

광주지방법원 목포지원

매각물건명세서

사건	2026타경50137 소형선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 8.	담임법관 (사법보좌관)	정춘호	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017. 2. 10. 근저당권			배당요구종기	2026. 5. 15.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
제시외 어업허가권 및 선박의장품 각 포함하여 매각. 본건 선박에 견고하게 부착되어 설치된 전기시설, 주배전반, CCTV 등 선체부착 선박기본시설 등은 선체에 포함 평가됨. 선박의 정상 운항 및 선박의장품 등의 작동 여부는 확인 불가능하여 정상적인 작동을 전제로 감정평가됨. 본건 선박에 대한 어업허가사항은 무안군청 문의시 각망어업허가권(허가번호: 제2024-00016호, 허가기간: 2024. 1. 1.~2028. 12. 31.)이 확인되며, 별도의 행정처분은 없는 것으로 조사됨(감정평가시점인 2026. 3. 27. 기준). 본건 선박은 2026. 5. 4. 8시 원인을 알 수 없는 이유로 선박의 일부가 침수되는 사고가 발생하였지만, 선박감수보존업체가 엔진을 분해 수거하여 수리전문 업체에 수리를 의뢰하였고, 현재는 수리가 거의 마무리되어 본건 선박에 관한 경매절차 진행에는 별 문제가 없다고 함. 어업허가권의 세부내용, 권리지속여부, 지위승계여부는 입찰시 확인 필요함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경50137

- [물건 1]
1. 선박의 종류와 명칭 : 동력선 청춘호
선적항 : 무안군 해제면
어선(등록)번호 : 1702001-6468406
선질 : FRP
총 톤수 : 7.93톤
기관의 종류, 마력 및 대수 : 가솔린선외기 기관 350.000마력 2대
추진기의 종류와 수 : 나선기관일체식 추진기 1기
진수년월일 : 2017. 1. 10.
선박 보관장소 : 목포시 북항
보관방법 : 선박감수보존업체 주식회사 리엔박해양[대표이사 이춘우(010-2020-1181)]이 보관
- 제시외 1-1 어업허가권 1식
1-2 선박의장품 VHF 무전기 포함 총 7식
- 어업허가권 및 선박의장품 목록은 별지와 같음.

감정평가액		122,519,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.03	122,519,000	12,251,900
2회	2026.09.21	85,763,000	8,576,300
3회	2026.11.09	68,610,000	6,861,000
4회	2026.12.21	54,888,000	5,488,800

제시외 어업허가권 및 선박의장품 각 포함하여 매각.
본건 선박에 견고하게 부착되어 설치된 전기시설, 주
배전반, CCTV 등 선체부착 선박기본시설 등은 선체에
포함 평가됨.
선박의 정상 운항 및 선박의장품 등의 작동 여부는
확인 불가능하여 정상적인 작동을 전제로 감정평가됨.
본건 선박에 대한 어업허가사항은 무안군청 문의시
각망어업허가권(허가번호: 제2024-00016호, 허가기간:
2024. 1. 1.~2028. 12. 31.)이 확인되며, 별도의 행정
처분은 없는 것으로 조사됨(감정평가시점인 2026. 3. 2
7. 기준).
본건 선박은 2026. 5. 4. 8시 원인을 알 수 없는 이
유로 선박의 일부가 침수되는 사고가 발생하였지만, 선

박감수보존업체가 엔진을 분해 주거하여 수리전문 업체
에 수리를 의뢰하였고, 현재는 수리가 거의 마무리되어
본건 선박에 관한 경매절차 진행에는 별 문제가 없다
고 함.

어업허가권의 세부내용, 권리지속여부, 지위승계여부
는 입찰시 확인 필요함.

선박의장품 감정평가 명세표

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조 · 규격 · 형식 · 용량	제 작 자 제작번호 제작일자	수 량	감 정 평 가 액(원)		비 고
				단 가	금 액	
1	VHF 무전기 Model: STR-6000B	삼영 미상	1식	—	301,000	1,200,000 x 0.251(6/15) 관찰감가
2	SSB무전기 Model: ST-2700	삼영 미상	1식	—	225,000	900,000 x 0.251(6/15) 관찰감가
3	AIS Model: SI-30	삼영 #0702402 2010.07	1식	—	516,000	2,400,000 x 0.215(5/15) 관찰감가
4	어군탐지기 Model: HDS9	LOWRANCE 미상	1식	—	860,000	4,000,000 x 0.215(5/15) 관찰감가
5	플로터 Model: Smart10	HAIYANG 미상	1식	—	430,000	2,000,000 x 0.215(5/15) 관찰감가
6	레이타 Model: MR-1210	ICOM 미상	1식	—	1,247,000	5,800,000 x 0.215(5/15) 관찰감가
7	플로터 Model: SF100A	삼영 2016.01	1식	—	537,000	2,500,000 x 0.215(5/15)
합 계					\4,116,000.-	
0		하	여	백		

어업허가권 감정평가 명세표

일련 번호	어업권의 표시	어장의 면적(㎡)		감정평가액		비고
		공부	사정	단가	금액	
1	[제시외 어업허가권] 어업허가권 허가종류: 각망어업 허가번호: 무안 제2024-00016호 대상어선: 청춘호 어선번호: 1702001-6468406 어업기간: 2024.01.01 ~ 2028.12.31	(1식)	1식	—	25,000,000	
	합계				\25,000,000.-	
	이하	여	백			