

감정평가서

건 명	이주현 소유물건 (2026타경10054)
의뢰인	대구지방법원 영덕지원 사법보좌관 조 성 권
감정서번호	포항 2026-04-08

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며, 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

포항감정평가사사무소

TEL : (054)232-2740 FAX : (054)232-2741



포항감정평가사사무소
POHANG OFFICE OF PROPERTY APPRAISERS

(선 박) 감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
박희찬

朴 喜 贊

(인)

감정평가액	— 金이천육백이십오만팔천사백원整(W26,258,400.-)				
의뢰인	대구지방법원 영덕지원 사법보좌관 조 성 권		감정평가목적	법원경매	
채무자	-		제출처	경매2계	
소유자 (대상업체명)	이 주 현 (2026타경10054)		기준가치	시장가치	
목록표시 근거	귀제시목록		감정평가조건	-	
			기준시점	조사기간	작성일
			2026. 04. 20	2026. 04. 20	2026. 04. 22
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액
	종 류	면적 또는 수량(㎡)	종 류	면적 또는 수량(㎡)	단 가 금 액
	선박	1척	선박	1척	- 26,258,400
		이	하	여	백
	합 계				W 26,258,400

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

1. 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본 건은 경상북도 영덕군 병곡면 백석리 백석항 내에 보관 중인 선박(동력선, 제2한일호)으로서, 대구 지방법원 영덕지원의 경매 목적의 감정평가임.

2. 감정평가의 대상 물건(선박)

선박의 종류와 명칭	동력선, 제2한일호
선적항	영덕군 병곡면
어선번호	1011001-6477704
선질	FRP
총톤수	3.44 톤
기관의 종류와 수	선박용 디젤기관 360마력 1대
추진기의 종류와 수	나선일체식 추진기 1기
진수년월일	2010년 11월 05일

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 기준시점 결정 및 그 이유

본 감정평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2026년 04월 20일임.

4. 실지조사 실시기간 및 그 내용

대상은 2026년 04월 20일 현장을 방문하여 실지조사를 실시하였음.

5. 기준가치

본 건물은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라, 대상 물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후, 그 대상 물건의 내용에 대하여 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상 물건의 가액인 시장가치를 기준으로 평가하였음.

6. 감정평가의 조건

없 음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가의 근거 법령 및 감정평가 방법

1. 감정평가의 근거 법령 등

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관계 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

2. 본 건에 적용한 감정평가방법

- ① 본 건 선박은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제③항에 의거하여, 선체, 기관, 의상별로 구분하여 '원가법' 으로 평가하였으며, 주된 방법 이외의 다른 평가방법 적용이 곤란하므로 합리성 검토는 생략하였음.
- ② 본 건 원가법을 적용함에 있어, 재조달원가는 구조, 규모, 용재, 선형, 형식, 선령, 관리상태, 동종 유사 물건의 시세 등을 종합적으로 고려하였으며, 감가수정은 현상 및 관리 상태 등을 고려하여 관찰감가법을 병용하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅲ. 기타 참고사항

1. 본 건 선박의 선체, 주기관 및 제원은 귀 제시목록 및 어선원부에 의거하였습니다.
2. 본 건 선박 내 의장품은 별도의 목록이 제시되지 않았으나, 현장 조사시점 현재 조사결과에 따라 품목을 기재하여 평가하였으니, 경매 진행시 소유권 및 일괄처분 여부를 재확인하시기 바랍니다.
3. 본 건 선박(기관 및 의장품 등)의 정상작동 여부는 현장조사 시 확인이 불가능하여, 귀 제시목록, 어선원부 및 외부관찰 등에 의하여 통상적인 상태로 평가하였으니, 참고하시기 바랍니다.
4. 본 건 선박은 경상북도 영덕군 병곡면 백석리 백석항 내에 정박 중이며, 동 장소에서 실지조사를 하였습니다.
5. 확인 및 사실증명원 요약(출처: 한국해양교통안전공단)

선박의 용도	어선(복합양식어업)
주기관	- 디젤 360ps * 2000rpm 1대 (제조사: 두산인프라코어, 제조번호: EDIKM901151, 제조일자: -)
보조기관	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV. 선박 감정평가액

1. 재조달원가의 결정

가. 선박 신조단가 참고자료(선박감정평가자료집, 2023.01.01. 기준)

(1) 선체

① 연안허가 어선

구 분	선 질	건조원가	신조단가(G/T) 신통수기준(단위:원)
1톤 미만	FRP	1,400만원	14,000,000
1톤 ~ 3톤급		1,400만원 ~ 4,800만원	14,000,000 ~ 16,000,000
3톤 ~ 9.77톤급		4,800만원 ~ 26,000만원	16,000,000 ~ 26,000,000
9.77톤 ~ 20톤급		26,000만원 ~ 55,000만원	26,000,000 ~ 27,500,000

② 업종에 따른 가중치

구 분	선 질	가중치 부여	비 고
채낚기	FRP	기준 대비 20 ~ 30% 상향	-
자망		기준금액과 유사	-
안강망		기준금액과 유사	-
통발		기준 대비 10 ~ 20% 상향	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(2) 기관

구 분		신조단가(PS당) (단위:원)	비 고
주기관 (Marine Diesel Engine)	고 속	147,000 ~ 275,000	-
	중 · 저속	367,750 이하	-
보조기관 (Marine Diesel Engine)	국산 고속	88,000 ~ 184,000	-
	외산 중 · 고속	169,000 ~ 250,000	-

나. 제조달원가의 결정

제조달원가란 대상 선박을 기준시점에 있어 재생산하거나 재취득하는데 필요한 적정 원가의 총액을 의미하며, 선박은 각기 상이한 선형과 규모, 구조, 성능 등을 지니고 있으므로 정확한 제조달원가(신조가격)를 파악하기는 곤란하나, 상기에서 제시한 참고자료 및 가격 형성에 영향을 미치는 제반 요인들을 종합적으로 고려하여 다음과 같이 제조달원가를 결정하였음.

선 명	용 도	구 분	제조달원가 (신조단가)(단위:원)	비 고
제2한일호	어선	선 체	20,000,000	G/T당
		기 관	180,000	PS당

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 감가수정 및 선박단가의 산정

감가수정이란 대상물건에 대한 재조달원가를 감액하여야 할 요인이 있는 경우에 물리적 감가, 기능적 감가 또는 경제적 감가 등을 고려하여 그에 해당하는 금액을 재조달원가에서 공제하여 기준시점에 있어서의 대상물건의 가액을 적정화하는 작업을 말하며, 본 건은 경제적 내용연수를 기준으로 감가수정을 하되, 현상 등을 감안하여 관찰감가법을 병용하고, 선박 특성을 고려하여 정률법을 적용하였으며, 선체(FRP)의 잔존가율은 10%, 기관 및 의장품의 잔존가율은 10%를 적용하였음.

선 명	구 분	재조달원가(원)	내용 연수	경과연수		잔존 가치율	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
				실제	유효			
제2한일호	선체	20,000,000	20	15	-	0.178 (5/20)	3,560,000	3,560,000
	기관	180,000	20	-	15	0.178 (5/20)	32,040	32,000

3. 선박가액의 결정

선 명	구 분	수 량	적용단가(원/㎡)	평가가액(원)
제2한일호	선 체	3.44 G/T	3,560,000	12,246,400
	기 관	360 PS	32,000	11,520,000
	의장품	9식	-	2,492,000
합 계		-	-	26,258,400

선박 감정평가명세표

선박명칭		제2한일호		선박번호		1011001-6477704		선 적 항		영덕군 병곡면	
구 분	적재용량 및 수량	평 가 액				산 출 근 거					
		단 가		금 액							
선 체		3.44 G/T		3,560,000		12,246,400		20,000,000 × 0.178(5/20)			
기 관		360 HP		32,000		11,520,000		180,000 × 0.178(5/20) 관찰강가			
의 장 품		9 점		-		2,492,000		선박의장품 감정평가 명세표 참조			
합 계						₩26,258,400.-					
선 박 의 내 용											
선 체	종 류	동력선		선 형	3.44 G/T		척 도				
	용 도	어선		총 톤 수			길이 :	8.70 M			
	등 급			순 톤 수			N/T	폭 :	2.66 M		
	선 질	FRP		적화톤수			DWT	높이 :	M		
	선 창			조 선 소	제일FRP조선소		비 고				
	객 실										
승무원실											
조 선 지	전라남도 고흥군 도양읍		진수년월일	2010년 11월 05일							
기 관	종 류	선박용 디젤기관		기 동 수	CYL		제 작 소				
	실 마 력	360 HP		회 전 수	RPM		두산인프라코어				
	공칭마력	HP		기 동 경	m/m		제조일자 및 번호				
	형 식			행 정	m/m						
	속 력	Knots		보조기계 및 기관의종류와 수량				비 고			
	추진기의 종 류 및 수 량	니선일체식 추진기 1기		선박의장품 감정평가 명세표 참조							

선박의장품 감정평가명세서

일련 번호	명칭 구조*규격	종류 * 형식*용량	제 작 번 호 자 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
					단 가	금 액	
1	조타기		SHIN DONG ENG	1식	일괄	2,492,000	14,000,000 ×0.178 (5/20) 관할감가 표기되지않은 의장품 일체 포함평가
2	엔진계기판		두산	1식			
3	GPS PLOTTER 니비스 2600		SAMYUNG	1식			
4	V-PASS		미상	1식			
5	곰명 미상		미상	1식			
6	DS-2500CT		PRINCE	1식			
7	배전반 일체		미상	1식			
8	양망기		미상	1식			
9	어선용기증기		미상	1식			
합		계				₩2,492,000.-	
		이	하	여	백		

선박 감정평가요항표

Page : 1

(1) 선체의 현황
(4) 운항사항

(2) 기관의 현황
(5) 실사장소

(3) 의장품의 현황
(6) 기타 참고사항

(1) 선체의 현황

본 건 선박은 2010년 11월 05일 진수된 3.44 톤급 FRP동력선(제2한일호)으로서, 길이 8.70 미터, 너비 2.66 미터, 깊이 0.67 미터이며, 경과년도 대비 현상 및 관리상태는 보통시 됨.

(2) 기관의 현황

본 선에 탑재된 주기관은 선박용 디젤기관 360 마력 1대이며, 경과년도 대비 현상 및 관리상태는 보통시 됨.

(3) 의장품의 현황

본 선에 설치된 의장품은 본 선 운항 및 어로활동에 필요한 기기 및 시설 등으로서, 경과년도 대비 현상 및 관리상태는 보통시 됨.

(4) 운항사항

미상임.

(5) 실사장소

본 선은 경상북도 영덕군 병곡면 백석리 백석항 내에 정박 중이며, 현장에서 실사하였음.

(6) 기타 참고사항

본 선의 원명은 '제2한일호'임.

위 치 도



소재지

경상북도 영덕군 병곡면 백석리 백석항 내



포항감정평가사사무소
POHANG OFFICE OF PROPERTY APPRAISERS

사 진 용 지



본선 전경



본선 전경



어선번호판 전경



주기관 전경

사 진 용 지



주기관 전경



주기관 전경



조타실 전경



의장품(1)

사 진 용 지



의장품(2)



의장품(3)



의장품(4)



의장품(5)

사 진 용 지



의장품(6)



의장품(7)



의장품(8)



의장품(9)