

(주) 나 라 감 정 평 가 법 인

주 소 : 우)61719 광주광역시 남구 대남대로223번길 10, 상가110동 201호
전 화 : 062)365-9833 전 송 : 062)365-9834

문서번호 : NJ2026-0316-0005

시행일자 : 2026-03-27

수 신 : 광주지방법원 목포지원 사법보좌관
정춘호

참 조 : 경매2계장

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회보

선 결			지 시		
접 수	일 시 간		결 재 · 공 람		
	번 호				
	처 리 과				
	담 당 자				

1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심에 깊이 감사드립니다.

2. 2026-03-16자 귀 제 『2026타경50137』호로 우리 법인에 의뢰하신 『김광석
소유물건』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 감 정 평 가 서 1 부
감정평가 보수료 청구서 1 부. 끝.

(주) 나 라 감 정 평 가 법 인
광주전남지역본부 본부장 김 수 민

감정평가서번호 : NJ2026-0316-0005

—金사십팔만이천구백원整 (\482,900.-)

거명 : 김광석 소유물건

청 구 내 역

과목		금액	비고
가. 감정평가수수료		290,000	최저수수료 290,000
나. 실비	토지조사비	0	
	물건조사비	0	
	여비교통비	127,200	
	공부발급비	2,890	
	특별용역비	0	
	기타 실비	19,000	
실비 소계		149,090	
소 계		439,000	\1,000원 미만 절사
다. 부가가치세		43,900	소계 금액의 10%
합 계		482,900	
기 납부 착수금		0	
정산청구액		482,900	

(주)나라감정평가법인

(주) 나 라 감 정 평 가 법 인
광주전남지역본부 본부장 김 수 민

감정평가서

Appraisal Report

김광석 소유물건

(2026타경50137)

NJ2026-0316-0005

2026-03-27

광주지방법원 목포지원 사법보좌관 정춘호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에
사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이
사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)
할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인
등은 책임을 지지 않습니다.



나라감정평가법인

전화:062)365-9833

전송:062)365-9834



(선 박) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
정재원

(인)

(주) 나라 감정평가법인
본부장

광주전남지역본부
김수민

(서명 또는 인)

감정평가액	일억이천이백오십일만구천원정 (\122,519,000.-)					
의뢰인	광주지방법원 목포지원 사법보좌관 정춘호		감정평가 목적	경매		
제출처	광주지방법원 목포지원 경매2계		기준가치	시장가치		
소유자 또는 대상업체명	김광석 (2026타경50137)		감정평가 조건	—		
목록 표시 근거	귀제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	—		2026.03.27	2026.03.18~ 2026.03.27	2026.03.27	
감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	선박	1척	선박	1척	—	97,519,000
	제시외 어업 허가권	1식	제시외 어업 허가권	1식	—	25,000,000
		이	하	여	백	
	합계					\122,519,000.-
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 감정평가사 (인)					

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 선박-어선(선명: 청춘호, FRP선, 총톤수: 7.93톤)에 대한 광주지방법원 목포지원의 경매를 목적으로 하는 감정평가임.

2. 기준가치

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항의 시장가치를 기준으로 감정평가 하였음.

3. 감정평가조건

해당사항 없음.

4. 감정평가방법

- 1) 본 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』등 감정평가와 관련된 법규, 감정평가의 일반이론 등에 따라 평가하였음.
- 2) 본건 선박은 『감정평가에 관한 규칙』 제20조 3항에 의거 선체·기관·의장별로 구분하여 각각 원가법으로 평가하였으며, 선박의 경우 거래사례가 포착되지 않는 등 거래사례비교법 등 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.
- 3) 본건 선박은 선체·주기관별로 선형 및 규격·구조·형식·재질, 제작회사 및 동종 유사제품의 제조달원가 등을 종합적으로 참작하여 원가법으로 평가하되, 일부 의장품 및 기관 등은 현상 및 관리상태, 장래 가행 년수 등을 고려하여 관찰감가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 기준시점

본건의 기준시점은 가격조사 완료일인 2026년 03월 27일자임.

6. 실지조사 · 실시기간 및 내용

본건의 실지조사 착수일은 2026년 03월 18일자이고 가격조사 완료일은 2026년 03월 27일자이며, 귀 제시목록 및 목록표시근거 상의 공부 등을 기준으로 하여 대상물건을 확인하였음.

7. 그 밖의 사항

- 1) 본건 선박은 전라남도 목포시 죽교동 소재 북항 선착장에서 실사하였으며, 어선에 표기된 선명과 어선에 부착된 어선표지판 등으로 확인하였음.
- 2) 본건 선박의 제시외 의장품은 본건 운항 및 조업 등에 필요한 장비로 선박 내 설치된 것에 대하여 감정평가하되, 현장 조사시 일부 의장품 등은 명판 등이 부착되지 아니하여 정확한 모델명 및 규격, 제작일자 등을 확인할 수 없어 조사가능한 범위 내에서 목록과 규격을 개략적으로 작성하고 감정평가하였으니, 경매 진행시 소유권 및 일괄경매 여부를 재확인하시기 바람.
- 3) 본건 선박에 견고하게 부착되어 설치된 전기시설, 주배전반, CCTV 등 선체부착 선박 기본시설 등은 선체에 포함하여 감정평가하였으니 경매 진행시 참고바람.
- 4) 본건 선박의 각종 기관 및 장비류의 정상적인 작동여부는 확인이 불가하여 정상가동을 전제로 감정평가하였으니 정상가동여부 등을 재확인하시기 바람, 일부 수리를 요하는 장비류가 있을 수 있사오니 경매 진행시 참고하시기 바람.
- 5) 본건 선박에 대한 어업허가사항은 무안군청 문의시 각망어업허가권(허가번호 : 제 2024-00016호, 허가기간: 2024.01.01 ~ 2028.12.31.)이 확인되며, 별도의 행정처분은 없는 것으로 조사되었으니 경매 진행시 참고하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

- 6) 본건은 귀 제시목록상 어업허가권에 대하여 제시되어 있지 않으나 본건 선박은 각망 어업허가권을 득하였고 수산업법 제45조 제1항에 따라 어업허가권에 대하여 별도로 감정평가하였으며, 어업허가권은 일반적인 시중 거래시세 및 호가수준 등을 참작하여 감정평가하였으니, 해당관청에 어업허가권에 대한 정상적인 지위승계 여부 및 선박 및 어업허가권의 일괄경매 여부 등을 재확인하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅱ. 대상 선박의 개요

◎ 감정평가대상 선박

연번	선박명	선박의 종류, 용도	진수일	재질/ 총톤수	주기관	비고
1	청춘호	동력선, 어선 (각망어업)	2017.01.10	FRP선 7.93G/T	가솔린선외기 기관 350PS×2대	—

Ⅲ. 대상 선박의 현황

▶ 선박의 현황

구분	기 재 사 항
선박명칭	청춘호
선박번호	1702001-6468406
선박의 종류 및 용도	동력선, 어선(각망어업)
선적항	전라남도 무안군 해제면
조선지	충청남도 서천군 종천면 종천공단길 43
조선자	(주)군장조선
진수일자	2017.01.10
그 밖의 사항	—

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

1. 선체의 현황

구분	기 재 사 항
선질	FRP
총톤수 (Gross Tonnage)	7.93G/T
순톤수	—
적화톤수	—
최대승선인원	—
주요치수 (L/B/D)	12.20m / 3.28m / 1.22m
선 체 현 황	선체는 2017.01월에 진수되어진 FRP 선박으로서, FRP를 주재료로 건조되었으며, 선체의 제 현상 및 관리상태 보통시 됨.

2. 주기관의 현황

구분	기 재 사 항
주기관의 종류 기통수	가솔린선외기기관, 6기통
실마력/회전수	350PS(257kW)×2ea, 회전수: 미상
형식(제조사) 제조일자	Model: 350CXXL(제조사 : Mercury) 제조일자 : 미상
속력	-
추진기 종류	나선기관일체식 추진기 × 2ea
감속기	-
주기관 현황	본선에 거치된 주기관의 제 현상 및 관리상태는 보통시 됨.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 의장품의 현황

구분	기 재 사 항
의장품의 현황	본건에 거치된 의장품은 본선 운항 및 조업에 필요한 어업용 전자장비 등으로 제 현상 및 관리상태는 보통시 됨.

4. 운항 상황

구분	기 재 사 항
운항 상황	본선은 전라남도 무안군 해제면 일원에서 각망어업어선으로 사용하였음.

5. 기타 참고사항

구분	기 재 사 항
검사 유효기간	2022.02.02~2027.02.01
실사장소	본 선박은 전라남도 목포시 죽교동 소재 북항 선착장에서 실사하였음.
허가사항	허가번호: 각망어업 제2024-00016호 (허가기간: 2024.01.01~2028.12.31)
그 밖의 사항	—

※ 검사 유효기간은 한국해양교통안전공단, 허가사항은 무안군청을 통하여 확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 선박가액 산출근거

1. 감정평가 방법의 적용

『감정평가에 관한 규칙』 제20조 3항에 따라 선박을 감정평가할 때에 선체·기관·의장별로 구분하여 각각 원가법을 적용하여 감정평가하되, 대상선박의 재조달원가에 감가수정을 하여 가액을 산정하였음.

2. 재조달원가의 산정

◎ 재조달원가의 산출

1) 어선의 신조단가(2023.1.1. 기준)

○ 연안허가 어선

구분	선질	건조원가	비고
1톤 미만	FRP	1,400만원	선주옵선제외
1톤 ~ 3톤급		1,400만원 ~ 4,800만원	
3톤 ~ 9.77톤급		4,800만원 ~ 26,000만원	
9.77톤 ~ 20톤급		26,000만원 ~ 55,000만원	

※ 선박 감정평가 자료집(한국감정평가사협회, 2023.09월 발간)

- ▶ 상기 발간도서 등을 참고하여 최근 조선소 신조선박 건조비용에 대한 탐문조사와 원자재 및 인건비 등 가격동향, 최근 유사선박의 감정평가 사례 등을 종합적으로 참고하여 선체 단가를 결정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2) 기관에 대한 가격조사 자료(2023.1.1.기준)

▶ 축계, 감속기, Generator 등이 포함되지 않은 순수 기관의 가격

구분		구분	단가(PS 당) (단위: 원)
주기관	Marine Diesel Engine	고속	147,000 ~ 275,000
		중,저속	367,750 이하
보조기관	Marine Diesel Engine	국산고속	88,000 ~ 184,000
		외산 중,고속	169,000 ~ 250,000

※ 선박 감정평가 자료집(한국감정평가사협회, 2023.09월 발간)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3) 내용연수표

- 선박 감정평가 자료집(한국감정평가사협회, 2023.09월 발간)

○ 선박유형별 선체의 내용연수와 잔존가치율

용도	선종별	내용연수	감가상각방법	감가율	잔존가치율
어선	강선	25년	정률법	0.0879	10%
	합성수지선(F.R.P)	15년	정률법	0.152	10%

- 선박감정평가(한국감정원, 2010년 12월)

설비의 종류	세목	내용연수
어선(FRP)	선체	15~20
	기관	15~20

- 수산업법 시행령 제55조 별표10

선질별	내용연수(년)	잔존가치율(%)
강선	25	20
FRP선	20	10
목선	15	10

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4) 재조달원가 산정

연번	선명	용도	구분	신조 재조달원가(단가) (단위:원)	비고
1	청춘호	동력선, 어선 (각망어업)	선체	20,000,000	G/T당
			주기관	150,000	PS당

※ 재조달원가는 대상 선박을 기준시점에 있어 재생산 또는 재취득하는 것을 상정하는 경우에 그에 필요한 적정원가의 총액이나 선박은 각기 상이한 선형과 규모·구조·성능 등을 갖고 있으므로 정확한 신조가격을 파악하기는 곤란한 바, 상기에서 제시된 선박 신조단가 결정을 위한 참고자료 및 평가사례 등을 고려하되, 제반 관련 사항을 종합적으로 참고하여 재조달원가(단가)를 결정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 선박 가액 참고자료

1) 유사 선박 평가사례

사례 번호	구분	기준 시점	톤수(G/T)	진수일	제조달원가(단가,원) /감정평가액(원)	비고
			주기관			
1	경매	2026.03.11	6.67G/T	2010.08	선체 @18,000,000/GT	FRP 선박 (어장관리선)
					선체가액 26,680,000	
					주기관 @150,000/PS	
			350PS		주기관가액 7,000,000	
					의장품가액 8,380,000	
					총 평가액 42,060,000	
2	경매	2024.02.06	7.93G/T	2022.02	선체 @24,000,000/GT	FRP 선박 (연안복합 어업)
					선체가액 151,114,080	
					주기관 @170,000/PS	
			300PS x 2ea		주기관가액 80,988,000	
					의장품가액 없음	
					총 평가액 232,102,080	

※ 자료출처: 한국감정평가사협회 - 감정평가정보체계

※ 상기 평가사례의 검토시 선체 현황, 주기관 및 의장품의 종류, 선박수리 및 개보수, 관리상태 등에 따라 진수일대비 선박가액의 차이가 다소 있는 것으로 조사되었음.

2) 본건 유사 선박의 가격수준

유사 선박 가격 수준	본건과 유사한 선박의 가격은 약 80,000,000원 ~ 120,000,000원 내외로 조사되었음.(어업허가권 별도)
----------------	--

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 선박 가액 결정

(1) 선박단가 산정

선명	구분	내용 년수	경과년수 (잔존년수)	적용 잔존년수	산정산식 (G/T당,PS당)	단가(원)	비고
청춘호	선체	20	9 (11)	11	$20,000,000 \times 0.355(11/20)$	7,100,000	—
	주기관	20	9 (11)	11	$150,000 \times 0.355(11/20)$	53,000	관찰감가
	의장품	선박의장품 감정평가 명세표 참조					

※ 본 선박의 감가수정은 정률법에 의하였으며 선체(FRP)의 잔존가율은 10%, 기관 및 의장품의 잔존가율은 10%를 적용하였음.

※ 본 선박의 주기관 및 의장품 일부는 명판 등이 확인 불가하며, 정확한 제조일자 등이 표기되어 있지 않아 감가수정시 현상 및 관리상태, 장래 가행 년수 등을 고려하여 관찰감가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(2) 선박가액 결정

연번	선박명	구분	수량	단위	단가(원)	감정평가액(원)	비고
1	청춘호	선체	7.93	G/T	7,100,000	56,303,000	—
		주기관	700	PS	53,000	37,100,000	350PS x 2ea
		의장품	7	식	—	4,116,000	—
		선박 소계				97,519,000	
		어업허가권				25,000,000	각망어업
		합 계				122,519,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

V. 감정평가액 및 결정 의견

1. 감정평가액: ₩122,519,000.-

연번	선 명	선박의 종류	총톤수(G/T)	감 정 평 가 액 (원)	비 고
1	청춘호	동력선, 어선 (각망어업)	7.93 G/T	122,519,000	각망어업 허가권포함

2. 결정 의견

원가법에 의한 선체·기관·의장품의 가액과 거래시세 및 호가수준 등을 고려한 어업허가권 가액을 합산한 금액의 합리성이 인정되므로 이를 대상 선박의 감정평가액으로 결정하였음.

선박감정평가명세표

선박 명칭		청춘호		선박번호		1702001-6468406		선 적 항		무안군 해제면	
구 분		적 재 용 량 및 수 량		감 정 평 가 액				산 출 근 거			
				단 가		금 액					
선 체		7.93 G/T		7,100,000		56,303,000		20,000,000 x 0.355(11/20)			
기 관		700 PS		53,000		37,100,000		150,000 x 0.355(11/20)관찰감가			
보조기관		—		—		—		—			
의 장 품		7 식		—		4,116,000		선박의장품 감정평가명세표 참조			
합 계						\97,519,000					
선 박 의 내 용											
선	종 류	용 도	등 급	선 질	선 형	총톤수	순톤수	적화톤수	척 도		
	동력선	어선(각 망어업)	—	FRP	—	7.93	—	—	길이 : 12.20 M		
									너비 : 3.28 M		
									깊이 : 1.22 M		
선 창	객 실	승무원실	조선지	조선소	건 조 년월일	진 수 년월일	비 고				
체	—	—	—	충청남도 서천군 종천면 종천공단 길43	(주)군장 조선	—	2017.01	선체 부착 선박기본시설 등 선체포함.			
						—	—				
기	종 류	실마력	공칭마력	형 식	기통수	회전수	기통경	행 정	제작소	제조일자 및 번호	
	가솔린선 외기기관	350PS x2ea	—	—	6기통	—	—	—	MERCURY	미상	
										—	
	속 력	추진기의 종류 및 수량		보조기계 및 기관의 종 류 와 수 량				비 고			
관	나선일체식 추진기 x 2ea		—				핸들포함.				

선박의장품 감정평가 명세표

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조 · 규격 · 형식 · 용량	제 작 자 제작번호 제작일자	수 량	감 정 평 가 액(원)		비 고
				단 가	금 액	
1	VHF 무전기 Model: STR-6000B	삼영 미상	1식	—	301,000	1,200,000 x 0.251(6/15) 관찰감가
2	SSB무전기 Model: ST-2700	삼영 미상	1식	—	225,000	900,000 x 0.251(6/15) 관찰감가
3	AIS Model: SI-30	삼영 #0702402 2010.07	1식	—	516,000	2,400,000 x 0.215(5/15) 관찰감가
4	어군탐지기 Model: HDS9	LOWRANCE 미상	1식	—	860,000	4,000,000 x 0.215(5/15) 관찰감가
5	플로터 Model: Smart10	HAIYANG 미상	1식	—	430,000	2,000,000 x 0.215(5/15) 관찰감가
6	레이타 Model: MR-1210	ICOM 미상	1식	—	1,247,000	5,800,000 x 0.215(5/15) 관찰감가
7	플로터 Model: SF100A	삼영 2016.01	1식	—	537,000	2,500,000 x 0.215(5/15)
합 계					\4,116,000. -	
0		하	여	백		

어업허가권 감정평가 명세표

일련 번호	어업권의 표시	어장의 면적(㎡)		감정평가액		비고
		공부	사정	단가	금액	
1	[제시외 어업허가권] 어업허가권 허가종류: 각망어업 허가번호: 무안 제2024-00016호 대상어선: 청춘호 어선번호: 1702001-6468406 어업기간: 2024.01.01 ~ 2028.12.31	(1식)	1식	—	25,000,000	
	합계				\25,000,000.-	
	이하	여	백			

선박 감정평가 요항표

- | | | |
|--------------|---------------------|-------------|
| (1) 사업체의 개요 | (2) 입지조건 | (3) 어종 및 어기 |
| (4) 어장의 시설현황 | (5) 어획고 및 동변천상황과 판로 | |
| (6) 경영상황 | (7) 기타 참고사항 | |

(1) 사업체의 개요

선체는 2017.01월에 진수되어진 FRP 선박으로서, FRP를 주재료로 건조되었으며, 선체의 제 현상 및 관리상태 보통시 됨.

(2) 입지조건

본건 선외기는 MERCURY에서 생산한 350마력(PS) 가솔린선외기기관 2대로서, 본선에 설치되어 있으며, 현상 및 관리상태는 보통시 됨.

(3) 어종 및 어기

본건 의장품은 본선 운항 및 조업에 필요한 어업용 전자장비 등으로 제 현상 및 관리상태는 보통시 됨.

(4) 어장의 시설현황

본선은 전라남도 일대에서 각망어업어선으로 사용하였던 것으로 탐문조사됨.

(5) 어획고 및 동변천상황과 판로

대상 선박은 전라남도 목포시 죽교동 소재 북항 선착장에서 실사하였음.

(6) 경영상황

본건 선박은 각망어업 허가(허가번호: 제2024-00016호)를 득하였음.

(7) 기타 참고사항

—

위 치 도

소재지	전라남도 목포시 죽교동 620-232(실사장소)
-----	----------------------------

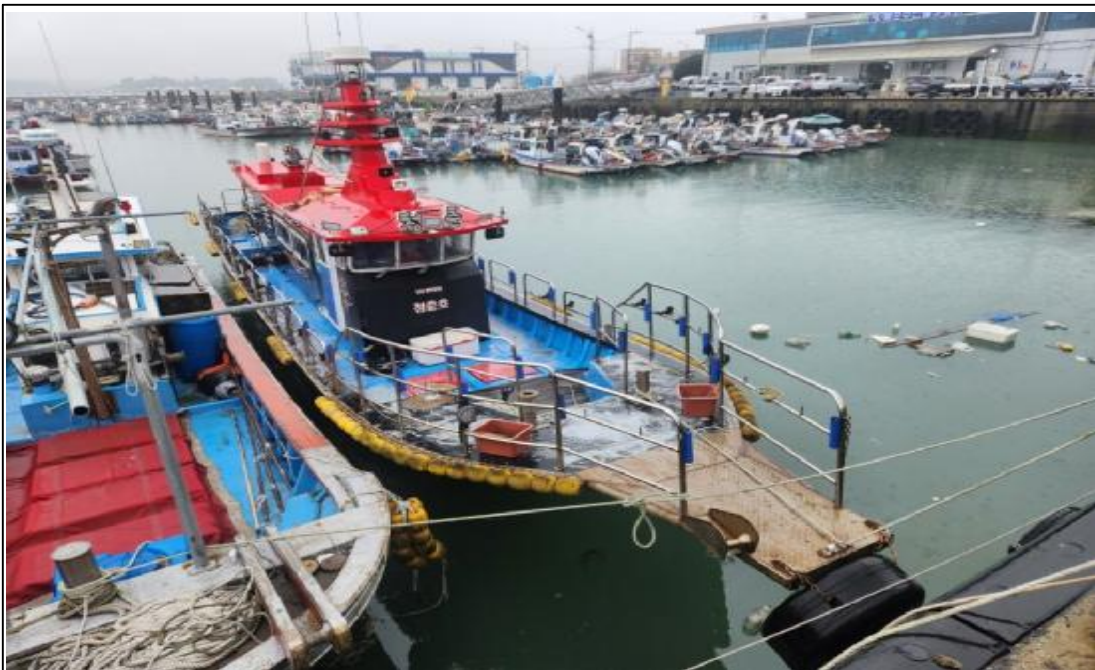


범례	■ 본건	■ 공시지가	■ 평가전례	■ 매매사례	■ 방매사례	■ 경락사례
----	---------------------------------------	--	---	--	---	---

사 진 용 지



본건



본건

사 진 용 지

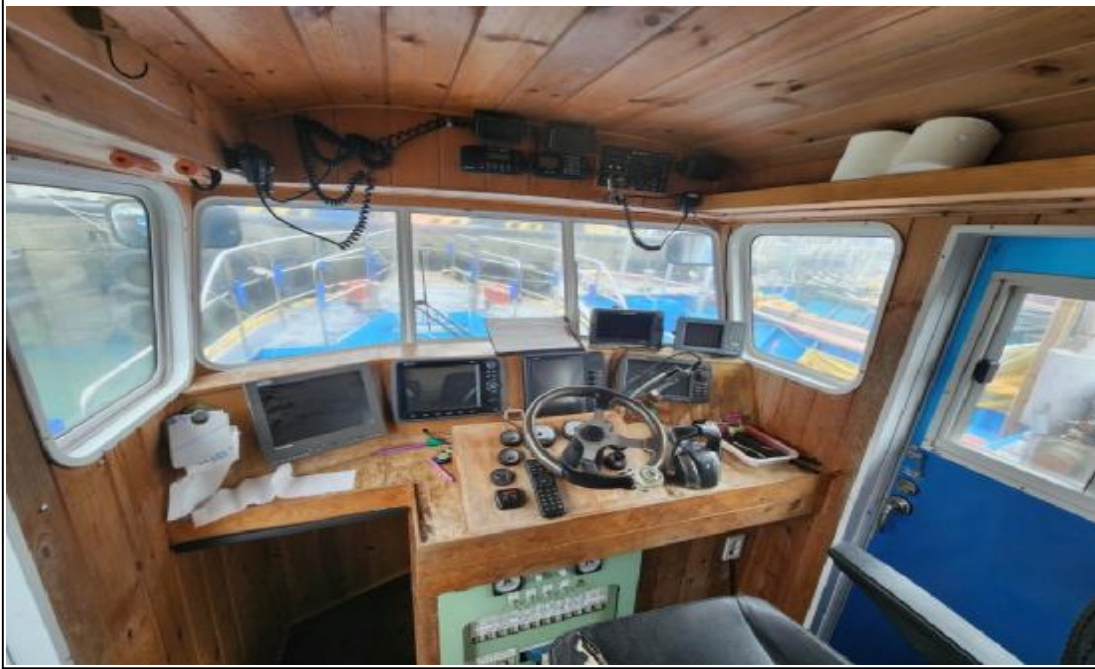


본건



어선표지판

사 진 용 지



조타실내부



선박내부

사 진 용 지



주기관



주기관

사 진 용 지



주기관명판



주기관(핸들)

사 진 용 지



주배전반



의장품(1)

사 진 용 지



의장품(2)



의장품(3)

사 진 용 지



의장품(4)



의장품(5)

사 진 용 지



의장품(6)



의장품(7)



어 선 원 부

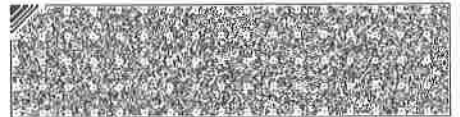
발급번호: 2026-00205

1 / 4

조 선 지	충청남도 서천군 중천면 중천공단길 43 ((주)군장조선)		조 선 자	(주)군장조선
진 수 연 월 일	2017년 01월 10일		원 명	자유호
어 선 번 호	1702001-6468406	1702001-6468406		
호 출 부 호				
어 선 의 종 류	동력선	동력선		
어 선 의 명 칭	자유호	청춘호		
선 적 항	무안군 해제면	무안군 해제면		
선 체 재 질	FRP	FRP		
범 선 의 범 장				
주요 치수 (m)	길 이	12.20	12.20	
	너 비	3.28	3.28	
	깊 이	1.22	1.22	
총 톤 수(톤)	7.93	7.93		
용 적 (m³)	폐위장소의합계용적	55.161	55.161	
	상갑판아래의 용적	39.826	39.826	
	상갑판위의 용적	15.335	15.335	
	선수루의 용적			
	선교루의 용적			
	선미루의 용적			
	갑판실의 용적	14.281	14.281	
	그 밖의 장소의 용적	1.054	1.054	
	제외장소의합계용적			
	선수루의 용적			
	선교루의 용적			
	선미루의 용적			
	갑판실의 용적			
	그 밖의 장소의 용적			
기관의 종류 · 마력 및 대수	가솔린선외기 기관 350.000 마력 2 대	가솔린선외기 기관 350.000 마력 2 대		
추진기의 종류와 수	나선기관일체식 추진기 1기	나선기관일체식 추진기 1기		
소유자의 성명 · 주 민등록번호 및 주 소(법인인 경우 명 칭 · 법인등록번호 · 주소)	김광* 72년 08월 1*일 전라남도 무안군 해제 면 창매로 ***	김광* 72년 08월 1*일 전라남도 무안군 해제 면 창매로 ***		
등록 및 변경등록 연월일	2017년02월06일	2020년04월03일		
등록 및 변경등록 사유 등 그 밖의 기재사항	신규 건조(구획각망어 업 관리선)	선명변경		



지 당 권 설 정 등 록 등			
순위	구 분	사 항	등 록 일 자
1	저당권설정	설정일자 : 2017년 02월 10일 채권자 : 목포수산업협동조합장 김청용 주 소 : 목포시 해안로 118(금화동) 채무자 : 김광석 주 소 : 무안군 해제면 창매로 288-67 등록원인 : 근저당권 설정 채권최고액 : 390,000,000원	2017년02월10일
2	가압류등록	설정일자 : 2025년 09월 15일 사 건 : 2025카단379 채권자 : 목포수협무안함평지점 주 소 : 전라남도 무안군 무안읍 무안중앙로 25, 목포수협무안함평지점 채무자 : 김광석 주 소 : 전라남도 무안군 해제면 창매로 288-67 등록원인 : 2025. 9. 12. 가압류 결정 촉탁일 : 2025년09월12일 청구금액 : 16,460,573원 촉탁기관 : 광주지방법원 목포지원	2025년09월15일
3	가압류등록	설정일자 : 2025년 09월 17일 사 건 : 2025카단378 채권자 : 농림수산업자신용보증기금관리기관농업협동조합중앙회 주 소 : 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가, 농업협동조합중앙회) 채무자 : 김광석 주 소 : 전라남도 무안군 해제면 창매로 288-67 등록원인 : 2025. 9. 12. 가압류 결정 촉탁일 : 2025년09월12일 청구금액 : 93,276,580원 촉탁기관 : 광주지방법원 목포지원	2025년09월17일
4	가압류등록	설정일자 : 2025년 11월 11일 사 건 : 2025카단5183 채권자 : 전남신용보증재단 주 소 : 전라남도 순천시 해룡면 향매로 109 채무자 : 김광석 주 소 : 전라남도 무안군 해제면 창매로 288-67 등록원인 : 2025. 11. 3. 가압류 결정 촉탁일 : 2025년11월03일 청구금액 : 9,984,000원 촉탁기관 : 광주지방법원 목포지원	2025년11월11일



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

지 당 권 설 정 등 록 등			
순위	구 분	사 항	등 록 일 자
5	선박임의경매	설정일자 : 2026년 02월 26일 사건 : 2026타경50137 채권자 : 목포수산업협동조합장 주 소 : 전라남도 목포시 고하대로 597번길 94(죽교동) 채무자 : 김광석 주 소 : 전라남도 무안군 해제면 창매로 288-67 등록원인 : 2026. 2. 23.자 소형선박임의경매 개시결정 촉탁기관 : 광주지방법원 목포지원	2026년02월26일
		***** 이 하 여 백 *****	

수 수 료
전 자 결 제
민 원

무안군수



2026년 03월 16일

해양수산물

고희정(450-5619)

※ 온라인 민원서비스에서는 개인정보보호를 위하여 식별가능한 개인정보는 부분적으로 마스킹하여 발급하고 있사오니 모든정보가 표시되는 발급문서가 필요한 경우에는 기관방문을 통하여 서비스 받으시기 바랍니다.



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.