

감정평가서

의뢰인	대구지방법원 영덕지원 사법보좌관 조성권
건명	김찬근 외 1명 소유물건 (2026타경19)
감정서번호	202604232

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사
확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며
이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

정인제감정평가사사무소

(선박)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

정인제

정인제



(인)

감정평가액	일억일천이백육십일만팔천원정(₩112,618,000.-)					
의뢰인	대구지방법원 영덕지원 사법보좌관 조성권		감정평가 목 적	법원경매		
제출처	대구지방법원 영덕지원 경매1계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	김찬근 외 1명 (2026타경19)		감정평가 조 건	-		
목록표시 근 거	귀 제시목록, 어선원부 등		기준시점	조 사 기 간	작 성 일	
기 타 참고사항	-		2026.05.01	2026.04.27 ~ 2026.05.01	2026.05.01	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	선박	1척	선박	1척	-	62,618,000
	(제시외 어업허가권)	1식	어업허가권	1식	-	50,000,000
		이	하	여	백	
	합 계					₩112,618,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

선박감정평가명세표

선박명칭		제3정창호		선박번호		0804013-6461306		선 적 항		울진군 죽변항		
구 분		적재용량 및 수량		평 가 액		산 출 근 거						
				단 가								금 액
선 체		7.93 G/T		5,600,000		44,408,000		25,000,000/톤 x 0.224(7/20) 관찰감가				
기 관		385.000 HP		-		11,200,000		50,000,000 x 0.224(7/20) 관찰감가				
의 장 품		7 점		-		7,010,000		선박의장품감정평가명세표 비고란 참조				
합 계						₩62,618,000.-						
선 박 의 내 용												
선 체	종 류	동력선		선 형	7.93 G/T		척 도					
	용 도	어선(연안자망어업, 연안통발어업, 연안복합어업)		총 톤 수			길이 : 13.42 M					
	등 급			순 톤 수					폭 : 3.98 M			
	선 질			적화톤수							DWT 높이 : 0.94 M	
	선 창	FRP		조 선 소	신우FRP조선소				비 고			
객 실	어선원 6명			건조년월일								
승무원실							전라남도 여수시 돌산읍		진수년월일			
조 선 지											2008.4.21.	
기 관	종 류	디젤		기 통 수	2000		CYL	제 작 소				
	실 마 력	385.000 HP		회 전 수			RPM	주기관: JOHN DEERE 보조기관: 대우종합기계				
	공칭마력			기 통 경			m/m	제 조일자 및 번호				
	형 식			행 정			m/m					
	속 력	Knots		보조기계 및 기관의종류와 수량					비 고			
	추진기의 종 류 및 수 량	나선일체식 추진기 1기		디젤 273ps * 2000rpm 1대 (제 조자 : 대우종합기계, 제조번호 : EBHKN205569, 제조일자 : 미상임)								

선박의장품감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	어군탐지기 모델명: e-Nav 표시장치 (CTN-E1000)	(주)지엠티 2020. 10	1식	-	796,000	관찰감가 2,000,000 x0.398(9/15)
2	GPS 플로어 ES-1050	SUSUKI 미상	1식	-	538,000	2,500,000 x0.215(5/15)
3	자동조타기 SAS-7	삼영이엔씨(주) 미상	1식	-	1,485,000	3,200,000 x0.464(10/15)
4	선박자동식별장치 AIS-50N	삼영이엔씨(주) 미상	1식	-	426,000	1,250,000 x0.341(8/15)
5	SSB 송수신기 SRT-2030	삼영이엔씨(주) 미상	1식	-	341,000	1,000,000 x0.341(8/15)
6	CCTV	삼영이에스티 미상	1식	-	696,000	1,500,000 x0.464(10/15)
7	조명설비 등 기타설비	미상	1식	-	2,728,000	8,000,000 x0.341(8/15)
합 계					₩7,010,000.-	
	이	하	여	백		

(제시외 어업허가권)감정평가명세표

일련 번호	어업권의 표시	어장의 면적		평 가 가 액		비 고
		공부	사정	단 가	금 액	
1	제시외 어업허가권 종류: 주어업 허가번호: 울진 연안자망어업 제2024-00257호 조업의 방법과 어구명칭: 연안자망어업 자망 조업구역 어업의 시기: 경상북도 연안 일원 01.01 ~ 12.31 포획 채취물의 종류: 수산동물(포함:대게/제외:붉은대게) 허가기간: 2024.01.01 ~ 2028.12.31 종류: 그외의 어업 허가번호: 울진 연안통발어업 제2024-00187호 조업의 방법과 어구명칭: 연안자망어업 통발 조업구역 어업의 시기: 경상북도 연안 일원 01.01 ~ 12.31 포획 채취물의 종류: 수산동물(포함:게) 허가기간: 2024.01.01 ~ 2028.12.31 종류: 그외의 어업 허가번호: 울진 연안복합어업 제2024-00180호 조업의 방법과 어구명칭: 연안자망어업 복합 조업구역 어업의 시기: 경상북도 연안 일원 01.01 ~ 12.31 포획 채취물의 종류: 수산동물 허가기간: 2024.01.01 ~ 2028.12.31	(1식)	1식	-	50,000,000	어선전문 중개업소 탐문 등
합 계					₩50,000,000.-	
	이	하	여	백		

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I. 감정평가개요

1. 목적

본건은 경상북도 울진군 죽변면 죽변항 내(마축항)에 정박(보관) 중인 제3정창호에 대한 대구지방법원 영덕지원의 소형선박임의경매 목적의 감정평가임.

2. 평가대상 선박의 개요

- 선박의 종류와 명칭 : 동력선, 제3정창호
- 선적항 : 울진군 죽변항
- 어선(등록)번호 : 0804013-6461306
- 선질 : FRP
- 총톤수 : 7.93톤
- 기관의 종류와 수 : 선박용디젤기관 385.000 마력 1대
- 추진기 종류 및 수 : 나선일체식 추진기 1기
- 진수년월일 : 2008년 4월 21일
- 정박지 및 보관장소 : 경상북도 울진군 죽변면 죽변항 내(마축항)
- 감사증서유효기관 : 2023년 04월 27일 부터 2028년 04월 26일 까지

3. 기준가치 및 평가조건

「감정평가에 관한 규칙」 제2조제1호, 제5조제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가하며 평가조건은 없음.

4. 감정평가방법

「감정평가에 관한 규칙」 제20조제3항에 따라 선체·기관·의장별로 구분하여 감정평가하되 원가법을 적용함. 원가법이란 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산출하는 감정평가방법을 말함. 본 평가에서는 선박의 유지·보수·관리상태 등을 고려하여 관찰감가법을 적용하여 감가수정함.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

5. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조제2항에 따라 평가대상 물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2026년 5월 1일을 기준시점으로 함.

6. 기타사항

- (1) 귀 제시목록상 어업허가권은 제시되지 아니하였으나 본건 선박은 어업허가(연안자망어업, 연안통발어업, 연안복합어업)를 득하고 있으며, 수산업법 제45조제1항은 “같은 법 제40조 및 제43조에 따라 어업허가를 받은 어선·어구 또는 시설물을 그 어업허가를 받은 자로부터 상속받거나 매입(「민사집행법」에 따른 경매나 그 밖에 이에 준하는 절차에 따라 매입하는 경우를 포함한다) 또는 임차한 자는 그 어업허가를 받은 자의 지위를 승계한다” 라고 규정하고 있고 통상 어선 및 어업허가가 일체로 거래되거나 어선 또는 어업허가권만의 거래가 이루어지고 있는 점 등을 고려하여 본건 선박의 어업허가에 대해 제시외 어업허가권으로 별도 평가하였으니 경매진행 시 일괄경매 여부 및 행정처분 여부에 대해 재확인하시기 바랍니다.
- (2) 어업허가권은 특성상 어업허가권만의 정확한 매매가격 포착이 어렵고 어업규모, 어업종류, 어황에 따라 가격편차가 심하게 발생하는 바, 경매평가선례, 선박전문중개업소 등의 탐문결과를 토대로 평가하였으니 경매진행 시 참고하시기 바랍니다.
- (3) 본건 선박의 의장품은 선박의 운항에 필요한 장비로서 현장조사 시 조사 가능한 범위 내에서 형식과 규격 등을 조사하여 목록을 작성하였으며 조타시설, 전기시설 등은 선체에 포함하여 평가하였음.

II. 선박가액 산출

1. 선체

(1) 재조달원가

25,000,000원/톤 (한국감정평가사협회 2023년 발행 선박감정평가자료집 연안허가 어선

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

3톤 ~ 9.77톤 4,800만원 ~ 26,000만원 참고)

(2) 감가수정 (경제적용년수 어선(FRP) 20년, 유효경과년수 13년 적용, 정률법)

$$25,000,000/\text{톤} \times 0.776 = 19,400,000\text{원}/\text{톤}$$

(3) 감정평가액

$$(25,000,000\text{원}/\text{톤} - 19,400,000\text{원}/\text{톤}) \times 7.93\text{톤} = \mathbf{44,408,000\text{원}}$$

2. 기관

(1) 재조달원가

50,000,000원 / (한국감정평가사협회 2023년 발행 선박감정평가자료집 디젤엔진(주기관+보조기관) L126T1H 360PSx2000rpm 44,500,000원 참고)

(2) 감가수정 (경제적용년수 어선(FRP) 20년, 유효경과년수 13년 적용, 정률법)

$$50,000,000/\text{톤} \times 0.776 = 38,800,000\text{원}/\text{톤}$$

(3) 감정평가액

$$50,000,000\text{원} - 38,800,000 = \mathbf{11,200,000\text{원}}$$

3. 의장품

7,010,000원 (산출근거 : 선박의장품감정평가명세표 비교란 참조)

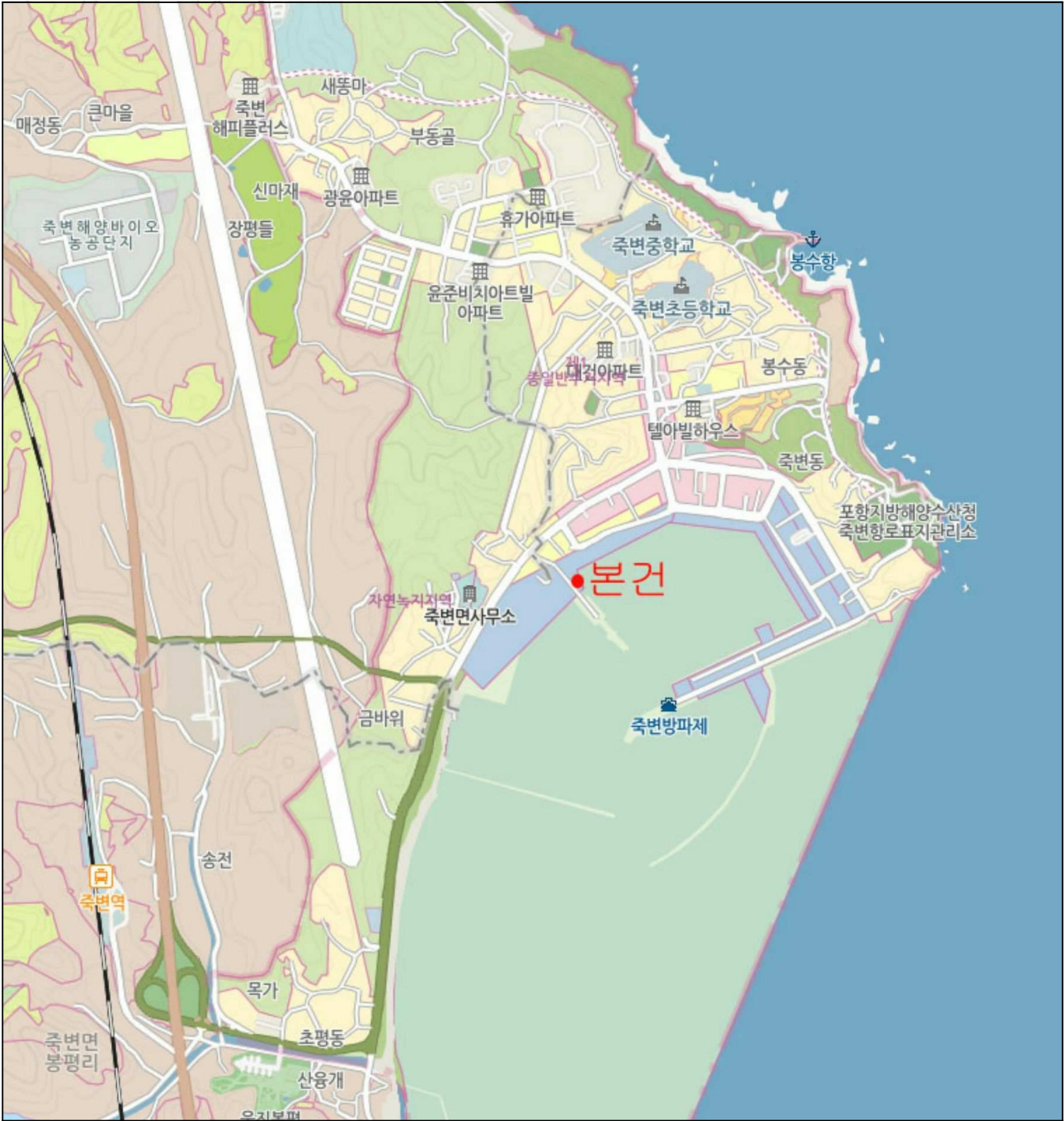
선박감정평가요항표

(1) 선체의 현황 (4) 운항사항	(2) 기관의 현황 (5) 실사장소	(3) 의장품의 현황 (6) 기타 참고사항
(1) 선체의 현황 본건은 FRP를 주재료로 하여 2008년 4월 21일 진수된 7.93톤급 동력선 "제3정창호"로서 선체의 현상 및 관리상태는 선수에서 선미까지 보통수준임. (2) 기관의 현황 기관은 JOHN DEERE에서 제작한 선박용디젤 기관 385.000 마력 1대로서 기준시점 현재 정상가동여부는 확인이 곤란한 바, 경매진행 시 별도로 확인하시기 바랍니다. (3) 의장품의 현황 의장품은 선박의 운항에 필요한 제반 설비로서 기준시점 현재 정상 가동여부는 확인이 곤란한 바, 경매진행 시 별도로 확인하시기 바랍니다. (4) 운항사항 미상임. (5) 실사장소 본건은 경상북도 울진군 죽변면 죽변항 내(마축항)에 정박 중이며 같은 장소에서 실사 하였음. (6) 기타 참고사항 없음.		

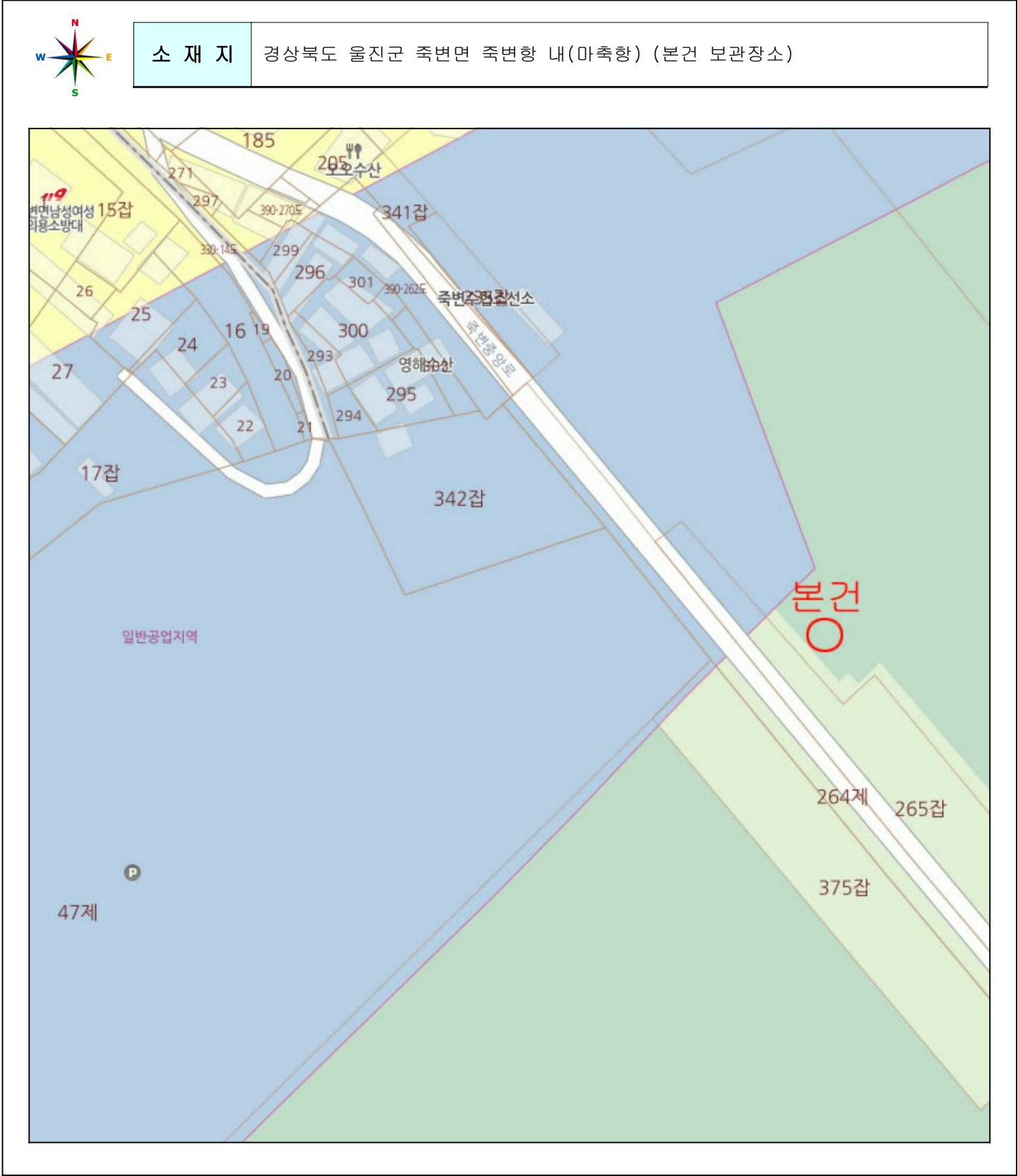
광역위치도



소재지	경상북도 울진군 죽변면 죽변항 내(마축항) (본건 보관장소)
-----	-----------------------------------



상 세 위 치 도





()



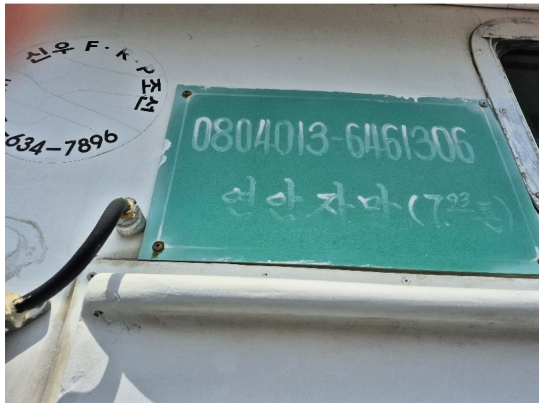
()



()



()





GPS





SSB



CCTV

