

광주지방법원 해남지원

매각물건명세서

사건	2026타경1032 소형선박임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 5. 28.	담임법관 (사법보좌관)	김범석	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017. 11. 21. 저당권			배당요구종기	2026. 5. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
<비고>											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
해당사항없음											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
해당사항없음											
비고란											
1. 본건 선박은 어장관리선으로 어업허가권은 없는 것으로 조사됨 2. 본건 선박검사유효기간은 2021.2.22.~2026.2.21.자로 유효기간이 만료되었으며, 한국해양교통안전공단 목포지사에 문의결과 2026.2.19.자로 검사신청을 하여 현재 검사진행중으로 조사됨 3. '선박의장품 감정평가명세표'에 기재된 크레인, Radar, Ploter, V-Pass 등 의장품 및 조타기, 트러스트(유압시설 포함), 사이드로라, 선수로라, 전기시설(배전반, 인버터 등), CCTV 카메라 등 선박기본시설은 선체에 포함 평가 4. 선체, 기관, 의장품 등의 세부적 현상(주요부품에 대한 고장 등의 내부 기술적 사항) 및 작동사항(정상운행 가능여부) 등은 확인을 요하며, 일부 수리를 요하는 장비가 있을 수 있음											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경1032

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 진해양호
선 적 항 : 진도군 진도읍
어선번호: 16020086469008
선질: FRP
총톤수: 16톤
기관의종류, 마력 및 대수: 디젤선외기 기관 497.000마력 1대
추진기의 종류와 수: 나선일체식 추진기 1기
진수년월일: 2016년 2월 12일
보관장소 : 전라남도 진도군 군내면 명량대첩로 301 앞 선창
보관방법 : 제3자 (유)대성선박(010-5054-8918)

감정평가액		121,503,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.20	121,503,000	12,150,300
2회	2026.08.31	85,052,000	8,505,200
3회	2026.10.12	68,042,000	6,804,200
4회	2026.11.23	54,434,000	5,443,400

- 1. 본건 선박은 어장관리선으로 어업허가권은 없는 것으로 조사됨
- 2. 본건 선박검사유효기간은 2021.2.22.~2026.2.21.자로 유효기간이 만료되었으며, 한국해양교통안전공단 목포지사에 문의 결과 2026.2.19.자로 검사신청을 하여 현재 검사진행중으로 조사됨
- 3. '선박의장품 감정평가명세표'에 기재된 크레인, Radar, Plotter, V-Pass 등 의장품 및 조타기, 트러스트 (유압시설 포함), 사이드로라, 선수로라, 전기시설(배전반, 인버터 등), CCTV 카메라 등 선박기본시설은 선체에 포함 평가
- 4. 선체, 기관, 의장품 등의 세부적 현상(주요부품에 대한 고장 등의 내부 기술적 사항) 및 작동사항(정상 운행 가능여부) 등은 확인을 요하며, 일부 수리를 요하는 장비가 있을 수 있음