감 정 평 가 서

건 명	이정오 소유물건(2025타경576)
의 뢰 인	대구지방법원 포항지원 사법보좌관 김병대
감정서번호	나노2512-2401

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

나노감정평가사사무소

대구광역시 수성구 지범로39길 21-5 제2층 제202호 (범물동 1277-2)
TEL. 053-783-6793 FAX. 053-782-4528

(선박)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)

김 태 암

감정평가액	구천사백사십사만사천원정(₩94,444,000.-)			
의 뢰 인	대구지방법원 포항지원 사법보좌관 김병대	감정평가 목 적	법원경매	
제 출 처	대구지방법원 포항지원 경매5계	기준가치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	이정오 (2025타경576)	감정평가 조 건	-	
목록표시 근 거	귀 제시목록, 어선원부 선적증서, 어업허가내역서	기준시점	조 사 기 간	작 성 일
기 타 참고사항	-	2026.01.06	2026.01.05 ~ 2026.01.06	2026.01.09

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	선박	1척	선박	1척	-	24,444,000
	제시외 어업권	1식	제시외 어업권	1식	-	70,000,000
		이	하	여	백	
	합 계					₩94,444,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅰ. 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 대구지방법원 포항지원에서 의뢰한 이정오 소유물건(2025타경576)으로서 경상북도 포항시 남구 운하로 148 서측 인근의 동빈내항에 정박하여 있는 선박(어선: 동력선 성영호)에 대한 경매목적의 감정평가입니다.

2. 대상물건의 개요

기호	선박명칭	선박번호	용도	선질	총톤수 (G/T)	기관	진수일	포함평가 품목
1	동력선 성영호	9811014-6461301	어선	FRP	4.86	디젤엔진 360ps	1998.10.01	의장품 어업권

3. 기준시점 및 실지조사

가. 기준시점 결정 및 그 이유

기준시점은 관계법령이 정하는 바에 따라 가격조사를 완료한 날짜인 **2026년 1월 6일**입니다.

나. 실지조사 실시기간 및 그 내용

감정평가 대상선박에 대하여 2026년 1월 5일~1월 6일에 정박장소에서 실지조사하였으며, 대상물건의 존재 여부, 공부 및 의뢰목록과 현황의 부합 여부, 물건의 특성, 기타 대상물건의 가치에 영향을 미치는 제반사항을 조사하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 기준가치 및 감정평가의 조건 등

가. 기준가치 결정 및 그 이유

감정평가에 관한 규칙 제5조 제①항이 정하는 바에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정하였습니다.

나. 감정평가의 조건

해당사항 없습니다.

다. 기타 검토 및 참고사항

1) 선박의 종류, 선체, 기관, 총톤수, 규격, 형식 및 어업권 등은 의뢰목록과 어선원부, 선적증서, 어업허가내역서, 어선검사증 등에 의거하여 확인하였습니다.

2) 본 선박은 감수보존 중으로 현재 운항이 중단되어 있으나 평가목적상 시운전 및 성능검사 등을 하기 곤란한바 정상적인 운항이 가능한 것을 전제로 하여 평가하였으니 선체, 기관 및 의장품의 작동여부와 손망실의 정도를 확인하시기 바랍니다.

3) 선박은 수중에 잠겨있는 나선추진기와 협소한 장소에 설치되어 있는 기관 및 의장품의 일부 등은 육안으로 확인하기 어려워 선박의 통상적인 상태를 기준으로 평가하였으니 유의하시기 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅱ. 감정평가방법 결정

1. 감정평가의 근거

가. 법적 근거

본 감정평가는 『부동산 가격공시에 관한 법률』, 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』 등 관계법령과 감정평가의 실무기준 및 일반이론에 근거하였습니다.

나. 감정평가 및 감정평가사에 관한 법률

제3조(기준)	① 감정평가법인 등은 토지를 감정평가하는 경우에는 그 토지와 이용가치가 비슷하다고 인정되는 「부동산 가격공시에 관한 법률」에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여야 한다. 다만, 적정한 실거래가가 있는 경우에는 이를 기준으로 할 수 있다.

다, 감정평가에 관한 규칙

제11조(감정평가방식)	감정평가법인 등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다. 1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식 2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법 3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식
제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액조정)	① 감정평가법인 등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가하여야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다. ② 감정평가법인 등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그러하지 아니하다. ③ 감정평가법인 등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

제20조(자동차 등의 감정평가)	③ 감정평가법인 등은 선박을 감정평가할 때에 선체·기관·의장(艤裝)별로 구분하여 감정평가하되, 각각 원가법을 적용하여야 한다. ⑤ 감정평가법인 등은 제1항부터 제4항까지에도 불구하고 본래 용도의 효용가치가 없는 물건은 해체처분가액으로 감정평가할 수 있다.

2. 대상물건 감정평가방법 결정

가. 감정평가방법

1) 원가법

선박의 선체, 기관, 의장품별로 재조달가격을 산출하고, 이를 감가수정하여 대상선박이 갖는 기준시점 현재의 가격을 구하는 방법이며, 선박평가에 가장 적합한 평가방법입니다.

2) 거래사례비교법

대상선박과 동일성 또는 유사성이 있는 선박의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상선박의 가격을 산정하는 평가방법입니다.

3) 수익환원법

대상선박이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상선박의 가격을 산정하는 평가방법으로서 선박의 순이익을 파악하기 어려울 뿐 아니라 환원이율의 채택도 곤란하여 선박의 평가에는 거의 적용되지 않는 평가방법입니다.

나. 감정평가방법 결정

1) 거래사례비교법은 대상선박과 선종, 선령, 선형, 용량, 성능, 기관, 의장품, 선급, 조선소 등이 유사한 선박의 거래사례가 있어야 하나 현실적으로 수집이 어려워 적용하기 곤란하였으며, 수익환원법은 선박의 순이익 파악과 환원이율의 산정이 어려워 적용하기 곤란합니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2) 따라서 대상선박은 “감정평가에 관한 규칙” 제 20조 제③항에 의거 주된 평가방법인 원가법으로 평가하되 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에 해당한다고 판단되어 다른 평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하는 과정은 생략하였습니다.

3) 선박은 구조, 용재, 규모, 선형, 규격, 형식, 용량, 건조정도 등을 참작하여 선체, 기관, 의장품별로 원가방식으로 평가하되 내용년수, 경과년수, 관리상태 및 현상 등을 감안하여 감가수정하였습니다.

4) 선박건조과정에서 발생하는 재료비, 노무비, 경비, 일반관리비 및 이윤 등을 고려하여 신조가격을 산정하되 동종유사 선박의 신조가격 및 평가사례와 중고선박의 거래사례 등을 참작하였습니다.

5) 선박에 장착된 의장품은 제작자, 제작일자, 취득시점 등을 정확하게 파악할 수 없을 뿐 아니라 관리상태 및 현상도 품목별로 일정하지 않아 별도로 구분하여 평가하기 매우 곤란한바 선체와 경제적 수명을 같이 할 것으로 판단되는 점 등을 고려하여 선체에 포함하여 일괄평가하였습니다.

6) 어업권(어업허가)은 제시외 물건이나 중고어선은 통상 어업권을 포함하여 거래하는 것이 관행인 점을 고려하여 별도로 평가하되 어업의 종류, 조업구역, 어구명칭, 조업의 방법, 어업의 시기, 허가어종, 허가기간 등과 동종유사 어업권(어업허가)의 거래가격 및 평가가격 등을 참작하여 평가하였습니다.

7) 어업권(어업허가)은 제시외물건이나 수산업법 제44조 ①항 “어업허가를 받은 어선, 어구 또는 시설물을 그 어업허가를 받은 자로부터 상속받거나 매입 또는 임차한 자는 그 어업허가를 받은 자의 지위를 승계한다.“라는 규정에 따라 평가하되 어업허가만 별도로 거래되는 경우도 있으나 실제로 대부분 어선에 포함하여 거래되는 점을 고려하여 평가하였으니 경매진행시 유의하시기 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 선박 감정평가금액 산출

1. 선체 가격산출

가. 선체 현황

기호	선박명	용도	총톤수 (G/T)	선질	주요치수(m)			진수일자
					길이	너비	깊이	
1	동력선 성영호	어선	4.86	FRP	10.27	2.93	0.94	1998.10.01

나. 선체 가격참고자료

1) 선체 신조단가

가) 연안허가어선

선질	구분	건조원가(만원)	신조단가(원)
			G/T당, 신톤수기준
FRP	1톤 미만	1,400	14,000,000
	1~3톤	1,400~4,800	14,000,000~16,000,000
	3~9.77톤	4,800~26,000	16,000,000~26,600,000
	9.77~20톤	26,000~55,000	26,600,000~27,500,000

(한국감정평가사협회 선박감정평가자료: 2023.01.01. 기준)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나) 업종에 따른 가중치

선질	구분	건조원가	비고
FRP	채낚기	기준 대비 20~30% 상향	
	자망	기준금액과 유사	
	안강망	기준금액과 유사	
	통발	기준 대비 10~20% 상향	

(한국감정평가사협회 선박감정평가자료: 2023.01.01. 기준)

2) 유사선박 선체 평가선례

선박명	선질	총톤수 (G/T)	선적항 진수일자	허가종류	신조단가 (천원)	기준시점	평가 목적	비고
**호	FRP	7.93	감포항 2015.09.24	연안자망 연안통발	26,000	2024.09.19	경매	의장품 포함
동력선 **호	FRP	4.90	구룡포항 2008.10.13	연안자망 연안통발	28,000	2025.05.13	경매	의장품 포함
동력선 **호	FRP	6.67	감포항 2003.04.30	연안자망 통발복합	28,000	2025.07.11	경매	의장품 포함
동력선 ****호	FRP	9.77	축산항 2008.06.03	연안자망 연안복합 (허가취소)	27,000	2025.07.18	경매	의장품 포함
동력선 ****호	FRP	6.30	구룡포항 2009.06.25	연안자망 연안통발	28,000	2025.08.26	경매	의장품 포함

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 선체 가격결정

1) 재조달원가 결정

가) 선체는 구조, 선질, 선형, 총톤수, 규격, 건조정도 등을 참작하여 재조달원가를 결정하되 동종유사 선박의 신조가격 및 평가사례와 중고선박의 거래사례 등을 참작하였습니다.

나) 선박에 장착된 의장품, 어로장비 등은 제작자, 제작일자, 취득시점 등을 파악할 수 없는 점 및 선체와 경제적 수명을 같이 할 것으로 예상되는 점 등을 고려하여 선체에 포함하여 평가하였습니다.

기호	선박명	총톤수 (G/T)	선질	재조달원가 (원/GT)	비고
1	동력선 성영호	4.86	FRP	27,000,000	의장품, 어로장비 포함

2) 감가수정 및 선체단가 결정

내용년수, 경과년수 등을 고려하여 정율법으로 감가수정하되 통상적으로 유지관리되고 있는 점과 관리상태 및 현상 등을 감안하여 관찰감가하였습니다.

기호	선박명	총톤수 (G/T)	재조달원가 (원/GT)	진수일	내용 년수	경과 년수	조정 잔존 년수	잔존 가치율	선체단가 (원/GT)
1	동력선 성영호	4.86	27,000,000	1998.10.01	20	27	2	0.126 (2/20)	**3,400,000**

3) 선체가격 결정

위 여러 사항을 참작하여 **기준시점(2026.01.06)** 현재 선체가격을 아래와 같이 결정하였습니다.

기호	선박명	선질	총톤수 (G/T)	선체단가 (원/GT)	선체가격 (원)
1	동력선 성영호	FRP	4.86	3,400,000	**16,524,000**

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 기관 가격산출

가. 기관 현황

1) 주기관

기호	선박명	용도	종류	실마력 (ps)	회전수 (rpm)	제작자	제조일자
1	동력선 성영호	주기관	디젤엔진	360	2,000	대우종합기	미상

2) 보조기관

본 선박은 보조기관이 없습니다.

나. 기관 가격참고자료

1) 기관신조단가

구분		신조단가(천원)
		ps당
주기관 (Marine Diesel Engine)	고속	147,000 ~ 275,000
	중 · 저속	367,750 이하
보조기관 (Marine Diesel Engine)	국산 고속	88,000 ~ 184,000
	외국산 중 · 고속	169,000 ~ 250,000

(한국감정평가사협회 선박감정평가자료: 2023.01.01. 기준)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2) 유사선박 기관 평가선례

선박명	총톤수 (G/T)	용도	종류	실마력 (ps)	신조단가 (원)	기준시점	평가 목적
**호	7.93	주기관	디젤엔진	530	210,000	2024.09.19	경매
동력선 **호	4.90	주기관	디젤엔진	385	170,000	2025.05.13	경매
동력선 **호	6.67	주기관	디젤엔진	355	170,000	2025.07.11	경매
동력선 ****호	6.3	주기관	디젤엔진	720	180,000	2025.07.18	경매
동력선 ****호	6.30	주기관	디젤엔진	400	180,000	2025.08.26	경매

나. 기관 가격결정

1) 재조달원가 결정

가) 기관은 용도, 종류, 형식, 실마력, 규격 등을 참작하여 재조달원가를 결정하되 기관 제작과정에서 발생하는 재료비, 노무비, 경비, 일반관리비 및 이윤 등을 고려하였습니다.

나) 선박의 기관가격자료 및 평가선례와 중고선박의 거래사례 등을 참작하였습니다.

기호	선박명	용도	종류	실마력 (ps)	재조달원가 (원/ps)	비고
1	동력선 성영호	주기관	디젤엔진	360	180,000	보조기관 없음

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2) 감가수정 및 기관단가 결정

내용년수, 경과년수 등을 고려하여 정율법으로 감가수정하되 2002년에 주기관(마력)을 변경한 점과 관리 상태 및 현상 등을 감안하여 관찰감가하였습니다.

기호	선박명	실마력 (ps)	재조달원가 (원/ps)	제작일	내용 년수	경과 년수	조정잔 존년수	잔존 가치율	기관단가 (원/ps)
1	동력선 성영호	360	180,000	미상	20	23	2	0.126 (2/20)	**22,000**

3) 기관가격 결정

위 여러 사항을 참작하여 **기준시점(2026.01.06.)** 현재 기관가격을 아래와 같이 결정하였습니다.

기호	선박명	실마력 (ps)	기관단가 (원/ps)	기관가격 (원)	비고
1	동력선 성영호	360	22,000	**7,920,000**	감속기, 축계 등 부대설비 포함

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 의장품 및 어로장비 가격산출

가. 현황 및 평가방법

1) 본 선박에 설치된 의장품은 계선 및 양묘장비, 조타장비, 항해장비, 통신장비, 어로장비 등인 것으로 조사됩니다.

2) 의장품 및 어로장비는 종류, 형식, 규격, 용량 등을 고려하여 원가방식으로 평가하되 내용년수, 경과년수, 관리상태 및 현상 등을 감안하여 정율법으로 감가수정하였습니다.

3) 선박에 장착된 의장품은 제작자, 제작일자, 취득시점 등을 정확하게 파악할 수 없으며, 유지관리도 품목별로 일정하지 않아 별도로 구분하여 평가하기 곤란한바 선체와 경제적 수명을 같이 할 것으로 예상되는 점 등을 고려하여 선체에 포함하여 일괄평가하였습니다

나. 의장품 가격결정

붙임 “선박의장품 감정평가명세표” 참조

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 어업권(어업허가) 가격산출

가. 어업권(어업허가) 현황

구분	허가번호	어업종류	어구 명칭	조업구역	어업 시기	포획 채취물 종류	허가기간
주어업	포항연안통발어업 제2024-00006호	연안통발 어업	연안 통발	경상북도 연안일원	01.01 ~12.31	수산동물 (포함: 게)	2024.01.01. ~2028.12.31
그 외의 어업	포항연안복합어업 제2024-00007호	연안복합 어업	연안 복합	경상북도 연안일원	01.01 ~12.31	수산동물	2024.01.01. ~2028.12.31

나. 어업권(어업허가) 가격참고자료

1) 유사선박 어업권(어업허가) 평가선례

선박명	총톤수 (G/T)	허가종류	어업 구역	선적항	평가금액 (천원)	기준시점	평가 목적
****호	3.27	연안자망 연안통발	경북 연안	구룡포항	50,000	2024.06.14	경매
**호	7.93	연안자망 연안통발	경북 연안	감포항	120,000	2024.09.19	경매
동력선 **호	4.90	연안자망 연안통발	경북 연안	감포항	75,000	2025.05.13	경매
동력선 **호	6.67	연안자망 통발복합	경북 연안	감포항	100,000	2025.07.11	경매
동력선 ****호	6.30	연안자망 연안통발	경북 연안	구룡포항	90,000	2025.08.26	경매

2) 어업권(어업허가) 시세조사

구분	어업의 종류	총톤수 (G/T)	시세(천원)	비고
유사어선	연안자망, 통발 (게 제외)	4~10	G/T당 6,000~8,000	선박중개소, 인근어민 탐문
	연안자망, 통발 (게 포함)	4~10	G/T당 13,000~15,000	
연안어선 감척사업 폐업지원금 기준	연안자망	5톤 이하	59,338	2024년도 연근해어선 감척사업 집행지침
	연안통발	5톤 이하	87,847	
	연안복합	5톤 이하	51,951	

다. 어업권(어업허가) 가격결정

1) 어선의 어업권(어업허가)은 통상 어선에 포함하여 거래되므로 어업권(어업허가)만의 거래사례 수집이 현실적으로 어려우며, 거래내역의 확인이 곤란한 실정입니다.

2) 어업권만 별도로 거래되는 경우는 기존 어선의 폐선 등으로 다른 어선이 승계하는 경우인 것으로 조사되며, 어업경기 동향에 따라 거래가격에 등락이 큰 것으로 조사됩니다.

3) 어업권(어업허가)은 어업의 종류, 조업구역, 어구명칭, 조업의 방법, 어업의 시기, 허가어종, 허가기간 등과 동종유사 어업권(어업허가)의 거래가격 및 평가가격 등을 참작하여 평가하였습니다.

4) 본 어업권(어업허가)은 위 유사선박의 평가선례를 참작하고, 방매사례, 시중시세와 어선감척사업의 폐업지원금 기준 등을 종합적으로 고려하여 **70,000,000원**으로 가격결정하였습니다.

선박 감정평가명세표

선박명칭	동력선 성영호	선박번호	9811014-6461301	선 적 항	포항시 구룡포읍

구 분	적재용량 및 수량	평 가 액		산 출 근 거
		단 가	금 액	
선 체	4.86 G/T	3,400,000	16,524,000	27,000,000×0.126(2/20)
기 관	360 PS	22,000	7,920,000	180,000×0.126(2/20)
의 장 품	8 점	-	-	선박의장품 감정평가 명세표 참조
합 계			**₩24,444,000.-**	

선 박 의 내 용

선체	종 류	동력선	선 형			척 도	
	용 도	어선	총 톤 수	4.86	G/T	길이 :	10.27 M
	등 급		순 톤 수		N/T	폭 :	2.93 M
	선 질	FRP	적화톤수		DWT	높이 :	0.94 M
	선 창		조 선 소	신중앙FRP조선소		비 고	
	객 실						
	승무원실		건조년월일				
	조 선 지	전라남도 여수시	진수년월일	0998.10.01			
기관	종 류	디젤엔진	기 통 수		CYL	제 작 소	
	실 마 력	360 PS	회 전 수	2,000	RPM	대우종합기	
	공칭마력	PS	기 통 경		m/m	제조일자 및 번호	
	형 식		행 정		m/m	제조번호:EDIKM203310	
	속 력	Knots	보조기계 및 기관의종류와 수량			비 고	
	추진기의 종 류 및 수 량	나선일체식추진기 1식	-				

선박의장품 감정평가명세표

일련번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	조타기 유압식 S.A.M-TECH Controls	신동 미상	1식		선체에 포함평가	
2	Engine Control Unit Water temp Engine speed Oil press	대우 미상	1식		선체에 포함평가	
3	e-내비게이션 선박단말기 SEN-1300 13.3inch	삼영 미상	1식		선체에 포함평가	
4	V-Pass	미상	1식		선체에 포함평가	
5	SSB 송수신기 ST-2700 27MHz	삼영 미상	1식		선체에 포함평가	
6	VHF 무전기 STR-6000B	삼영 미상	1식		선체에 포함평가	
7	배전반	미상	1식		선체에 포함평가	
8	선박용 기적 전기식	해상산업 미상	1식		선체에 포함평가	
	합 계				**₩0.-**	
	이	하	여	백		

어업권감정평가명세표

일련번호	어업권의 표시	어장의 면적		평가가액		비고
		공부	사정	단가	금액	
1	어업권(어업허가) 1) 주어업 허가번호: 포항연안통발어업 제2024-00006호 어업의 종류: 연안통발어업 조업의 방법: 연안통발어업 어구의 명칭: 연안통발어업 조업구역: 경상북도 연안일원 어업의 시기: 01.01~12.31 포획채취물의 종류: 수산동물(포함: 게) 허가기간: 2024.01.01~2028.12.31 2) 그외의 어업 허가번호: 포항연안복합어업 제2024-00007호 어업의 종류: 연안복합어업 조업의 방법: 연안복합어업 어구의 명칭: 연안복합어업 조업구역: 경상북도 연안일원 어업의 시기: 01.01~12.31 포획채취물의 종류: 수산동물 허가기간: 2024.01.01~2028.12.31	1식	1식		70,000,000	
	합 계				**₩70,000,000.-**	
	이	하	여	백		

선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황 (2) 기관의 현황 (3) 의장품의 현황
(4) 운항사항 (5) 실사장소 (6) 기타 참고사항

(1) 선체의 현황

- 본 선박은 동력선 성영호로서 1998.10.01에 진수한 후 2002.07.30에 주요치수, 총톤수 및 기관을 변경하여 현재는 4.86G/T인 어선입니다.

- 선체는 FRP를 주재질로 신조되어 선수로부터 어창, 조타실, 기관실, 선미 등으로 구획된 단저구조이며, 현상 및 관리상태는 보통입니다.

(2) 기관의 현황

주기관은 대우종합기에서 제조한 선박용 디젤기관(360ps, 2,000rpm)으로서 2002.07.30에 교체된 것으로 조사되며, 엔진, 감속기, 축계, 나선일체식추진기 등으로 이루어져 있고, 현상 및 관리상태는 보통입니다.

(3) 의장품의 현황

계선장비, 조타장비, 항해장비, 통신장비, 어로장비 등이 설치되어 있으며, 관리상태는 보통입니다.

(4) 운항사항

경상북도 연안에서 조업하도록 허가받은 어선으로서 감수보전 중으로 운항이 중단된 상태에 있습니다.

(5) 실사장소

경상북도 포항시 남구 운하로 148 서측 인근의 동빈내항에 정박중이며, 동 장소에서 실사하였습니다.

선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황 (2) 기관의 현황 (3) 의장품의 현황
(4) 운항사항 (5) 실사장소 (6) 기타 참고사항

(6) 기타 참고사항

- 어선 검사유효기간은 2023.11.18 ~ 2028.11.17입니다.

- 어업권(어업허가)은 연안통발복합어업으로서 조업구역은 경상북도 연안 일원이며, 허가기간은 2024.01.01~2028.12.31입니다.

위 치 도

소 재 지	경상북도 포항시 남구 운하로 148 서측 동빈내항




성영

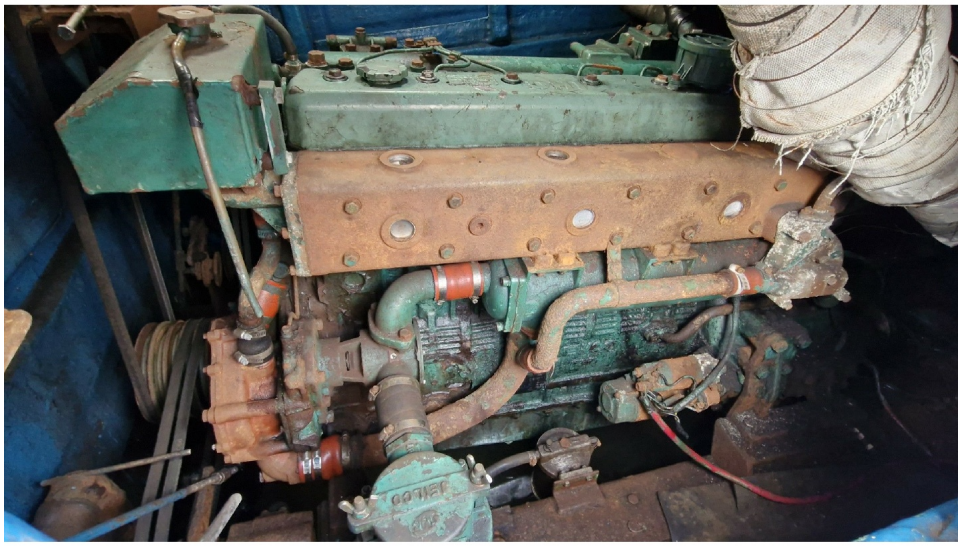

성 영












SAMYUNG


WATER TEMP
RPM
ENGINE SPEED
ENG OIL PRESS
DAEWOO

2


SAMYUNG
SEN-1300

3



4


ST-2700 27MHz SSB
SAMYUNG
DISTRESS
모드
주파수
명도도
교정톤
조명
입력
스캔
메뉴
음량
감도

5


VHF MARINE STR-6000B
SAMYUNG
DISTRESS
DIST
OTHER
PWR/VOL
SQUELCH
MENU
CLR

6


A
V
항해
선미
BT
BT
2
1
3

7



8

