

전주지방법원 군산지원

매각물건명세서

사건	2026타경10197 소형선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 15.		담임법관 (사법보좌관)	이은창 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 3. 22. 어선담보사실등재			배당요구종기	2026. 5. 12.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
어선원부상 순위 0번 정부지원사업(2024.05.27.)은 매각으로 소멸하지 않고 매수인에게 인수됨.										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 제시외 어업허가권, 선박의장품 포함하여 매각 2. 어선원부상 순위 0번 정부지원사업과 관련하여 별지 군산시의 사실조회 회보서를 참조하기 바람 3. 본 선박의 주 기관인 디젤 250마력 2대는 소재불명임 4. 선박검사 유효기간은 2021. 3. 10. ~ 2026. 3. 9.임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경10197

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 동력선, 만풍호
선 적 항 : 전북특별자치도 군산시 옥도면 일원
선질 : FRP
총톤수 : 2.99
기관의종류와수 : 가솔린선외기 기관 마력2대
진수년월일 : 2021년 03월 09일
정박지또는보관장소 : 군산시 내항(진포해양공원 내)
보관업체 : 주식회사와이제이마린(062-603-1013)

제시외 1-1 어업권 1식㎡

감정평가액		98,630,800	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.03	98,630,800	9,863,100
2회	2026.09.14	69,042,000	6,904,200
3회	2026.10.26	48,329,000	4,832,900
4회	2026.12.07	33,830,000	3,383,000
1. 제시외 어업허가권, 선박의장품 포함하여 매각			
2. 어선원부상 순위 0번 정부지원사업과 관련하여 별지 군산시의 사실조회 회보서를 참조하기 바람			
3. 본 선박의 주 기관인 디젤 250마력 2대는 소재불명임			
4. 선박검사 유효기간은 2021. 3. 10. ~ 2026. 3. 9.임			

시민이 함께하는 자립도시 군산



군 산 시



우편제출

수신 전주지방법원 군산지원

(경유)

제목 사실조회(2026타경10197 선박임의경매) 회신

1. 전주지방법원 군산지원 사건번호 2026타경10197과 관련입니다.
2. 위 사건 사실조회에 대해 아래와 같이 회신하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

가. 조회(회신) 내용

- 1) 사후관리기간이 2029. 5. 26.까지이나 어선원부에 설정되어 있는 한 사후관리기간이 계속 유지되는지 여부 → 사후관리기간 동안 유지해야 함
- 2) 유지가 되지 않는다면 이 사건 대상 어선이 경매 절차에 의해 제3자에게 낙찰되는 경우 어선원부의 정부지원사업 등록 말소에 동의 하는지 여부
→ ‘부동의’ 로 본 사건 대상의 경매 시 참가인(낙찰인) 등이 어선원부의 정부지원사업에 대한 사후관리 의무를 승계할 수 있도록 ‘특별매각조건’ 에 기재 요청. 끝.

5463



군 산 시



주무관 노길해 어선어업계장 이상민 어업정책과장 이성원 전결 2026. 5. 26.

협조자

시행 어업정책과-8344 (2026. 5. 26.) 접수
우 54078 전북특별자치도 군산시 시청로 17, (조촌동) 7층 어업정책과 / www.gunsan.go.kr

전화번호 063-454-4792 팩스번호 063-454-6078 / gh1223@korea.kr / 비공개(5)

청렴이 곧 군산사랑 입니다.