대구지방법원 포항지원

매각물건명세서

사건	2026타경3215 소형선박임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 15.	담임법관 (사법보좌관)	남기영 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	18.10.29. 저당권			배당요구종기	2026. 6. 4.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

해당사항없음

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

해당사항없음

비고란

조타기를 제외한 의장품은 소재불명. 보조기관 및 조타기 선체 포함 평가. 어업허가권 미포함 평가(감정평가서에 의하면 어업허가권이 소멸된 상태로 조사됨. 관할관청에 확인하기 바람.)

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경3215

[물건 1]

1. 종　　류 : 동력선 덕성호
   등록번호 :
   소 재 지 : 경상북도 포항시 남구 구룡포읍 구룡포리 구룡포항
   어선(등록)번호 : 1601001-6477703
   선　　질 : FRP
   총　톤　수 : 9.77
   기관의 종류 및 수 : 선박용디젤 기관 1,200마력 1대
   추진기 종류 및 수 : 나선일체식 추진기 1기
   진수　년월일 : 2016.01.21.
   선박의 정박항 : 포항시 남구 구룡포읍 호미로 222-1 구룡포항

감정평가액	135,644,960	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.03	135,644,960	13,564,500
2회	2026.09.07	94,951,000	9,495,100
3회	2026.10.12	66,466,000	6,646,600
4회	2026.11.09	46,526,000	4,652,600

조타기를 제외한 의장품은 소재불명. 보조기관 및 조타기 선체 포함 평가. 어업허가권 미포함 평가(감정평가서에 의하면 어업허가권이 소멸된 상태로 조사됨. 관할관청에 확인하기 바람.)
