

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 정대륙 소유물건(2025타경21434)

의뢰인: 창원지방법원 통영지원 사법보좌관
마정재

감정평가서번호: ED250612-1-1

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

이든감정평가법인(주) 경남지사

(선박)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
장형성

이든감정평가법인(주) 경남지사 (서명또는인)

감정평가액	구천오백일만원정(₩95,010,000.-)					
의뢰인	창원지방법원 통영지원 사법보좌관 마정재		감정평가 목적	법원경매		
제출처	창원지방법원 통영지원 경매8계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	정대록 (2025타경21434)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.06.24	2025.06.23 ~ 2025.06.24	2025.06.24	
감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	선박	1척	선박	1척	-	95,010,000
		이	하	여	백	
	합계					₩95,010,000
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사 (인)					

I 감정평가의 개요

1. 감정평가목적

본건은 경상남도 통영시 산양읍 삼덕리 소재 인근 해상에 정박중인 선박(3.35톤 동력선 오양호)에 대한 경매 목적의 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호의 “시장가치”를 기준으로 감정평가하였으며 별도의 감정평가조건은 없음.

3. 감정평가방법

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 구조, 규격, 선형, 선진, 총톤수, 기관의 종류, 용량 등을 고려하여 선체·기관·의장별로 구분하여 각각 원가법 및 관찰감가법을 병용하여 감정평가하되, 귀 법원의 요청에 따라 어업허가권을 선체에 반영하여 감정평가하였으며, 선박의 경우 거래사례가 포착되지 않은 등 거래사례비교법 등 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

※ 수산업법 제44조 [어업허가를 받은 어선·어구 또는 시설물(이하 이 조에서 "어선 등"이라 한다)을 그 어업허가를 받은 자로부터 상속받거나 매입 또는 임차한자(어업허가를 받은 자가 법인인 경우에는 합병·분할 후 존속하는 법인을 포함한다)는 그 어업허가를 받은 자의 지위를 승계한다]에 의거 어업허가권은 선박과 일체로 거래되고 있으며, 별도 어업허가권만의 가격을 구분할시 일체로 거래되는 선박의 경과년수 및 현상에 따라 가격 편차가 크고, 선박 매매 시 개별적인 사정 개입 여부 등으로 어업허가권만의 정확한 매매가격 포착이 어려운 상태이며, 또한 해당 년도의 당해 업종의 어황에 따라 가격 변동이 심한 상태인바, 본건에서는 「연근해 어업구조 개선 및 지원에 관한 법률」이 정하는 폐업지원금의 어업별·톤급별 기준가격과 어업허가권의 어업별·톤급별 시중 호가 수준 등을 종합 참작하여, 선체에 어업허가권 가격을 반영하여 평가함.

4. 기준시점 및 실지조사

가. 기준시점 결정 및 그 이유

본건 평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 가격조사완료일인 2025년 06월 24일임.

나. 실지조사 실시기간 및 그 내용

2025년 06월 23일부터 2025년 06월 24일까지 2일간 귀 제시목록 등을 기준으로 하여 대상물건의 현황을 실지조사 하였음.

5. 기 타

가. 대상 선박의 종류, 명칭, 총톤수, 기관의 종류 및 마력 등은 귀 제시목록, 어선원부 등에 의거 작성하였음.

나. 대상 선박의 기관 등의 정상 작동하는 것으로 조사되나, 선박내에 거치된 선박 의 장품 등은 정상 작동 여부 및 외관상 관찰되지 않는 파손 여부는 확인이 불가한바, 경매 진행 및 입찰 시 재확인 바람.

다. 대상 선박 내 의장품은 현장 실사하여 평가하였으며, 정확한 소유권 여부는 재확인 바람.

라. 대상 선박은 통영시로부터 어업허가(연안자망 3.35톤)를 득하였으며, 허가 기간은 2024.01.01~ 2028.12.31로 조사되는바, 경매 진행 및 입찰 시 재확인하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2025타경21434

II 대상물건의 개요

일련 번호	선명	종류	진수일	톤수	어선 번호	주기관	비고
1	오양호	동력선 FRP	2000.11.27	3.35G/T	0012013-6461305	육상차량용 디젤 269마력	-

선박의내용										
선 체	종류	용도	등급	선질	선형	총톤수	순톤수	적화 톤수	척도	
	동력선	어선 (연안자망 어업)	-	FRP	-	3.35 G/T	-	-	길이:8.24M 너비:2.68M 깊이:0.95M	
	선창	객실	승무 원실	조선지	조선소	건조 년월일	진수 년월일	비고		
	-	-	-	전라남도 고흥군 도양읍	장수FRP 조선소	-	2000.11.27	-		
기 관	종류	실마력	공칭 마력	형식	기통수	회전수	기통경	행정	제작 소	제조일자 및 번호
	육상 차량용 디젤	269HP	-	-	-	-	-	-	-	-
	속력	추진기의종류 및 수량		보조기계 및 기관의 종류와 수량			비고			
	-	나선일체식 1기		선박의장품 명세서 참조			-			

III 선박가액의 산출근거

1. 선박 감정평가방법의 적용

『감정평가에 관한 규칙』 제20조는 “선박을 감정평가할 때에 선체·기관·의장별로 구분하여 감정평가하되, 각각 원가법을 적용하여야 한다” 라고 규정하고 있는바, 평가대상 선박의 선체형식, 기관의 형식 및 관리상태 등을 고려하여 재조달원가에 감가수정을 하여 선박가액을 결정하는 원가법으로 감정평가하였음.

2. 재조달원가의 산정

가. 어선신조원가 참고(선체)

[어선건조원가(한국감정평가사협회, 2023년)]

구분	선질	건조원가	비 고
1톤미만	F.R.P	1400만원	선주옵션제외
1톤~3톤급	F.R.P	1400만원~4,800만원	
3톤~9.77톤급	F.R.P	4,800만원~26,000만원	
9.77톤~20톤급	F.R.P	26,000만원~55,000만원	

나. 어선신조원가 참고(기관)

[어선건조원가(한국감정평가사협회, 2023년)]

구 분		단가(PS당) (원)
주기관 (Marine Diesei Engine)	고속	147,000 ~ 275,000
	중·저속	367,750이하
보조기관 (Marine Diesei Engine)	국산 고속	88,000 ~ 184,000
	외산 중·고속	169,000 ~ 250,000

다. 재조달원가(신조단가)의 결정

재조달원가는 선박을 기준시점에서 재생산 또는 재취득하는데 소요되는 적정원가의 총액으로 선박의 선형, 규모, 구조, 성능 등에 따라 달라지므로 정확한 재조달원가를 파악하기는 곤란한바, 상기의 참고자료 등을 종합 참작하여 재조달원가를 산정하여, 아래와 같이 재조달원가를 결정하였음.

일련번호	어선종류	선명	구분	재조달원가 (신조단가)	비고
1	동력선	오양호	선체	25,000,000	G/T
			기관	150,000	마력

선박 감정평가명세표

선박명칭	오양호	선박번호	0012013-6461305	선 적 항	경상남도 통영시 옥지면 옥지항	
구 분	적재용량 및 수량	평 가 액		산 출 근 거		
		단 가	금 액			
선 체	3.35 G/T	6,378,000	81,370,000	25,000,000x(7/25)관찰감가 어업허가권반영		
기 관	269 HP	37,000	9,950,000	150,000x(8/20)관찰감가		
의 장 품	8 점	-	3,690,000	선박의장품 감정평가 명세표 참조		
합 계			₩95,010,000.-			
선 박 의 내 용						
선	종 류	동력선	선 형	-	척 도	
	용 도	어선(연안자망어업)	총 톤 수	3.35 G/T	길이 :	8.24 M
	등 급	-	순 톤 수	- N/T	폭 :	2.68 M
	선 질	FRP	적화톤수	- DWT	높이 :	0.95 M
체	선 창	-	조 선 소	장수FRP조선소		비 고
	객 실	-	건조년월일	-		
	승무원실	-	진수년월일	2000.11.27		
	조 선 지	전라남도 고흥군 도양읍				
기	종 류	육상차량용디젤	기 통 수	- CYL	제 작 소	
	실 마 력	269 HP	회 전 수	- RPM	-	
	공칭마력	- HP	기 통 경	- m/m	제조일자 및 번호	
	형 식	-	행 정	- m/m	-	
관	속 력	- Knots	보조기계 및 기관의종류와 수량			비 고
	추진기의 종 류 및 수 량	나선일체식 1기	선박의장품 감정평가 명세표 참조			-

선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 구조*규격	종류 형식*용량	제 작 자	작 번 일	자 호 자	수량	감정평가액		비 고
							단 가	금 액	
1	양망기 기타부대설비 포함		-			1식	-	선체에 포함	
2	사이드로라 기타부대설비 포함		-			1식	-	선체에 포함	
3	GPS Plotter (smart8)		HAiYANG			1EA	-	650,000	관찰감가
4	GPS Plotter (smart10)		HAiYANG			1EA	-	650,000	관찰감가
5	V-PASS		미상			1EA	-	240,000	관찰감가
6	Radar		KODEN			1EA	-	1,610,000	관찰감가
7	녹화기 SCM-1204HD		이에스티			1EA	-	320,000	관찰감가
8	무전기 STR-6000B		SAMYUNG			1EA	-	220,000	관찰감가
	소 계							₩3,690,000	
@	<어업허가권> 연안자망어업 3.35톤 허가번호 제2024-01 허가기간 2024.01.01~2028.12.31		-			1식	-	60,000,000	
	합	계						₩63,690,000.-	
		이	하			여		백	

선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황
(4) 운항사항

(2) 기관의 현황
(5) 실사장소

(3) 의장품의 현황
(6) 기타 참고사항

(1) 선체의 현황

본 선박은 2000년 11월 27일에 진수된 3.35 G/T급 FRP 동력선인 '오양호'로서, 각부의 관리상태는 보통시 됨.

(2) 기관의 현황

본 선박에 거치된 기관은 육상차량용디젤 269마력으로서, 관리상태는 보통임.

(3) 의장품의 현황

의장품 8점이 소재함.

(4) 운항사항

선적항은 '경상남도 통영시 옥지면 옥지항'임

(5) 실사장소

본 선박은 경상남도 통영시 산양읍 삼덕리 소재 인근 해상에 정박중으로 현장에서 실사하였음.

(6) 기타 참고사항

대상 선박은 통영시로부터 어업허가(연안자망 3.35톤)를 득하였으며, 허가 기간은 2024.01.01~ 2028.12.31로 조사됨.

위 치 도

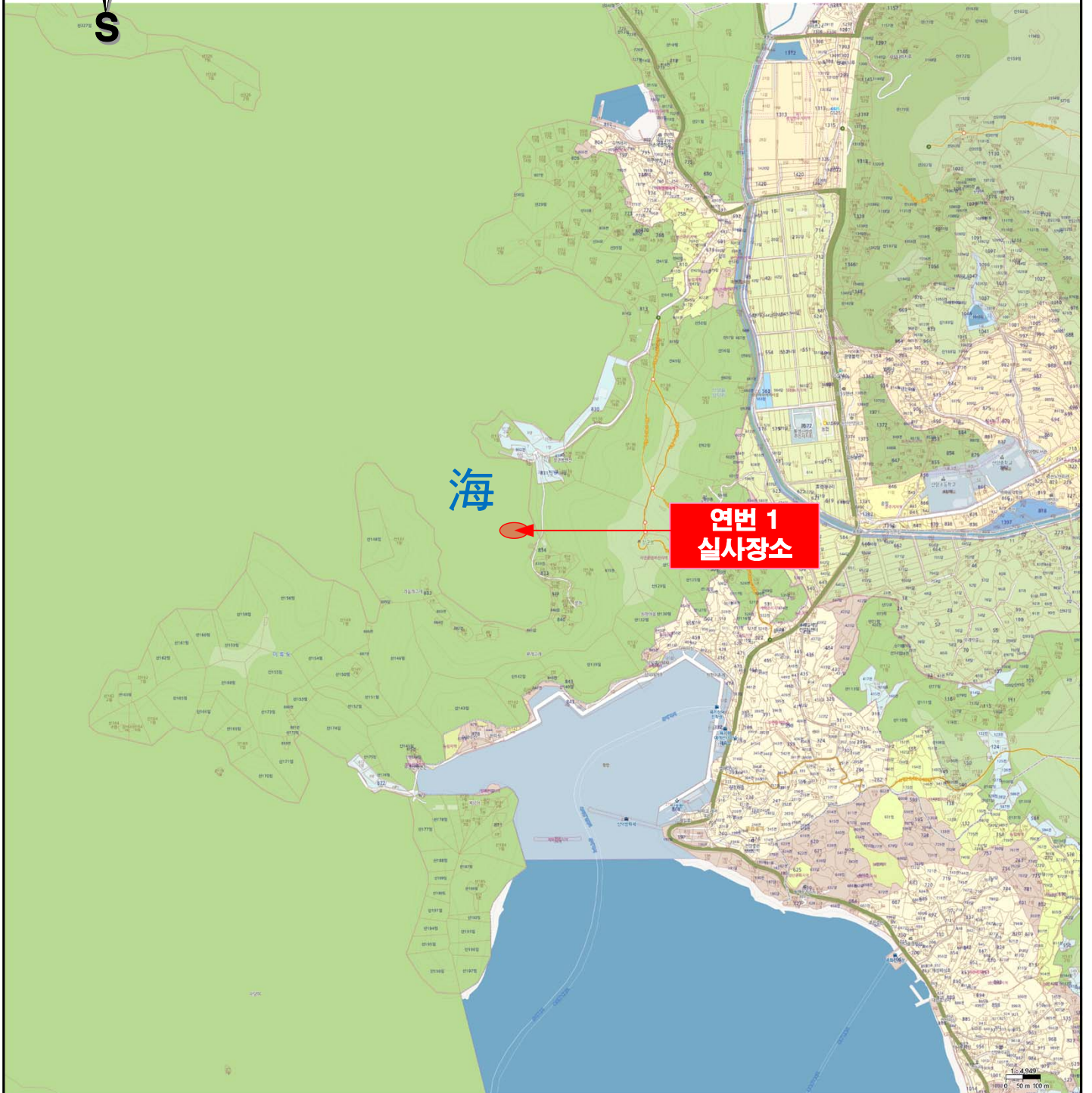


보 관 장 소

경상남도 통영시 산양읍 삼덕리 인근 해상

海

연번 1
실사장소





1()







GPS Plotter



GPS Plotter



V-PASS



Radar



