

창원지방법원 통영지원

매각물건명세서

사건	2026타경10493 소형선박임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 27.	담임법관 (사법보좌관)	마정재	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024. 3. 20.[근저당권]			배당요구종기	2026. 7. 6.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											
- 선박의장품(감정서상 1~6) 및 어업허가권 매각 포함. - 본 선박의 시동 및 의장품의 작동 여부는 미상임. - 본 선박의 어업허가(연안복합어업)는 기준시점(2026.05.28.) 현재 유효한 것으로 확인되나, 차후 승계 및 유효여부 등에 관한 사항은 관할 관청에 별도의 확인이 필요함.											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경10493

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 진검호
선 적 항 : 경상남도 통영시 용남면 장평리 견유항
어선번호: 1802001-6483101
선질: FRP
총톤수: 3.00톤
기관의종류, 마력 및 대수: 가솔린선외기 기관 300.000마력 1대
추진기의 종류와 수: 나선일체식 추진기 1기
진수년월일: 2018년 1월 31일
보관장소: 통영시 미수동 해양공원앞

감정평가액		96,700,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.24	96,700,000	9,670,000
2회	2026.10.12	67,690,000	6,769,000
3회	2026.11.23	47,383,000	4,738,300
4회	2026.12.28	33,168,000	3,316,800
- 선박의장품(감정서상 1~6) 및 어업허가권 매각 포 함. - 본 선박의 시동 및 의장품의 작동 여부는 미상임. - 본 선박의 어업허가(연안복합어업)는 기준시점(2026.05.28.) 현재 유효한 것으로 확인되나, 차후 승계 및 유효여부 등에 관한 사항은 관할 관청에 별도의 확인이 필요함.			