

## 대구지방법원 영덕지원

### 매각물건명세서

|                                                                                                                                                                                  |                      |             |            |                 |            |              |          |              |                                                    |              |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|------------|-----------------|------------|--------------|----------|--------------|----------------------------------------------------|--------------|------------------------|
| 사건                                                                                                                                                                               | 2026타경10055 소형선박임의경매 |             |            |                 | 매각<br>물건번호 | 1            | 작성<br>일자 | 2026. 7. 30. | 담임법관<br>(사법보좌관)                                    | 조성권          | 전자서명완료                 |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시                                                                                                                                                        |                      | 별지 기재와 같음   |            |                 | 최선순위<br>설정 | 2021.4.9.저당권 |          |              | 배당요구종기                                             | 2026. 5. 29. |                        |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자                                                             |                      |             |            |                 |            |              |          |              |                                                    |              |                        |
| 점유자<br>성 명                                                                                                                                                                       | 점유<br>부분             | 정보출처<br>구 분 | 점유의<br>권 원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금      |              | 차 임      |              | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자         | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |
| 조사된 임차내역없음                                                                                                                                                                       |                      |             |            |                 |            |              |          |              |                                                    |              |                        |
| 〈비고〉                                                                                                                                                                             |                      |             |            |                 |            |              |          |              |                                                    |              |                        |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. |                      |             |            |                 |            |              |          |              |                                                    |              |                        |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것                                                                                                                                   |                      |             |            |                 |            |              |          |              |                                                    |              |                        |
| 해당사항없음                                                                                                                                                                           |                      |             |            |                 |            |              |          |              |                                                    |              |                        |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요                                                                                                                                                        |                      |             |            |                 |            |              |          |              |                                                    |              |                        |
| 해당사항없음                                                                                                                                                                           |                      |             |            |                 |            |              |          |              |                                                    |              |                        |
| 비고란                                                                                                                                                                              |                      |             |            |                 |            |              |          |              |                                                    |              |                        |
| -어업허가권 매각 포함<br>-본건 선박(기관 및 의장품 등)의 정상작동 여부는 미상이고, 의장품 중 일부는 소재불명 임.<br>-어업허가권의 세부내용, 권리지속 및 지위승계 여부는 입찰시 별도 확인 요함.                                                              |                      |             |            |                 |            |              |          |              |                                                    |              |                        |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경10055

[물건 1]

- 1. 종 류 : 동력선 한일호  
등록번호 : 03070146471101  
소재지 : 경상북도 영덕군 병곡면 백석리 백석항  
어선(등록)번호:0307014-6471101  
선 질 : FRP  
총 톤 수 : 6.12  
기관의 종류 및 수 : 선박용디젤기관 350.000마력 1대  
추진기 종류 및 수 : 나선일체식 추진기 1기  
진수 년월일 : 2003년 06월 25일  
선박의 정박항 : 영덕군 병곡면 백석항  
소 유 자 : 이주현  
보 관 장 소 : 영덕군 병곡면 백석항 내  
보 관 방 법 : 채권자 영덕북부수산업협동조합에게 보관

|                              |            |             |            |
|------------------------------|------------|-------------|------------|
| 감정평가액                        |            | 217,280,800 |            |
| 회차                           | 기 일        | 최저매각가격      | 매수신청보증금    |
| 1회                           | 2026.07.24 | 217,280,800 | 21,728,100 |
| 2회                           | 2026.08.21 | 152,097,000 | 15,209,700 |
| 3회                           | 2026.09.11 | 106,468,000 | 10,646,800 |
| 4회                           | 2026.10.23 | 74,528,000  | 7,452,800  |
| -어업허가권 매각 포함                 |            |             |            |
| -본건 선박(기관 및 의장품 등)의 정상작동 여부는 |            |             |            |
| 미상이고, 의장품 중 일부는 소재불명 임.      |            |             |            |
| -어업허가권의 세부내용, 권리지속 및 지위승계 여부 |            |             |            |
| 는 입찰시 별도 확인 요함.              |            |             |            |