

창원지방법원 통영지원

매각물건명세서

사건	2026타경10296 소형선박임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 12.		담임법관 (사법보좌관)	마정재	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017.09.05. 근저당권			배당요구종기	2026. 5. 18.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음												
〈비고〉												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												
선박 의장품 매각 포함. 선박검사 유효기간은 2022.08.24.~2027.08.23.이며, 어업허가권은 선박과 일체로 거래되는 관행에 따라 선박에 포함 평가되었고, 어업허가(연안복합어업)는 감정 시점 현재 유효한 것으로 확인되나, 차후 승계 및 유효여부 등에 관한 사항과 선박검사 유효기간 등은 관할관청에 별도의 확인 요함(감정서 참고).												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경10296

[물건 1]

- 1. 종 류 : 동력선 수설호
소 재 지 : 경상남도 통영시 용남면 장평리 300
어선번호 : 1708005-6482206
선질 : 에프.알.피.
총톤수 : 1.99톤
기관의종류, 마력 및 대수 : 가솔린선외기기관 250.000마력 1대
추진기의 종류와 수 : 나선일체식추진기 1기
진수년월일 : 2017년 8월 22일
정박지 또는 보관장소: 통영시 미수동 해양공원 앞 해상

감정평가액		55,112,500	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.20	55,112,500	5,511,300
2회	2026.08.31	38,579,000	3,857,900
3회	2026.10.19	27,005,000	2,700,500
4회	2026.11.30	18,904,000	1,890,400

선박 의장품 매각 포함.
선박검사 유효기간은 2022.08.24.~2027.08.23.이며,
어업허가권은 선박과 일체로 거래되는 관행에 따라
선박에 포함 평가되었고,
어업허가(연안복합어업)는 감정 시점 현재 유효한 것
으로 확인되나, 차후 승계 및 유효여부 등에 관한 사항
과 선박검사 유효기간 등은 관할관청에 별도의 확인 요
함(감정서 참고).