

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건 명	박광석 소유물건 (2026타경10327)
의뢰인	창원지방법원 통영지원
평가서 번호	대화 12-2604-2-0039

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 이외의 목적에 사용하거나 타인(감정평가의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행 이외의 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라, 복사·개작(改作)·전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 책임을 지지 아니합니다.



(주)대화감정평가법인 경남중앙지사

경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 303, 201
대표전화 : (055)642-0123 FAX : (055)646-5906

(선박)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고
공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사 안민상 (인)

(주)대화감정평가법인
경남중앙지사 지사장 안민상 (인)

감정평가액	일천팔십이만이천사백이십원정 (₩10,822,420.-)					
의뢰인	창원지방법원 통영지원 사법보좌관 마정재		평가목적 (제출처)	경매 (제출처 : 경매2계)		
소유자 (대상업체명)	박광석 (2026타경10327)		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2026. 04. 17	2026. 04. 16 ~ 2026. 04. 17	2026.04.20	
평가 내용	공부公簿(의뢰)		사정		감정가액	
	종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단가	금액
	선박	1척	선박	1척	-	10,822,420
	합계					₩10,822,420.-
		이	하	여	백	
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다. 심사자 : 감정평가사 조옥영 (인)					

평 가 의 견

페이지 : 1

1. 본건 선박은 4.01G/T 황금호(여장관리선)로서, 창원지방법원 통영지원의 경매목적의 감정평가임.
2. 본건 선박은 구조·관리상태·현상·일반적 수용성 및 동종 유사 선박의 시세 등을 참작 선체·기관별 원가법으로 감정평가하였음.
3. 본건 선박은 구조·관리상태·현상·일반적 수요성 및 동종 유사 선박의 신조단가 등을 참작하여 선체·기관·의장별 원가법으로 접근하되, 선체·기관을 분리하여 감정평가하였음.
4. 본건 선박에 거치된 주기관은 장기간 계류중으로 감수 보존시 시동불능으로 탐문조사 되는바, 이를 참작하여 감정평가하였음.
5. 본선은 경상남도 거제시 사등면 덕호리 소재 견내량에 정박중이며, 현장에서 실사하였음.
6. 본건 선박의 선체 적법성 여부(증톤 등)는 별도의 확인을 요하는 바, 경매 진행 및 입찰 시 재확인하시기 바람.
7. 본건 선박의 검사유효기간 및 어업허가내역
 - 본건 선박은 기준시점일 현재 관리선 사용 지정이 만료되었으며, (2020.09.08~2025.08.24) 향후 1년이 경과시, 관리선 사용이 직전으로 취소됨.
8. 본건 선박의 기준시점 및 실지조사 실시기간
 - 기준시점 : 2026.04.17
 - 실지조사 실시기간 : 2026.04.16~2026.04.17

선박감정평가명세표

선박 명칭		황금호		선박번호		0211005-6468904		선 적 항		건내량항	
구 분	적재용량 및 수량	평 가 금 액				산 출 근 거					
		단 가		금 액							
선 체		4.01 G/T		1,442,000		5,782,420		12,000,000x0.1202(2/25)			
기 관		360 HP		14,000		5,040,000		130,000x0.112(1/20)관찰감가			
보조기관		-		-		-					
의 장 품		-		-		-					
합 계						₩10,822,420					
선박의 내용											
선체	종 류	용 도	등 급	선 질	선 형	총톤수	순톤수	적화톤수	척 도		
	동력선	어선 (어장 관리선)	-	FRP	-	4.01 G/T	-	-	길이 : 8.90 M 너비 : 3.02 M 깊이 : 0.79 M		
	선 창	객 실	승무원실	조선지	조선소	건 조 년월일	진 수 년월일	비 고			
	-	-	7명	전라남도 고흥군 도양읍	대일 조선소	-	2002.10.19	-			
기관	종 류	실마력	공칭마력	형 식	기통수	회전수	기통경	행 정	제작소	제조일자 및 번호	
	DIESEL ENGINE	360 HP	-	-	6 CYL	2,000 RPM	-	-	대우 중공업 (주)	-	
	속 력	추진기의 종류 및 수 량		보조기계 및 기관의 종 류 와 수 량			비 고				
	-	나선추진기×1		-			-장기간 계류중으로 감수보존시 시동불능으로 탐문조사됨.				

선박감정평가요항표

1. 선체의 현황	3. 의장품의 현황	5. 기타 참고사항
2. 기관의 현황	4. 운항사항	

1. 선체의 현황

- 본 선박 황금호는 2002년 10월 진수된 4.01G/T급(어장관리선)어선으로, 상태는 다소 불량함.

2. 기관의 현황

- 본 선박에 거치된 주기관은 선박용 디젤기관 360 마력으로 상태는 양호치 못함.
(장기간 계류중으로 감수보존시 시동불능으로 탐문 조사됨)

3. 의장품의 현황

-

4. 운항사항

-

5. 기타 참고사항

- 본 선박은 경상남도 거제시 사등면 덕호리 소재 견내량에 정박중이며, 현장에서
 실사하였음.
- 본 선박의 검사유효기간은 2022년 9월 19일부터 2027년 9월 18일까지로 조사됨.

현 황 사 진



【 본건(황금호) 】



【 본건(황금호) 】

현 황 사 진



【 선박표지판 】



【 주기관(대우중공업) 】

현 황 사 진



【 주기관(대우중공업) 】