

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2026타경127 소형선박임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 25.	담임법관 (사법보좌관)	김광택	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.06.18.[저당권]			배당요구종기	2026. 6. 15.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											
-최저매각가격은 어업허가권 및 의장품이 포함된 평가액임. -선박의 의장품(레이더, 송수신기, 안테나 등)은 현상 및 관리상태 등을 감안하여 선체에 포함하여 평가함. -선박의 기관 및 의장품 등의 정상작동 여부는 응찰시 확인 요함. -어업허가권(허가번호 제2024-595호, 연안복합어업, 어업허가기간 2024.01.01.~2028.12.31.)의 구체적인 내용 및 허가유지, 승계 여부, 행정처분 사항 등은 관할 관청에 확인 요함. -선박의 검사유효기간은 2020.05.06.~2025.05.05.이며 수검 여부, 톤수변경, 개조여부 등은 확인 요함.											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경127

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 아재호
선 적 항 : 사천시 팔포항
어선번호 : 2005002-6482404
선 질 : FRP
총 톤 수 : 4.95톤
기관의종류, 마력 및 대수 : 선박용디젤 기관 635.000 마력 대
추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 기
진수년월일 : 2020년 05월 04일
보관장소 : 경남 사천시 동금동 158-55, 인근해상
보관방법 : 제3자 주식회사 육일해양 에게 보관

감정평가액		182,637,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.13	182,637,000	18,263,700
2회	2026.08.24	127,846,000	12,784,600
3회	2026.09.28	89,492,000	8,949,200
4회	2026.11.09	62,644,000	6,264,400

-최저매각가격은 어업허가권 및 의장품이 포함된 평가액임.

-선박의 의장품(레이더, 송수신기, 안테나 등)은 현상 및 관리상태 등을 감안하여 선체에 포함하여 평가함.

-선박의 기관 및 의장품 등의 정상작동 여부는 응찰시 확인 요함.

-어업허가권(허가번호 제2024-595호, 연안복합어업, 어업허가기간 2024.01.01.~2028.12.31.)의 구체적인 내용 및 허가유지, 승계여부, 행정처분 사항 등은 관찰관청에 확인 요함.

-선박의 검사유효기간은 2020.05.06.~2025.05.05.이며 수검 여부, 톤수변경, 개조여부 등은 확인 요함.