

광주지방법원 해남지원

매각물건명세서

사건	2025타경50607 소형선박강제경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 17.		담임법관 (사법보좌관)	김범석	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2014. 4. 25. 저당권			배당요구종기	2025. 10. 27.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음												
〈비고〉												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
해당사항없음												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
해당사항없음												
비고란												
1. 본건 선박은 어장관리선으로 어업허가권은 없는 것으로 조사됨. 2. 어선운행에 필요한 기본적인 조타설비, 로라 등 선체부착 기본 시설 등은 일체 선체에 포함 평가. 3. 본 선박에 거치된 기관은 디젤기타 기관 281마력 1대로서 감정평가 기준시점 고장인 것으로 탐문 조사됨.(침수된적이 있었던 것으로 탐문조사됨) 4. 선체, 기관, 의장품 등의 세부적 현상(주요부품에 대한 고장 등의 내부 기술적 사항) 및 작동사항(정상운행 가능여부) 등은 확인을 요하며, 일부 수리를 요하는 장비가 있을수 있음.												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2025타경50607

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 진솔호
선 적 항 : 전라남도 완도군 완도읍 .
어선(등록)번호 : 1205014-6468905
선질 : FRP
총톤수 : 9.77톤
기관의종류, 마력 및 대수 : 디젤기타 기관 281.000 마력 1 대
추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기
진수년월일 : 2012. 4. 19.
보관장소 : 완도군 완도읍 장좌리 소재 선착장 앞 해상
보관방법 : 제3자 유한회사 대성선박에게 보관(010-5054-8918)

감정평가액		51,729,080	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.20	36,210,000	3,621,000
2회	2026.08.31	25,347,000	2,534,700
3회	2026.10.12	20,278,000	2,027,800
4회	2026.11.23	16,222,000	1,622,200

- 1. 본건 선박은 어장관리선으로 어업허가권은 없는 것으로 조사됨.
- 2. 어선운행에 필요한 기본적인 조타설비, 로라 등 선체부착 기본 시설 등은 일체 선체에 포함 평가.
- 3. 본 선박에 거치된 기관은 디젤기타 기관 281마력 1대로서 감정평가 기준시점 고장인 것으로 탐문 조사됨.(침수된적이 있었던 것으로 탐문조사됨)
- 4. 선체, 기관, 의장품 등의 세부적 현상(주요부품에 대한 고장 등의 내부 기술적 사항) 및 작동사항(정상 운행 가능여부) 등은 확인을 요하며, 일부 수리를 요하는 장비가 있을 수 있음.