

창원지방법원 통영지원

매각물건명세서

사건	2026타경10141 선박임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 6.	담임법관 (판사)	조현락	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.3.14.[근저당권]			배당요구종기	2026. 5. 22.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											
-어획물운반선으로 어업권은 없는 것으로 조사됨. -선박보조기관(감정서상 선박보조기관 1,2) 매각 포함. -선박의장품(감정서상 선박의장품1~7)선체에 포함하여 평가함. -선박 검사 유효기간이 경과한 것으로 조사됨. 별도 확인 요함. -선박의 정상운항가능 여부와 기관 및 의장품 등의 정상작동여부등은 재확인 요함.											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

선박의 표시

2026타경10141

[물건 1]

- 선박의 종류와명칭 : 동력선 제1재광호
선 적 항 : 경상남도 통영시
선질: 강
총톤수: 190톤
기관의종류와수: 디젤기관 1대
추진기의 종류와수: 나선일체식 추진기 1대
진수년월일: 1973년 10월 29일
정박지또는보관장소: 통영시 항남동 309-1 통영항

감정평가액		652,530,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.10	652,530,000	65,253,000
2회	2026.09.14	456,771,000	45,677,100
3회	2026.11.09	319,740,000	31,974,000
4회	2026.12.14	223,818,000	22,381,800

- 어획물운반선으로 어업권은 없는 것으로 조사됨.
- 선박보조기관(감정서상 선박보조기관 1,2) 매각 포함.
- 선박의장품(감정서상 선박의장품1~7)선체에 포함하여 평가함.
- 선박 검사 유효기간이 경과한 것으로 조사됨. 별도 확인 요함.
- 선박의 정상운항가능 여부와 기관 및 의장품 등의 정상작동여부등은 재확인 요함.