대구지방법원 포항지원

매각물건명세서

사건	2025타경576 소형선박임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 14.	담임법관 (사법보좌관)	남기영 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2023.05.10. 저당권			배당요구종기	2026. 1. 30.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

해당사항없음

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

해당사항없음

비고란

①어업허가권 포함
1)주어업 포항연안통발어업
허가기간 2024. 01.01.~2028. 12.31.
2)그외의 어업 포항연안복합어업
허가기간 2024. 01.01.~2028.12.31.
②어선 검사 유효기간
2023.11.18.~2028.11.17.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2025타경576

[물건 1]

1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 성영호
   선　　적　　항 :　　포항시 구룡포읍
   어선번호 : 9811014-6461301
   선질 : 에프.알.피
   총톤수 : 4.86톤
   기관의종류, 마력 및 대수 : 디젤기타 기관 360마력 1대
   추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기
   진수년월일 : 1998년 10월 1일
   선박의 정박항 : 경북 포항시 남구 운하로 148, 동빈내항(송도동)

감정평가액		94,444,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.03	94,444,000	9,444,400
2회	2026.09.07	66,111,000	6,611,100
3회	2026.10.12	46,278,000	4,627,800
4회	2026.11.09	32,395,000	3,239,500

①어업허가권 포함
1)주어업 포항연안통발어업
허가기간 2024. 01.01.~2028. 12.31.
2)그외의 어업 포항연안복합어업
허가기간 2024. 01.01.~2028.12.31.
②어선 검사 유효기간
2023.11.18.~2028.11.17.
