감 정 평 가 서

건 명	하헌오 소유물건 (2026타경113)
의 뢰 인	대구지방법원 포항지원 사법보좌관 김병대
감정서번호	KS260430-1

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

경상감정평가사사무소

(선박)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)

양 보 식

감정평가액	육천이백팔십오만육천육백구십원정(₩62,856,690.-)			
의 뢰 인	대구지방법원 포항지원 사법보좌관 김병대	감정평가 목 적	법원경매	
제 출 처	대구지방법원 포항지원 경매5계	기준가치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	하헌오 (2026타경113)	감정평가 조 건	-	
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일
기 타 참고사항	-	2026.06.11	2026.06.10 ~ 2026.06.11	2026.06.11

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	선박	1척	선박	1척	-	12,856,690
	어업허가권	(1식)	어업허가권	1식	-	50,000,000
		이	하	여	백	
	합 계					₩62,856,690

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정가격 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

Ⅰ. 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 경상북도 포항시 남구 송도동 동빈내항에 정박중인 어선(명칭:동력선 비젠호, 총톤수: 2.07톤, 선질: FRP)으로서, 대구지방법원 포항지원의 소형선박임의경매(2026타경113)를 위한 감정평가임.

2. 감평가 대상물건 개요

(제시목록 및 어선원부에 의함)

어선번호	9702226-6467702	**어선명칭**	비젠호	**조선자**	동남FRP 조선소
어선종류	동력선	**총톤수**	2.07	**선체재질**	FRP
소유자	하헌오		**진수년월일**	1993.10.01	
기관의 종류, 마력, 대수,	육상차량용디젤기관 139마력 1대				
추진기의 종류와 수	나선일체식 추진기 1기				
선체 주요치수	길이: 7.85M, 너비: 2.40M, 깊이: 0.69M				
선적항	포항시				
선박검사증서 유효기간	2023.10.20 ~ 2028.10.19(한국해양교통안전공단 홈페이지에서 확인)				

감정가격 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

3. 본건 어선의 어업허가 내용

포항시청 수산정책과에 유선으로 확인한 본건 어선의 어업허가 내용은 아래와 같음.

허가어업	주어업	그 외의 어업
허가번호	연안자망어업(홍게 제외) 제2024-00060호	연안통발어업(제외: 게) 제2024-00030호
어업의 종류	연안자망어업	연안통발어업
조업방법과 어구의 명칭	연안자망어업 연안자망	연안통발어업 연안통발
조업구역	경상북도 연안 일원	경상북도 연안 일원
어업의 시기	01-01 ~ 12-31	01-01 ~ 12-31
허가기간	2024년 01월 01일부터 2028년 12월 31일까지	

4. 기준시점

본 감정평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2호에 따라 본건 선박에 대한 가격조사 완료일인 2026.06.11일로 하였음.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

본건의 실지조사 기간은 2026.06.10. ~ 2026.06.11일이고, 어선원부 등을 기준으로 어선종류, 선명, 톤수, 선박번호, 기관, 의장품, 관리상태 등을 조사하였음.

6. 기준가치

본건에 대한 감정평가액은 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 감정평가 하였음.

7. 의뢰인이 제시한 감정평가조건에 대한 검토

별도의 감정평가조건은 없음.

II. 감정평가방법의 적용 및 기타사항

본건은「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」,「감정평가에 관한 규칙」,「감정평가실무기준」 등 감정평가 관련 제 법규와 감정평가에 관한 일반이론에 의거하여 평가하였음.

1. 대상 물건에 대한 감정평가방법 적용규정

(1) 감정평가 및 감정평가사에 관한 법률

1) 제3조 (기준)

③ 감정평가의 공정성과 합리성을 보장하기 위하여 감정평가법인등이 준수하여야 할 세부적인 원칙과 기준은 국토교통부령으로 정한다.

(2) 감정평가에 관한 규칙

1) 제7조 (개별물건기준원칙 등)

① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다.

② 둘 이상의 대상물건이 일체로 거래되거나 대상물건 상호 간에 용도상 불가분의 관계가 있는 경우에는 일괄하여 감정평가할 수 있다.

③ 하나의 대상물건이라도 가치를 달리하는 부분은 이를 구분하여 감정평가할 수 있다.

2) 제11조 (감정평가방식) 감정평가업자는 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

감정가격 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

※ 감정평가방식 중 대상 물건의 가액을 산정하는 감정평가방법

감정평가방법	내용
공시지가 기준법	「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항 본문에 따라 감정평가의 대상이 된 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지(빅표준지)의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상 토지의 가액을 산정하는 감정평가방법
거래사례 비교법	대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 비교사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법
원가법	대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법
수익환원법	대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법

3) 제12조 (감정평가방법의 적용 및 시산가격 조정)

① 감정평가업자는 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 “주된 방법”이라 한다)을 적용하여 감정평가하여야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.

② 감정평가업자는 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정한 가액(이하 “시산가액”이라 한다)을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가 방식으로 산출한 시산가격과 비교하여 합리성을 검토하여야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방식을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그러하지 아니하다.

③ 감정평가업자는 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가격의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 어느 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가격을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

(3) 제20조 (자동차 등의 감정평가)

③ 감정평가업자는 선박을 감정평가할 때에 선체·기관·의장(艤裝)별로 구분하여 감정평가하되, 각각 원가법을 적용하여야 한다.

2. 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

(1) 본건 선박은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제3항에 따라 선체, 기관을 구분하여 원가법으로 평가하되 관찰감가를 병용하였으며, 의장품은 본건 선박의 운행에 필요한 필수 장비로서 선체에 포함하여 평가하였음. 그리고 선박의 경우 유사성이 있는 거래사례의 포착이나 수익환원법의 적용이 어려워 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하다고 판단되어 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하는 과정은 생략하였음.

(2) 어선에 대한 소관청의 어업허가는 등기 등록을 요하지 않는 권리로, 어업허가권만 별개로 감정평가 관련법상 감정평가 대상이 되지 않으나, 수산업법 제44조 제1항에 따라 어업허가를 받은 어선을 그 어업허가를 받은 자로부터 상속받거나 매입 또는 임차한 자는 그 어업허가를 받은 자의 지위를 승계하고, 어선 거래 시장에서는 어업허가권이 어선에 포함되어 일체로 거래되는 관행이 있으므로 별첨 “선박감정펑가명세표”에 어업허가권 가액을 제시외로 평가하였으니 경매 업무 진행시 어선과 어업허가권의 일괄 경매 여부를 적의 판단하시기 바랍니다.

일반사회 관행상 어선과 어업허가권은 일체로 거래되고 어업허가권은 어업규모, 어업종류, 어업시기 등을 고려하여 매매당사자간의 협상에 의하여 결정되는 특성이 있어 객관적인 사례 포착에 한계가 있는 바, 본 평가에서는 최근의 어업권허가 거래시세 수준, 선박중개소 사이트 자료, 연안,구획어업 어선 감척사업 폐업지원금의 어업별, 톤급별 기준가격, 그리고, 기존 평가사례 등을 종합 참작하여 어업허가권 감정평가액을 결정하였음.

감정가격 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

3. 기타 참고 사항

(1) 본건 선박내 의장품은 기준시점 현재 대부분 철거되었으니 경매 진행시 참고하시기 바랍니다.

(2) 본건 선박은 포항시 남구 송도동 동빈내항에 정박 중인 것을 현장에서 실사하였음.

(3) 본건 선박의 총톤수, 기관의 종류와 마력 등은 귀 제시목록, 어선원부를 기준하였음.

(4) 본건 선박은 실지조사시 포항시 남구 송도동 동빈내항에 장기 정박 중으로, 본건 선박(의장품 포함)의 정상작동 여부는 확인이 곤란하여 귀 제시목록, 어선원부, 외부관찰, 탐문조사 등에 의거 통상적인 작동 상태를 상정하여 감정평가하였음.

Ⅲ. 선박 감정평가액 산출과정

1. 재조달원가

재조달원가는 대상 선박을 기준시점에 재생산 또는 재취득하는 것을 상정하는 경우에 그에 필요한 적정원가의 총액을 말함.

(1) 선박 신조단가 자료

1) 선체 신조단가 자료 (출처: 한국감정평가사협회 “선박감정평가자료집” 2023)

① 연안허가 어선

구분	선질	건조원가(톤)	비고
1톤 미만	F.R.P	1,400만원	선주옵션제외
1톤~3톤급		1,400만원 ~ 4,800만원	
3톤~9.77톤급		4,800만원 ~ 26,000만원	
9.77톤~20톤급		26,000만원 ~ 55,000만원	

② 업종에 따른 가중치

구분	선질	건조원가(톤)	비고
채낚기	F.R.P	기준 대비 20~30% 상향	구체적 옵션에 따라 차등 적용
자망		기준금액과 유사	
안강망		기준금액과 유사	
통발		기준 대비 10~20% 상향	

2) 기관 신조단가 자료(출처: 한국감정평가사협회 “선박감정평가자료집” 2023)

구 분		단가(PS 당)	
주기관	Marine Diesel Engine	고속	147,000 ~ 275,000
		중.저속	367,750 이하
보조기관	Marine Diesel Engine	국산 고속	88,000 ~ 184,000
		외산 중,고속	169,000 ~ 250,000

(2) 재조달원가의 결정

선박은 각기 상이한 선형, 규모, 구조, 성능, 기관, 의장 등을 지니고 있으므로 정확한 재조달원가를 알기가 어려운 바, 위 선체 신조단가 자료 및 본건 선박의 선종, 재질, 구조, 규격 및 현상 등을 종합 참작하여 재조달원가를 결정하였음.

구분	재조달원가	비고
선체	27,000,000원/톤	
기관	160,000원/마력	

2. 감가수정 및 적용단가의 결정

(1) 개요

감가수정이라 함은 가격시점에서 대상물건에 대한 재조달원가를 감액하여야 할 요인이 있는 경우에 물리적 감가, 기능적 감가 또는 경제적 감가 등을 고려하여 그에 해당하는 금액을 재조달원가에서 공제하여 가격시점에 있어서 대상물건의 가격을 적정화하는 작업을 말함. 본건 대상물건의 평가에서 감가수정은 경제적 내용연수를 기준으로 하는 방법 중 정률법에 의하되 관찰감가를 병용하였음.

(2) 내용연수 및 잔존가치율 결정

구분	내용연수	잔존가치율
선체	20년	10%
기관	20년	10%

(3) 감가수정 및 적용단가의 결정

기호	구분	진수년월일	재조달원가	내용연수	실제경과년수	유효경과년수	잔존가치율	적용단가
1	선체	1993.10.01	27,000,000	20	32	17	0.141 (3/20)	3,807,000
	기관	2013.05.01 (기관 변경)	160,000	20	13	13	0.224 (7/20)	35,800

감정가격 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

3. 유사 선박 평가사례(자료출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보체계)

기호	선박 종류	진수 년월일	선체(GT) / 기관(HP)	재조달원가 /감정평가액	기준 시점	평가 목적
1	어선 FRP (○○호)	2017. 09.14	3.55	선체 @25,000,000/GT	2024. 03.28	경매
				선체가액 44,463,750		
			320	기관 @140,000/HP		
				기관가액 22,400,000		
			어선감정평가액	73,867,750		
2	어선 FRP (○○호)	2002. 08.28	3.27	선체 @27,000,000/GT	2024. 06.14	경매
				선체가액 19,776,960		
			197	기관 @180,000/HP		
				기관가액 7,939,100		
			어선감정평가액	27,716,060		
3	어선 FRP (○○호)	2008. 01.28	1.83	선체 @24,000,000/GT	2026. 04.22	경매
				선체가액 7,187,760		
			112	기관 @140,000/HP		
				기관가액 2,788,800		
			어선감정평가액	10,606,560		
4	어선 FRP (○○호)	1995 02.07	3.50	선체 @25,000,000/GT	2026. 05.07	경매
				선체가액 11,550,000		
			238	기관 @130,000/HP		
				기관가액4,362,540		
			어선감정평가액	20,643,540		

※ [참고] 어선감정평가액에는 선체 및 기관가액 외에 보조기관, 의장품 등의 가액이 포함되어 있음.

감정가격 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

Ⅳ. 어업허가권 감정평가액 산출과정

1. 어업허가권 평가사례(자료출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보체계)

기호	선박 종류	톤수	어업의 종류	어업허가권 평가가액	기준 시점	평가 목적
1	어선 (**호)	4.99	연안자망어업 연안통발어업 (경북)	60,000,000	2024. 03.23	경매
2	어선 (**호)	3.27	연안자망어업 연안통발어업 (경북)	50,000,000	2024. 06.14	경매
3	어선 (**호)	4.86	연안자망어업 (경북)	50,000,000	2025. 02.27	경매
4	어선 (**호))	4.90	연안자망어업 연안통발어업 (경북)	75,000,000	2025. 05.13	경매
5	어선 (**호)	4.93	연안자망어업 연안통발어업 (경북)	65,000,000	2025. 05.20	경매

2. 연안 어업 감척사업 폐업지원금 기준가격 (2025년, 단위:천원)

업종		1.0톤 이하	2.0톤 이하	3.0톤 이하	4.0톤 이하	5.0톤 이하
연안 어업	복합	25,695	31,303	36,855	41,696	51,951
	통발	25,554	31,714	42,219	41,219	87,.847
	자망	25,022	31,580	41,563	41,563	59,338
	선망	29,414	43,376	56,416	69,436	81,972

2. 어업허가권 감정평가액

일반사회 관행상 어선과 어업허가권은 일체로 거래되고 어업허가권은 어업규모, 어업종류, 어업시기 등을 고려하여 매매당사자간의 협상에 의하여 결정되는 특성이 있어 객관적인 사례 포착에 한계가 있는 바, 본 평가에서는 최근의 어업권허가 거래시세 수준, 선박중개소 사이트 자료, 기존 감정평가사례 등을 종합 참작하여 어업허가권 감정평가액을 50,000,000원으로 결정하였음.

Ⅴ. 감정평가액의 결정

기호	선박명칭 (선종)	구분	총톤수 및 마력	적용단가	감정평가액	비고
1	보타1호	선체	2.07톤	3,807,000	7,880,490	
		기관	139마력	35,800	4,976,200	
		의장품	5점	-	-	선체에 포함 평가
		어업 허가권	(1식)	-	50,000,00	
합 계					62,856,690	

선박 감정평가명세표

선박명칭	동력선 비젠호	선박번호	9702226-6467702	선 적 항	포항시

구 분	적재용량 및 수량	평 가 액		산 출 근 거
		단 가	금 액	
선 체	2.07 G/T	3,807,000	7,880,490	27,000,000×0.141(3/20)
기 관	139 HP	35,800	4,976,200	160,000×0.224(7/20)
의 장 품	5 점	-	-	선박의장품 감정평가 명세표 참조
합 계			**₩12,856,690.-**	

선 박 의 내 용

선체	종 류	동력선	선 형			척 도	
	용 도	어선	총 톤 수	2.07	G/T	길이 :	7.85 M
	등 급		순 톤 수		N/T	폭 :	2.40 M
	선 질	FRP	적화톤수		DWT	높이 :	0.69 M
	선 창		조 선 소	동남FRP조선소		비 고	
	객 실						
	승무원실		건조년월일				
	조 선 지	전라남도 고흥군 도양읍	진수년월일	1993.10.01			
기관	종 류	육상용차량디젤기관	기 통 수		CYL	제 작 소	
	실 마 력	139 HP	회 전 수		RPM		
	공칭마력	HP	기 통 경		m/m	제조일자 및 번호	
	형 식		행 정		m/m		
	속 력	Knots	보조기계 및 기관의종류와 수량			비 고	
	추진기의 종 류 및 수 량	나선일체식추진기 1식	선박의장품 감정평가 명세표 참조				

선박의장품감정평가명세표

일련번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	조타기	미상 미상	1대	-	선체에 포함평가	
2	GPS 플로터 N100	삼영 미상	1대	-	선체에 포함평가	
3	VHF 무선통신장치 STR-6000B	삼영 미상	1대	-	선체에 포함평가	
4	의장품	미상 미상	1대	-	선체에 포함평가	
5	양망기 기타 부대설비 포함	미상 미상	1대	-	선체에 포함평가	
	합 계				**₩0.-**	
	이	하	여	백		

어업권감정평가명세표

일련번호	어업권의 표시	어장의 면적		평가가액		비고
		공부	사정	단가	금액	
	[제시외 어업허가권] 어업허가내역 1. 주어업 어업의 종류: 연안자망어업(홍게 제외) 허가번호: 제2024-00060호 허가기간: 2024.01.01~2028.12.31 2. 그 외의 어업 어업의 종류: 연안통발어업(제외: 게) 허가번호: 제2024-00030호 허가기간: 2024.01.01~2028.12.31	(1식)	1식	-	50,000,000	
	합 계				**₩50,000,000.-**	
	이	하	여	백		

선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황 (2) 기관의 현황 (3) 의장품의 현황
(4) 운항사항 (5) 실사장소 (6) 기타 참고사항

(1) 선체의 현황

본건 선박은 1993년 10월 1일 전라남도 고흥군 도양읍 소재 동남FRP조선소에서 진수된 2.07톤 동력선 어선으로서, 선체재질은 FRP이고 선수부터 어창, 조타실 및 기관실, 선미 등으로 구성되어 있음. 선체 자체는 진수후 32년이 경과되어 노후화 상태임.

(2) 기관의 현황

본건 선박의 주기관은 육상차량용 디젤기관 139마력 1대, 추진기는 나선일체식 추진기 1기임.

(3) 의장품의 현황

본건 선박에 설치된 의장품은 본선 운행 및 어로에 필요한 기기임.

(4) 운항사항

본건 선박은 현재 운항이 중단되어 있음..

(5) 실사장소

본건 선박은 현재 경북 포항시 남구 송도동 동빈내항 해상에 정박중이며, 동 장소에서 실사하였음.

(6) 기타 참고사항

1) 본건 어선의 선박검가증서 유효기간은 2023.10.20. ~ 2028.10.19일임.

선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황 (2) 기관의 현황 (3) 의장품의 현황
(4) 운항사항 (5) 실사장소 (6) 기타 참고사항

2) 본건 어선의 어업허가는 주 어업은 연안자망어업, 그 외의 어업은 연안통발어업임

위 치 도(선박정박장소)

소 재 지	경상북도 포항시 남구 송도동 동빈내항



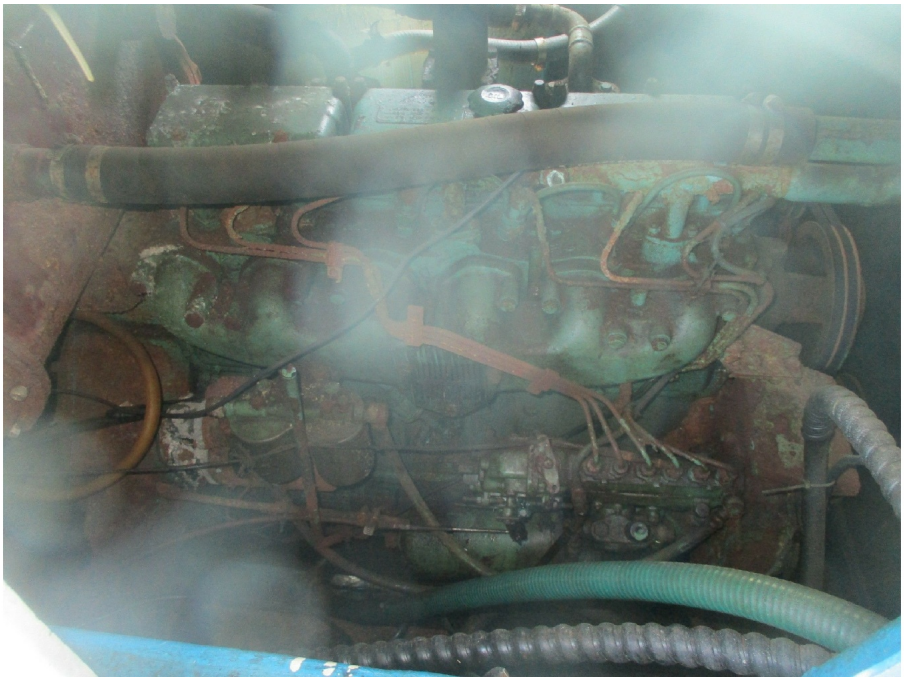

02226-6467702
안자망 (2.07톤)



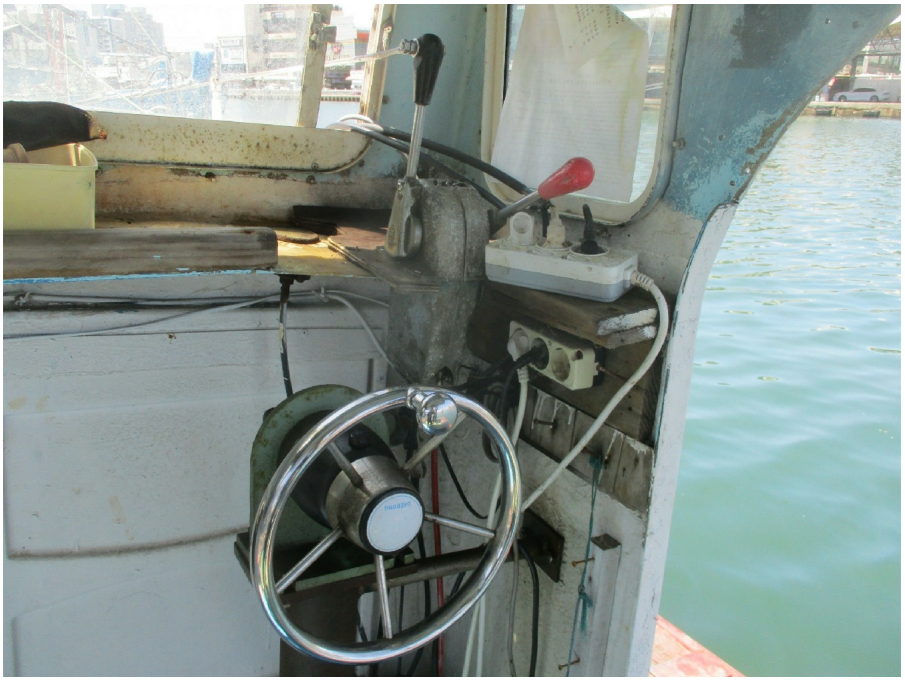

비젠












SAMYUNG
N100

GPS


VHF MARINE STR-6000B
DISTRESS
DIST
OTHER
SAMYUNG
MENU
CLR
SQUELCH

VHF





문서확인번호: 1779-9658-0446-9255

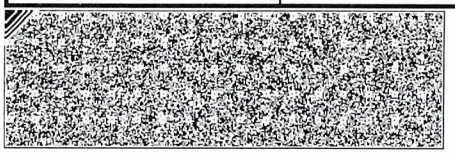
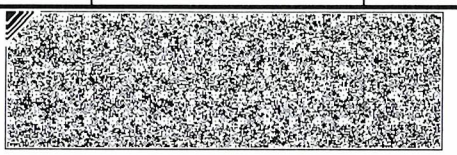
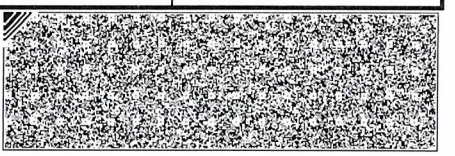
시점확인 진본 2026/05/28 19:56:54 KST 정부시점확인센터

정부24 gov.kr

어 선 원 부

발급번호:2026-02219

조 선 지		전라남도 고흥군 도양읍		조 선 자	동남FRP조선소
진 수 연 월 일		1993년 10월 01일		원 명	비젠호
어 선 번 호		9702226-6467702	9702226-6467702	9702226-6467702	9702226-6467702
호 출 부 호					
어 선 의 종 류		동력선	동력선	동력선	동력선
어 선 의 명 칭		비젠호	비젠호	비젠호	비젠호
선 적 항		고흥군 도양읍	고흥군 도양읍	고흥군 도양읍	포항시
선 체 재 질		FRP	FRP	FRP	FRP
범 선 의 범 장		0	0	0	0
주요 치수 (m)	길 이	7.85	7.85	7.85	7.85
	너 비	2.40	2.40	2.40	2.40
	깊 이	0.69	0.69	0.69	0.69
총 톤 수(톤)		2.07	2.07	2.07	2.07
용적 (㎥)	폐위장소의합계용적	13.522	13.522	13.522	13.522
	상갑판아래의 용적	9.874	9.874	9.874	9.874
	상갑판위의 용적	3.648	3.648	3.648	3.648
	선수루의 용적				
	선교루의 용적				
	선미루의 용적				
	갑판실의 용적	3.648	3.648	3.648	3.648
	그 밖의 장소의 용적				
	제외장소의합계용적				
	선수루의 용적				
	선교루의 용적				
	선미루의 용적				
	갑판실의 용적				
	그 밖의 장소의 용적				
기관의 종류·마력 및 대수		육상차량용디젤 기관 185.000 마력 1 대	육상차량용디젤 기관 185.000 마력 1 대	육상차량용디젤 기관 185.000 마력 1 대	육상차량용디젤 기관 185.000 마력 1 대
추진기의 종류와 수		나선일체식 추진기 1기	나선일체식 추진기 1기	나선일체식 추진기 1기	나선일체식 추진기 1기
소유자의 성명·주민등록번호 및 주소(법인인 경우 명칭·법인등록번호·주소)		박은* 43년 02월 0*일 전라남도 고흥군 도양읍 봉암리 ***	김대* 60년 01월 0*일 전라남도 고흥군 도양읍 장계리 ***	김대* 60년 01월 0*일 전라남도 고흥군 도양읍 장계리 ***	박광* 46년 11월 0*일 경상북도 포항시 남구 송도동 ***
등록 및 변경등록 연월일		1993년11월17일	1993년12월06일	1997년04월10일	1998년02월07일
등록 및 변경등록 사유 등 그 밖의 기재사항		신규등록	소유자변경등록	번호변경	매매에 의한 선적항 및 소유자 변경등록

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

어 선 원 부

발급번호:2026-02219

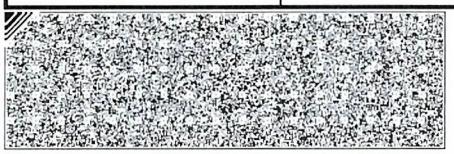
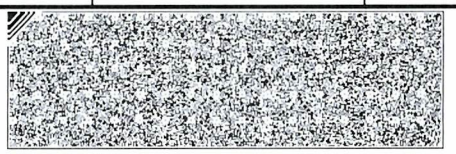
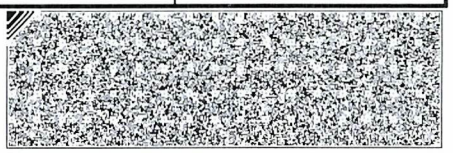
조 선 지		전라남도 고흥군 도양읍		조 선 자	동남FRP조선소
진 수 연 월 일		1993년 10월 01일		원 명	비젠호
어 선 번 호		9702226-6467702	9702226-6467702	9702226-6467702	9702226-6467702
호 출 부 호					
어 선 의 종 류		동력선	동력선	동력선	동력선
어 선 의 명 칭		비젠호	비젠호	비젠호	비젠호
선 적 항		포항시	포항시	포항시	포항시
선 체 재 질		FRP	FRP	FRP	FRP
범 선 의 범 장		0	0	0	0
주요 치수 (m)	길 이	7.85	7.85	7.85	7.85
	너 비	2.40	2.40	2.40	2.40
	깊 이	0.69	0.69	0.69	0.69
총 톤 수(톤)		2.07	2.07	2.07	2.07
용적 (m^2)	폐위장소의합계용적	13.522	13.522	13.522	13.522
	상갑판아래의 용적	9.874	9.874	9.874	9.874
	상갑판위의 용적	3.648	3.648	3.648	3.648
	선수루의 용적				
	선교루의 용적				
	선미루의 용적				
	갑판실의 용적	3.648	3.648	3.648	3.648
	그 밖의 장소의 용적				
	제외장소의합계용적				
	선수루의 용적				
	선교루의 용적				
	선미루의 용적				
	갑판실의 용적				
	그 밖의 장소의 용적				
기관의 종류 · 마력 및 대수		육상차량용디젤 기관 185.000 마력 1 대	육상차량용디젤 기관 139.000 마력 1 대	육상차량용디젤 기관 139.000 마력 1 대	육상차량용디젤 기관 139.000 마력 1 대
추진기의 종류와 수		나선일체식 추진기 1기	나선일체식 추진기 1기	나선일체식 추진기 1기	나선일체식 추진기 1기
소유자의 성명 · 주민등록번호 및 주소(법인인 경우 명칭 · 법인등록번호 · 주소)		박광* 46년 11월 0*일 경상북도 포항시 남구 송림로6번길 ***	박광* 46년 11월 0*일 경상북도 포항시 남구 송림로6번길 ***	박광*외1인 46년 11월 0*일 경상북도 포항시 남구 송림로6번길 ***	박광*외1인 46년 11월 0*일 경상북도 포항시 남구 송림로56번길 ***
등록 및 변경등록 연월일		2011년10월30일	2013년05월01일	2018년12월05일	2021년08월21일
등록 및 변경등록 사유 등 그 밖의 기재사항		소유자정보변경	기관(직권)변경	소유자 변경 - 지분 증여	소유자정보변경

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

어 선 원 부

발급번호:2026-02219

조 선 지		전라남도 고흥군 도양읍		조 선 자	동남FRP조선소
진 수 연 월 일		1993년 10월 01일		원 명	비젠호
어 선 번 호		9702226-6467702	9702226-6467702	9702226-6467702	9702226-6467702
호 출 부 호					
어 선 의 종 류		동력선	동력선	동력선	동력선
어 선 의 명 칭		비젠호	비젠호	비젠호	비젠호
선 적 항		포항시	포항시	포항시	포항시
선 체 재 질		FRP	FRP	FRP	FRP
범 선 의 범 장		0	0	0	0
주요 치수 (m)	길 이	7.85	7.85	7.85	7.85
	너 비	2.40	2.40	2.40	2.40
	깊 이	0.69	0.69	0.69	0.69
총 톤 수(톤)		2.07	2.07	2.07	2.07
용적 (m^3)	폐위장소의합계용적	13.522	13.522	13.522	13.522
	상갑판아래의 용적	9.874	9.874	9.874	9.874
	상갑판위의 용적	3.648	3.648	3.648	3.648
	선수루의 용적				
	선교루의 용적				
	선미루의 용적				
	갑판실의 용적	3.648	3.648	3.648	3.648
	그 밖의 장소의 용적				
	제외장소의합계용적				
	선수루의 용적				
	선교루의 용적				
	선미루의 용적				
	갑판실의 용적				
	그 밖의 장소의 용적				
기관의 종류 · 마력 및 대수		육상차량용디젤 기관 139.000 마력 1 대	육상차량용디젤 기관 139.000 마력 1 대	육상차량용디젤 기관 139.000 마력 1 대	육상차량용디젤 기관 139.000 마력 1 대
추진기의 종류와 수		나선일체식 추진기 1기	나선일체식 추진기 1기	나선일체식 추진기 1기	나선일체식 추진기 1기
소유자의 성명 · 주민등록번호 및 주소(법인인 경우 명칭 · 법인등록번호 · 주소)		박광*외1인 46년 11월 0*일 경상북도 포항시 남구 송림로56번길 ***	정준* 97년 08월 0*일 경상북도 포항시 남구 희망대로 ***	하헌* 73년 02월 0*일 경상북도 포항시 북구 흥해읍 죽천길185번길 ***	하헌* 73년 02월 0*일 경상북도 포항시 북구 흥해읍 죽천길185번길 ***
등록 및 변경등록 연월일		2021년09월09일	2022년09월27일	2023년05월15일	2023년05월16일
등록 및 변경등록 사유 등 그 밖의 기재사항		소유자정보변경	소유자 변경	소유자 변경	소유자정보변경

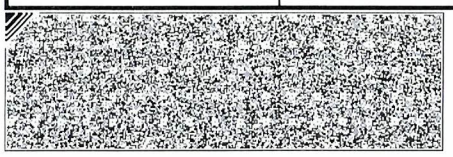
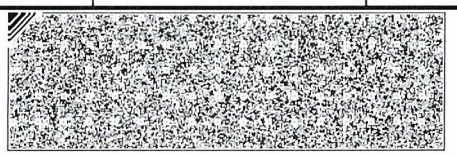
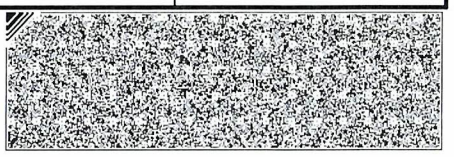




◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

어 선 원 부

발급번호:2026-02219

조 선 지		전라남도 고흥군 도양읍		조 선 자	동남FRP조선소
진 수 연 월 일		1993년 10월 01일		원 명	비젠호
어 선 번 호		9702226-6467702			
호 출 부 호					
어 선 의 종 류		동력선			
어 선 의 명 칭		비젠호			
선 적 항		포항시			
선 체 재 질		FRP			
범 선 의 범 장		0			
주요 치수 (m)	길 이	7.85			
	너 비	2.40			
	깊 이	0.69			
총 톤 수(톤)		2.07			
용적 (m^3)	폐위장소의합계용적	13.522			
	상갑판아래의 용적	9.874			
	상갑판위의 용적	3.648			
	선수루의 용적				
	선교루의 용적				
	선미루의 용적				
	갑판실의 용적	3.648			
	그 밖의 장소의 용적				
	제외장소의합계용적				
	선수루의 용적				
	선교루의 용적				
	선미루의 용적				
	갑판실의 용적				
	그 밖의 장소의 용적				
기관의 종류·마력 및 대수		육상차량용디젤 기관 139.000 마력 1 대			
추진기의 종류와 수		나선일체식 추진기 1기			
소유자의 성명·주민등록번호 및 주소(법인인 경우 명칭·법인등록번호·주소)		하헌* 73년 02월 0*일 경상북도 포항시 북구 흥해읍 죽천길185번길 ***			
등록 및 변경등록 연월일		2025년02월09일			
등록 및 변경등록 사유 등 그 밖의 기재사항		소유자정보변경			

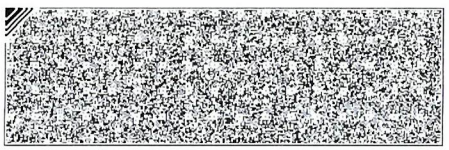
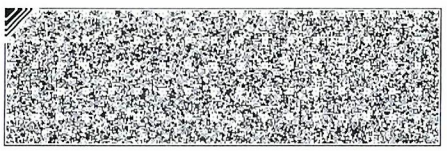
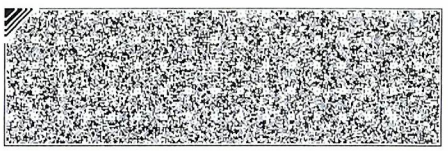




◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호:2026-02219

어선번호 : 9702226-6467702

공 유 자				
성 명 (법인명)	주민등록번호 (법인등록번호)	주 소	지 분	비 고
		* * * * 이 하 여 백 * * * *		

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호:2026-02219

어선번호 : 9702226-6467702

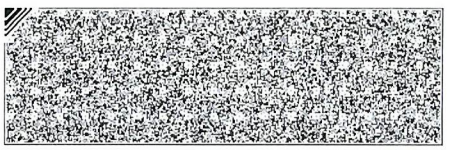
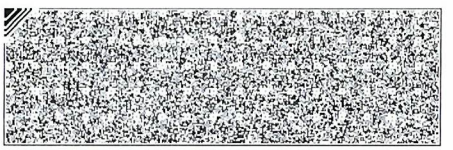
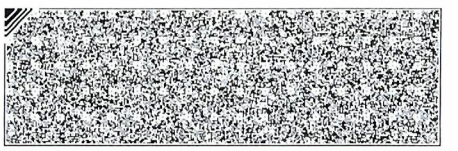
저 당 권 설 정 등 록 등			
순위	구 분	사 항	등 록 일 자
1	양도담보	설정일자 : 1999년 02월 27일, 해지일자 : 2022년 09월 26일 매도담보선박 차입금:5,000,000원 담보처:포항수산업협동조합 금융03400-408호에 의거 양도담보등재 포항수협 금융03200-211(2018.12.04)에 의거 어선 소유권 이전(지분증여)에 따른 저당권 설정 관련 동의 통보 포항(조본)-01237(2022.09.05.)호에 의거 담보해지 	1999년02월27일
2	저당권설정	설정일자 : 2009년 05월 18일, 해지일자 : 2022년 09월 26일 채권자 : 포항수산업협동조합 주 소 : 경상북도 포항시북구 대신동 1번지 18호 채무자 : 박광로 주 소 : 경상북도 포항시남구 송도동 479번지 5호 8통 3반 화성빌라 A동 501호 등록원인 : 근저당 설정 채권최고액 : 13,000,000원 포항수협 금융03200-211(2018.12.04)에 의거 어선 소유권 이전(지분증여)에 따른 저당권 설정 관련 동의 통보 포항수산업협동조합으로부터 저당권말소등록신청(접수: 36570, '22.09.26.)에 의거 저당권말소등록.	2009년05월18일
3	저당권설정	설정일자 : 2018년 02월 09일, 해지일자 : 2022년 08월 17일 채권자 : 이용수 주 소 : 경상북도 포항시 남구 송림로56번길 5-20 (송도동) 채무자 : 박광로 주 소 : 경상북도 포항시 남구 송림로6번길 37,A동 501호 (송도동,화성빌라) 등록원인 : 근저당권설정등록(접수: 65235, '18.02.09) 채권최고액 : 40,000,000원 이용수로부터 근저당권말소등록신청(접수: 32214, '22.08.17.)에 의거 근저당권말소등록. '22.08.17.	2018년02월09일
4	저당권설정	설정일자 : 2023년 05월 16일, 해지일자 : 2023년 06월 14일 채권자 : 정준 주 소 : 포항시 남구 희망대로1019, 301호 채무자 : 하현오 주소 : 포항시 북구 흥해읍 죽천길185번길24-17 등록원인 : 저당권설정등록(접수:18450, '23.05.16.) 채권최고액 : 금45,000,000원(금사천오백만원정) 근저당권 말소 등록 채권자 : 정준 주 소 : 포항시 남구 희망대로1019, 301호 채무자 : 하현오 주 소 : 경북 포항시 북구 흥해읍 죽	2023년05월16일

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호:2026-02219

어선번호 : 9702226-6467702

저 당 권 설 정 등 록 등			
순위	구 분	사 항	등 록 일 자
5	저당권설정	설정일자 : 2023년 06월 14일 근저당권 설정 등록 채권자 : 포항수산업협동조합 주 소 : 포항시 남구 희망대로1310 채무자 : 하헌오 주소 : 경북 포항시 북구 흥해읍 죽천길185번길24-17 등록원인 : 저당권설정등록(접수:21751, '23.06.14.) 채권최고액 : 금71,500,000원(금칠천일백오십만원정) 저당권 이전등록 (접수번호:13449, 2026. 4. 2.) 저당권자(이전전): 포항수산업협동조합 (174638-0000696) 주소: 포항시 남구 희망대로 1310	2023년06월14일
6	가압류등록	설정일자 : 2026년 04월 08일 선박가압류 기입등록 사건 : 2026카단10488 선박가압류 등록권리자 : 포항수산업협동조합 조합장 임학건 주 소 : 경상북도 포항시 남구 희망대로 1310(송도동) (금융과) 등록의무자 : 하헌오 주 소 : 포항시 북구 흥해읍 죽천길185번길 24-17 등록원인 : 2026. 4. 3. 가압류 결정 등록목적 : 선박가압류 기입등록 청구채권의 내용 : 대여금(금융어업자금대출금 등) 청구금액 : 금 33,264,866 원 촉탁기관 : 대구지방법원 포항지원 민형과 제21민사단독	2026년04월08일
7	소형선박임의경매개시	설정일자 : 2026년 04월 16일 소형선박임의경매(개시결정) 사건 : 2026타경113 소형선박임의경매 등록권리자 : 포항수산업협동조합(법인번호: 174638-0000696) 대표자 조합장 임학건 주 소 : 포항시 남구 희망대로 1310 (송도동) (금융과) 등록의무자 : 하헌오 주 소 : 포항시 북구 흥해읍 죽천길185번길 24-17(우복리) 등록원인과 그 연월 : 2026. 4. 14.자 소형선박임의경매 개시결정 등록목적 : 임의경매 개시결정등록 촉탁일 : 2026. 4. 14. 촉탁기관 : 대구지방법원 포항지원 민형과 경매5계 청구금액 : 금 10,425,111원 및 위 돈 중 금 9,400,000원에 대하여 2026. 4. 9.부터 다 갚는 날까지 연 19%의 비율에 의한 지연손해금	2026년04월16일
8	가압류등록	설정일자 : 2026년 05월 28일 선박가압류 기입등록 사건 : 2026카단10654 선박가압류 등록권리자 : 경북 신용보증재단 (176271-0001385) 대표자 이사장 김중권 주 소 : 구미시 이계북로 7, 7층 (임수동, 경북중소기업종합지원센터) 등록의무자 : 하헌오 주 소 : 포항시 북구 흥해읍 죽천길185번길 24-17 (흥해읍) 등록원인 : 2026. 5. 22. 가압류 결정 등록목적 : 선박가압류 기입등록 청구채권의 내용 : 채권자가 신청외 포항수산업협동조합에 대위변제한 구상금 청구금액 : 금 30,824,766원 촉탁기관 : 대구지방법원 김천지원 민형과 신청3단독	2026년05월28일

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1779-9658-0446-9255

발급번호:2026-02219

어선번호 : 9702226-6467702 8 / 8

저 당 권 설 정 등 록 등			
순위	구 분	사 항	등 록 일 자
		* * * * 이 하 여 백 * * * *	

수 수 료
전 자 결 제
민 원

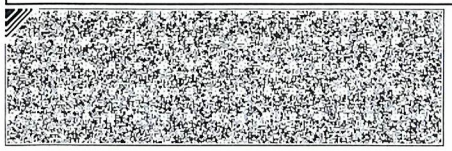
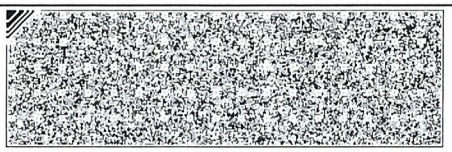
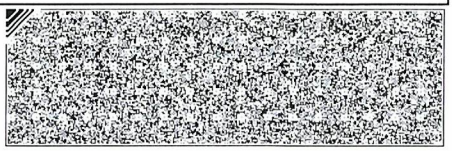
포항시장

2026년 05월 28일

수산정책과

최수빈(054-270-2756)

※ 온라인 민원서비스에서는 개인정보보호를 위하여 식별가능한 개인정보는 부분적으로 마스킹하여 발급하고 있사오니 모든정보가 표시되는 발급문서가 필요한 경우에는 기관방문을 통하여 서비스 받으시기 바랍니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.