

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 차우 소유물건(2025타경50607)

의뢰인: 광주지방법원 해남지원 사법보좌관
김희동

감정평가서번호: JB2509205

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(全載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

중부감정평가사사무소

(선박)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

(인)

김 천 수

감정평가액	오천일백칠십이만구천팔십원정(₩51,729,080.-)					
의뢰인	광주지방법원 해남지원 사법보좌관 김희동		감정평가 목 적	법원경매		
제출처	광주지방법원 해남지원 경매2계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	차우 (2025타경50607)		감정평가 조 건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조 사 기 간	작 성 일	
기 타 참고사항	-		2025.09.25	2025.09.19 ~ 2025.09.25	2025.09.26	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	선박	1척 이	선박	1척 하 여	- 백	51,729,080
	합 계					₩51,729,080
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가개요

1. 감정평가목적

본건은 전남 완도군 완도읍 장좌리 소재 선착장 앞 해상 [(유)대성선박(010-5054-8918)]에 보관 중인 선박 (동력선 진술호, 어선번호 1205014-6468905)에 대한 광주지방법원 해남지원의 경매 목적을 위한 감정평가입니다.

2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조에 의거 “시장가치”를 기준으로 감정평가 하였으며, 별도의 감정평가조건은 없습니다.

3. 감정평가방법

본건은 선박에 대한 평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제3항에 따라 선체 · 기관 · 의장별로 구분하여 선형, 규격, 구조, 형식 및 재질 등을 종합적으로 참작하여 각각 원가법으로 평가하되, 감가수정은 선체, 기관, 의장별로 정률법을 적용하였습니다.

4. 기준시점

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 기준시점은 대상 물건의 가격조사 완료일인 2025년 9월 25일로 하였습니다.

5. 그 밖의 사항

1) 본건의 확인은 귀 제시목록 및 어선원부 등에 근거하였습니다.

감정평가액 산출근거 및 결정의견

- 2) 본건에 대한 물적 확인은 대상어선의 검사증과 의장품 목록이 제시되지 않아 어선원부의 확인 및 목측에 의해 개략적으로 확인하였으며, 어선 운행에 필요한 기본적인 조타 설비, 로라 등 선체 부착 선박 기본시설 등은 일체 선체에 포함하여 평가하였습니다.
- 3) 본건은 평가 목적상 시운행 및 성능검사가 불가하여 정상 작동 여부를 확인하지 못한바, 경매 진행시 참고하시기 바랍니다.
- 4) 본건은 어장관리선으로 어업허가권으로서 별도의 경제적 가치는 없는 것으로 조사되어 어업허가권이 포함되지 않은 원가법에 의한 선박만의 평가인 바, 경매진행시 참고하시기 바랍니다.

감정평가액 산출근거 및 결정의견

II. 선박가액의 산출근거

1. 감정평가방법의 적용

선박에 대한 평가는「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제3항에 따라 대상선박을 선체 · 기관 · 의장별로 구분하여, 기준시점에서 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 원가법을 적용하였습니다.

2. 대상선박의 개요

선박의 종류와 명칭	동력선 진술호
선 적 항	전라남도 완도군 완도읍
어선번호	1205014-6468905
선체재질	FRP
총 톤 수	9.77톤(어장관리선)
기관의 종류와 마력 및 대수	디젤기타 기관 281마력 1대
추진기의 종류와 수	나선일체식 추진기 1기
진수년월일	2012년 4월 19일
보관장소	전남 완도군 완도읍 장좌리 소재 선착장 앞 해상
보 관 자	(유)대성선박(010-5054-8918)

3. 평가선례

(1) 선체

종류	용도	총톤수	진수년월일	재조달원가 (원/톤)	평가목적 기준시점
동력선 FRP	어선	6.67톤	2010.12.16	22,000,000	경매 2025.02.26
동력선 FRP	어선	5.60톤	2008.04.08	25,000,000	경매 2025.03.25

감정평가액 산출근거 및 결정의견

※출처 : 한국감정평가협회 감정평가정보

(2) 기관

종류	용도	마력	제조년월일	제조달원가 (원/마력)	평가목적 기준시점
디젤 기타기관	어선	497	-	180,000	경매 2025.08.25
선박용 디젤기관	어선	303	-	180,000	경매 2025.08.25

※출처 : 한국감정평가협회 감정평가정보

(3) 유사 선박의 가격수준

본건과 유사한 선박의 중고선 가격은 약50,000,000원~55,000,000원 내외인 것으로 조사되었습니다.

IV. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액

구 분	용량	단가	감정평가액(원)	비 고
선 체	9.77톤	4,272,000원/톤	41,737,440	24,000,000×0.178(5/20)(관찰감가) 기본적인 의장 등(조타기, 로라 등 선체 기본적인 부대시설 일체) 포함가격임.
기 관	281마력	28,440원/마력	7,991,640	180,000×0.158(4/20)(관찰감가)
의장품	1점	-	2,000,000	명세표 참조
합 계	-	-	51,729,080	-

감정평가액 산출근거 및 결정의견

2. 결정의견

상기 원가법에 의한 시산가액은 유사선박의 평가전례, 중고선 가격수준 등을 감안할 때 시장상황을 반영하여 적정하게 산출된 것으로 판단되는 바, 상기의 시산가액을 대상 선박의 감정평가액으로 결정하였습니다.

(선박)감정평가명세표

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조.규격.형식.용량	제 작 자 제 작 번 호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
	선박의 종류와 명칭 : 동력선 진술호 선적항 : 완도군 완도읍 어선번호 : 1205014-6468905 어업허가 : 없음(어장관리선) 보관장소 : 전남 완도군 완도읍 장좌리 소재 선착장 앞 해상					
1	<선체> 선 질 : FRP 총톤수 : 9.77톤 길 이 : 14.50m 너 비 : 5.15m 깊 이 : 0.78m 선체관련 제반 부대설비 일체	조선자 : 강진조선소 진수연월일 : 2012년 4월 19일	1식	-	41,737,440	관찰감가
2	<기관> 기관의 종류, 마력 및 대수 : 디젤기타 기관 281마력 1대 추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기 추진기외 부대장치 일체	-	1식	-	7,991,640	관찰감가
3	<의장품> 1) 크레인(Crane) 부대장치 일체	-	1식	-	2,000,000	관찰감가
	2) 로라, 조타기 등 일체	-	1식	-	-	선체에 포함평가
합 계					₩51,729,080.-	
	이	하	여	백		

선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황 (4) 운항사항	(2) 기관의 현황 (5) 실사장소	(3) 의장품의 현황 (6) 기타 참고사항
(1) 선체의 현황 본 선박은 2012년 4월 19일 진수된 9.77톤 FRP어선(어장관리선)으로서 제 현상 및 관리 상태는 연식 대비 보통 이하시됨. (2) 기관의 현황 본 선박에 거치된 기관은 디젤기타 기관 281마력 1대로서 기준시점 현재 고장인 것으로 탐문 조사됨.(침수된적이 있었던 것으로 탐문조사됨.) (3) 의장품의 현황 본 선박에 비치된 의장품은 크레인 등 어장관리선으로 조업에 필요한 장비 등으로서 제 현상 및 관리상태는 연식 대비 보통시됨. (4) 운항사항 - (5) 실사장소 본 선박은 전라남도 완도군 완도읍 장좌리 소재 선착장 앞 해상에 정박중이며, 동 장소에서 실사하였음. (6) 기타 참고사항 -		

위 치 도



소 재 지

전라남도 완도군 완도읍 장좌리 소재 선착장 앞 해상













