감 정 평 가 서

APPRAISAL REPORT

건 명:	파산자 전성빈의 파산관재인 조희창 소유물건(2026타경63)
의 뢰 인:	광주지방법원 순천지원 사법보좌관 구형근
감정평가서번호:	리치2604-0214

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(全載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

리치감정평가사사무소

(선박)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)

박 정 웅

감정평가액	구천오백삼십일만일천구백칠십원정(₩95,311,970.-)			
의 뢰 인	광주지방법원 순천지원 사법보좌관 구형근	감정평가 목 적	법원경매	
제 출 처	광주지방법원 순천지원 경매7계	기준가치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	파산자 전성빈의 파산관재인 조희창 (2026타경63)	감정평가 조 건	-	
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일
기 타 참고사항	-	2026.05.11	2026.04.27 ~ 2026.05.11	2026.05.11

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	선박	1척	선박	1척	-	65,311,970
	제시외 어업허가권	(1식)	제시외 어업허가권	1식	-	30,000,000
		이	하	여	백	
	합 계					₩95,311,970

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

1.

275-152 (
, 2301007-6467704)
.

2.

1)

	2301007-6467704
	. .
	1.99
	300 1
	1
	2023 01 18

2)

9 2
2026 05 11 .

3)

10
1 2026 04 27 2026 05 11
.

3. 기준가치 및 감정평가조건

1) 기준가치 결정 및 그 이유

본건은「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」,「감정평가에 관한 규칙」등 관계법령 및 감정평가에 관한 제이론등에 의해 감정평가의 대상이 되는 물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 "시장가치"를 기준으로 평가하였음.

2) 의뢰인이 제시한 감정평가조건에 대한 검토

--

4. 감정평가액 산출근거

1) 감정평가방법의 적용

가) 대상물건에 대한 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」제12조에 의하면「감정평가에 관한 규칙」제14조부터 제26조까지의 조항에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 “주된 방법” 이라한다)을 적용하되, 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산출한 시산 가액과 비교하여 합리성 검토함을 원칙으로 하였으며, 다만 대상 물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그러하지 아니하다고 규정되어 있음.

나) 감정평가방법

(1) 선박에 대한 평가는「감정평가에 관한 규칙」제20조 제3항에 따라 대상 선박을 선체, 기관, 의장별로 구분하여, 기준시점에서 대상 물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 원가법을 적용하였음.

(2) 부동산에 대한 감정평가방식에는 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가 방식인 원가방식, 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가 방식 및 공시지가기준법인 비교방식, 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식인 수익방식이 있음.

(3) 원가방식이란 대상물건이 어느정도의 비용이 투입되어야 만들 수 있는가라는 비용성에 근거하며 공급측면에서 비용과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식임.

(4) 비교방식이란 대상물건이 어느 정도 가격으로 시장에서 거래되고 있는가라는 시장성에 근거하며 시장에서 거래 되는 가격과 가치의 상호 관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식임.

(5) 수익방식이란 대상물건을 이용함으로써 어느정도 수익(편익)을 얻을 수 있는가라는 수익성에 근거하며, 투자 측면에서 수익과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식임.

다) 대상 물건에 적용한 주된 방법

(1) 본건은「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」,「감정평가에 관한 규칙」등 관계법령 및 감정평가에 관한 제이론에 의해 대상 물건을 개별로 감정평가하였음.

(2) 본건 선박은 선형, 규격, 구조, 형식, 재질 등을 종합 참작하여 선체,기관, 의장품을 일괄하여 원가법으로 평가하였음.

2) 그 밖의 사항

가) 어업허가는 귀 제시목록 상 제시되어 있지 않으나, 수산업법 제44조 제1항 '어업허가를 받은 어선·어구 또는 시설물을 그 어업 허가를 받은 자로부터 상속받거나 매입 또는 임차한 자는 그 어업허가를 받은 자의 지위를 승계한다' 라고 규정하고 있고, 통상 선박과 어업허가가 일체로 거래되나, 어선 또는 어업허가만의 거래 또한 이루어지고 있는 점 등을 고려하여 일반적인 시중거래시세 및 호가수준 등을 참작하여 별도로 감정평가하였으니, 경매 진행시 지위승계 여부, 일괄경매 여부 등을 재확인 하시기 바람.

나) 본건 선박의 제시외 어업허가는 어업규모, 어업종류, 어업시기 등 매매 당사자간의 협상에 따라 결정되어지는 특성이 있어 객관적인 사례의 포착에 한계가 있는 바, 본 평가에서는 '연근해어업의 구조개선 및 지원에 관한 법률'이 정하는 폐업지원금 기준가격과 업계종사자에서 탐문조사되는 시중시세 등을 참작하여 평가 하였으나, 가격의 변동 폭이 크고, 변동주기가 불규칙한 바, 경락시 유의하시기 바람.

다) 본 선박의 의장품은 제시목록이 없어 현장조사시 조사한 품목을 기준으로 평가하였음.

5. 선박가액의 산출근거

1) 감정평가방법의 적용

선박에 대한 평가는「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제3항에 따라 대상 선박을 선체·기관·의장별로 구분하여 기준시점에서 대상 물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상 물건의 가액을 산정하는 원가법을 적용함.

2) 대상 선박의 개요

기호	선박명	선질	총톤수	기관	진수년월일
1	예승호	에프.알.피	1.99톤	가솔린선외기 기관	2023.01.18

3) 재조달원가의 결정

선박명	구분	재질 및 기관	규격	적용 재조달원가	비고
예승호	선체	선체재질 : 에프.알.피	총톤수:1.99톤 길이: 7.79m 너비: 2.32m 깊이: 0.53m	17,000,000 원/톤	
	기관	가솔린선외기 기관	300.000 마력 1대	150,000 원/마력	

4) 내용년수 및 잔존가치율의 결정

본건 선박의 제반 상황과 선질, 구조 등을 고려하고 아래의 내용을 종합 참작하여 결정함.

선질별	내용년수(년)	잔존가치율(%)
강화플라스틱(FRP)선	25	10
기관	15	10

5) 감가수정

감가수정의 방법은 내용년수를 기준으로 한 정률법을 사용하며, 본건 평가 대상 선박의 구조·용재·규모·선형·형식·관리상태 등을 감안하여 평가하였음.

6. 어업허가권

1) 어업허가대장 요약

선박명	총톤수	어선번호	허가기간
예승호	1.99톤	2301007-6467704	2024.01.01.~ 2028.12.31.
허가번호(주어업)	보성 연안복합어업 제2024-00118호		
어업의 종류	연안복합어업		
포획·채취물의 종류	기타해면어류 (포함:농어,감성돔,낙지,은어류)		
허가번호(그외의어업)	보성 연안자망어업 제2024-00073호		
어업의 종류	연안자망어업		
포획·채취물의 종류	기타해면어류 (포함:서대류,숭어류,우럭,전어)		

7. 평가금액의 산정

1) 적용단가의 산정

기호	선박명	구분	적용재조달원가(a)	내용년수	잔존년수	잔존가치율(b)	적용단가(c) (c=a×b)
1	예승호	선체	17,000,000	25	22	0.759(22/25)	12,903,000
		기관	150,000	15	12	0.631(12/15)	94,650

2) 세부 평가금액

기호	선박명	구분	총톤수/마력/종류 (a)	적용단가 (b)	평가금액(c) (c=a×b)
1	예승호	선체	에프.알.피 1.99톤	12,903,000	25,676,970
		기관	가솔린선외기 기관	94,650	28,395,000
		의장품	7식	일괄	11,240,000
		어업허가	연안복합어업 외	1식	30,000,000
		합계			95,311,970

8. 감정평가액 결정

1) 감정평가액 결정의견

본건 선박의 제반 가격형성요인 등을 종합 검토하고, 구조·성능 및 관리상태등을 종합적으로 참작하여 결정할 때 그 금액의 합리성이 인정되므로 다음과 같이 감정평가액을 결정함.

2) 감정평가액 결정

기호	종류 및 선박명	감정평가액(원)	비고
1	동력선 예승호	65,311,970	
ㄱ	어업허가권	30,000,000	제시외
합 계		95,311,970	

선박 감정평가명세표

선박명칭	동력선 예승호	선박번호	2301007-6467704	선 적 항	보성군 득량면 비봉리 선소항

구 분	적재용량 및 수량	평 가 액		산 출 근 거
		단 가	금 액	
선 체	1.99 G/T	12,903,000	25,676,970	17,000,000×0.759(22/25)
기 관	300 HP	94,650	28,395,000	150,000×0.631(12/15)
의 장 품	7 점	-	11,240,000	선박의장품 감정평가 명세표 참조
합 계			**₩65,311,970.-**	

선 박 의 내 용

선체	종 류	동력선	선 형	-		척 도	
	용 도	어선(연안복합어업)	총 톤 수	1.99 G/T		길이 :	7.79 M
	등 급	-	순 톤 수	- N/T		폭 :	2.32 M
	선 질	FRP	적화톤수	- DWT		높이 :	0.53 M
	선 창	-	조 선 소	(주)청우이엔지		비 고	
	객 실	-	건조년월일	-		- 목록 외 선체포함	
	승무원실	-					
	조 선 지	전라남도 고흥군 고흥읍	진수년월일	2023.01.18			
기관	종 류	가솔린 ENGINE	기 통 수	6 CYL		제 작 소	
	실 마 력	300 HP	회 전 수	5,000~6,000 RPM		YAMAHA	
	공칭마력	- HP	기 통 경	96 m/m		제조일자 및 번호	
	형 식	F300DETU	행 정	96 m/m		-	
	속 력	- Knots	보조기계 및 기관의종류와 수량			비 고	
	추진기의 종 류 및 수 량	나선일체식추진기 1기	파워핸들 등 포함평가			엔진번호 : 1003835	

선박의장품 감정평가명세표

일련번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	연승기 유압식 Roll * 1ea 유압펌프 등 기타 부대설비포함	국산	11식	일괄	11,240,000	
2	캡스탄로라 유압식 Roll * 1ea 유압라인 등 부대설비 포함	국산	11식			
3	레이다 기타 부대설비 포함	삼영이엔씨	11식			
4	플로터 기타 부대설비 포함	삼영이엔씨	11식			
5	V-PASS 기타 부대설비 포함	삼영이엔씨	11식			
6	SSB 기타 부대설비 포함	삼영이엔씨	11식			
7	전자식조타기 기타 리모컨 등 부대설비 포함	(주)창성	11식			
	합 계				**₩11,240,000.-**	
	이	하	여	백		

어업권감정평가명세표

일련번호	어업권의 표시	어장의 면적		평 가 가 액		비 고
		공부	사정	단 가	금 액	
1	사용어선 어선번호 : 2301007-6467704 어선의 명칭 : 예승호 기관의 종류 : 가솔린 선외기 총톤수(톤) : 1.99 어업허가 내역 (주 어업) 허가번호 : 보성 연안복합어업 제2024-00118호 어업의 종류 : 연안복합어업 어업의 시기 : 01.01 ~12.31 포획물, 채취물의 종류 : 기타해면어류 (포함:농어,감성돔,낙지,은어류) (그외의 어업) 허가번호 : 보성 연안자망어업 제2024-00073호 어업의 종류 : 연안자망어업 어업의 시기 : 01.01 ~12.31 포획물, 채취물의 종류 : 기타해면어류 (포함:서대류,숭어류,우럭,전어)	(1식)	1식	-	30,000,000	
	합 계				**₩30,000,000.-**	
	이	하	여	백		

선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황 (2) 기관의 현황 (3) 의장품의 현황
(4) 운항사항 (5) 실사장소 (6) 기타 참고사항

(1) 선체의 현황

본건은 선체 길이 7.79㎡, 너비 2.32㎡, 깊이 0.53㎡인 에프.알.피 동력선으로서, 2023년 01월 18일에 진수된 1.99G/T급 연안복합어업용 어선(예승호)으로 현상 및 관리상태는 보통임.

(2) 기관의 현황

본 선박에 탑재된 기관은 가솔린선외기기관 300마력 1대임.

(3) 의장품의 현황

본 선박에 연승기, 캡스탄로라, 레이다, 플로터, 기타부대설비 등 소재함.

(4) 운항사항

--

(5) 실사장소

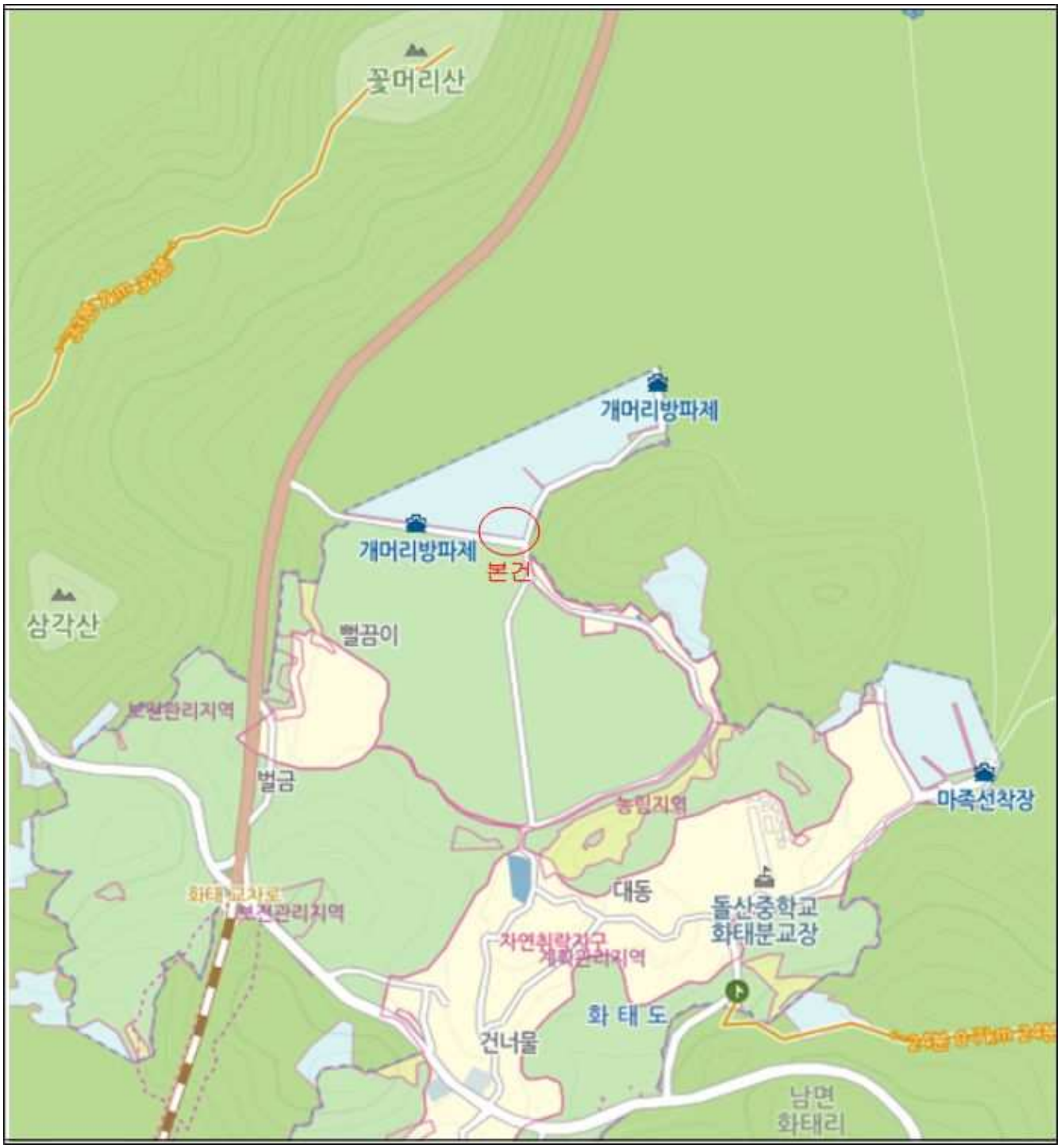
전라남도 여수시 남면 화태리 275-152 앞 포구에 보관중인 것을 조사함.

(6) 기타 참고사항

--

위 치 도

소 재 지	전라남도 여수시 남면 화태리 275-152 앞 포구










YAMAHA



(　　)



(　　)



( )



[( ), V-PASS( )]



(SSB)



( )


2301007-6467704
연안복합 (1.99톤)

( )