. 23.~2026. 7. 22.			
5. 선체, 기관, 의장품 등의 세부적 현상(주요부품에 대한 고장 등의 내부 기술적 사항) 및 작동사항(정상 운행 가능여부) 등은 확인을 요하며, 일부 수리를 요하는 장비가 있을 수 있음			