

제 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경10495 선박임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 10.		담임법관 (판사)	방선옥	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 1. 28. 근저당권			배당요구종기	2026. 7. 1.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음												
<비고>												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
해당사항없음												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
해당사항없음												
비고란												
- 제시외 어업허가권, 보조기관, 의장품은 매각에 포함 - 선박의 관리상태는 보통. 선박의 정상적인 운항여부 및 의장품 등의 가동여부는 확인할 수 없음 - 어업허가내역: 제주 근해연승어업 제2023-00153호(허가기간: 2023.01.01. ~ 2027.12.31.)												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

선박의 표시

2026타경10495

[물건 1]

1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 신한호
선 적 항 : 제주특별자치도 서귀포시 서홍동 441-15
선질 : 에프.알.피
총톤수 : 29톤
기관의 종류와 수 : 디젤발전기 1대
추진기의 종류 와 수 : 나선추진기 1대
진수년월일 : 1999년 8월

정박항: 서귀포시 성산항

보관방법: 제3자 부산선박 주식회사(부산 동구 조방로 14, 8층 813호)에게 감
수보존

제시외 1-1 어업허가권

1-2 보조기관(1. 165ps, 2160rpm, 2. 197ps, 2200rpm)

1-3 의장품(자동조타기, GPS플로터, 어군탐지기, 레이더, 알파레이더, 송수신장치,
단파대디지털송수신장치, 선박자동식별장치, 어망부이수신기, 수온계,
해상용네비게이션, 양승기, 냉동설비, ANCHOR WINCH, 구명뗏목)

감정평가액		937,736,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.18	937,736,000	93,773,600
2회	2026.09.22	656,415,000	65,641,500
3회	2026.11.03	459,491,000	45,949,100
4회	2026.12.08	321,644,000	32,164,400
제시외 어업허가권, 보조기관, 의장품은 매각에 포함			