

부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경4160 선박강제경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 11.		담임법관 (판사)	고은솔	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.11.28. 경매개시결정			배당요구종기	2026. 3. 9.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음												
<비고>												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												
-선박의 선적항은 블라디보스톡이고 현재 감천항 부두에 정박중이며 감수보존업체에서 관리중임. -선박의 경제적 내용년수는 초과하였으며, 현상 및 관리상태는 대체로 보통 정도임. -검사유효기간은 2027.02.27.까지이며 매년 검사 승인조건임. -선박은 냉동화물선으로 의장품 목록은 별도 제시되지 않았으나 각종 모터, 펌프류, 배관류, 냉동에 관련된 설비 및 기타 의장 품 등은 선체 가격에 포함하여 평가함. -선박의 각종 장비류의 정상적인 작동여부는 확인이 불가능 함.												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

선박의 표시

2025타경4160

[물건 1]

1. 선박의 종류와명칭 : 보스톡 리퍼 (VOSTOK REEFER)
선 적 항 : 미상
선적국 : 러시아
국제해사기구 번호(IMO NO.) : 8403961
호출부호 : UHYB6
총톤수 : 1,068톤
기관의종류와수 : 냉동 화물선
정박지또는보관장소 : 부산 감천항 내

감정평가액		1,305,452,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.30	1,305,452,000	130,545,200
2회	2026.09.03	913,816,000	91,381,600
3회	2026.10.08	639,671,000	63,967,100
4회	2026.11.12	447,770,000	44,777,000
-선박의 선적항은 블라디보스톡이고 현재 감천항 부 두에 정박중이며 감수보존업체에서 관리중임. -선박의 경제적 내용년수는 초과하였으며, 현상 및 관리상태는 대체로 보통 정도임. -검사유효기간은 2027.02.27.까지이며 매년 검사 승 인조건임. -선박은 냉동화물선으로 의장품 목록은 별도 제시되 지 않았으나 각종 모터, 펌프류, 배관류, 냉동에 관련 된 설비 및 기타 의장품 등은 선체 가격에 포함하여 평 가함. -선박의 각종 장비류의 정상적인 작동여부는 확인이 불가능 함.			