

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2026타경10287 소형선박임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 2.	담임법관 (사법보좌관)	박정열	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018.6.7.[저당권]			배당요구종기	2026. 7. 1.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
<비고>											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											
- 최저매각가격은 어업허가권 및 의장품이 포함된 평가액임. - 어업허가내용은 탐문 조사된 내용을 기준으로 하였으며, 어업허가권의 구체적 내용, 허가취소 사유발생 유무 및 정상적인 승계 여부 행정처분 사항 등은 관할 관청에 확인 요함. - 본건 선박의 어선 검사 유효기간이 만료된 상태(검사유효기간: 2021.3.25.~2026.3.24.)이며 2026.3.23.부터 2027.3.22.까지 계선 신청되어 있음.											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경10287

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 명진호
선 적 항 : 사천시 삼천포항
어선번호 : 1603003-6488400
선 질 : FRP
총 톤 수 : 1.49톤
기관의종류, 마력 및 대수 : 가솔린선외기 기관 200.000 마력 1대
추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기
진수년월일 : 2016년 3월 22일
보관장소 : 사천시 팔포3길 142 팔포항(동금동)
보관방법 : 제3자 주식회사와이제이마린에게보관

감정평가액		55,954,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.20	55,954,000	5,595,400
2회	2026.08.31	39,168,000	3,916,800
3회	2026.10.12	27,418,000	2,741,800
4회	2026.11.16	19,193,000	1,919,300
- 최저매각가격은 어업허가권 및 의장품이 포함된 평가액임. - 어업허가내용은 탐문 조사된 내용을 기준으로 하였으며, 어업허가권의 구체적 내용, 허가취소 사유발생 유무 및 정상적인 승계 여부 행정처분 사항 등은 관할 관청에 확인 요함. - 본건 선박의 어선 검사 유효기간이 만료된 상태(검사유효기간: 2021.3.25.~2026.3.24.)이며 2026.3.23.부터 2027.3.22.까지 계선 신청되어 있음.			