대구지방법원 포항지원

매각물건명세서

사건	2026타경113 소형선박임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 15.	담임법관 (사법보좌관)	남기영 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2023.06.14. 저당권			배당요구종기	2026. 6. 17.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

해당사항없음

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

해당사항없음

비고란

본건 선박의 의장품은 대부분 철거됨. 의장품 5점 선체 포함 평가.(감정평가서 참조) 제시외 어업허가권 포함 평가(어업허가권의 지위승계여부는 확인할 수 없으므로 관할관청에 확인하기 바람.)

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경113

[물건 1]

1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 비젠호
   선　　적　　항 :　　포항시
   어선번호 : 9702226-6467702
   선질 : 에프알피
   총톤수 : 2.07
   기관의종류, 마력 및 대수 : 육상차량용디젤기관 139.000마력 1대
   추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기
   진수년월일 : 1993년 10월 1일
   선박의 정박항 : 경북 포항시 남구 운하로 148(동빈내항)

제시외　1-1 어업허가권　1식㎡

감정평가액		62,856,690	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.03	62,856,690	6,285,700
2회	2026.09.07	44,000,000	4,400,000
3회	2026.10.12	30,800,000	3,080,000
4회	2026.11.09	21,560,000	2,156,000

본건 선박의 의장품은 대부분 철거됨. 의장품 5점 선체 포함 평가.(감정평가서 참조) 제시외 어업허가권 포함 평가(어업허가권의 지위승계여부는 확인할 수 없으므로 관할관청에 확인하기 바람.)
