

대구지방법원 포항지원

매각물건명세서

사건	2025타경324 선박임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 26.		담임법관 (사법보좌관)	남기영	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 7. 7. 저당권			배당요구종기	2025. 6. 27.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음												
〈비고〉												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
해당사항없음												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
해당사항없음												
비고란												
유선형 어장관리선으로 현상 및 관리상태 등은 보통임												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

선박의 표시

2025타경324

[물건 1]

- 선박의 종류와명칭 : 동력선 공축5호
선 적 항 : 포항시
어선번호: 0208003-6471104
선질: FRP
총톤수: 0.72
기관의종류와수: 가솔린선외기 기관 30마력 1대
진수년월일: 2002년 7월 20일
정박지또는보관장소: 포항시 남구 동해안로 3360-1, 양포항내

감정평가액		7,610,400	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.23	1,826,000	182,600
2회	2026.04.20	1,278,000	127,800
3회	2026.05.18	894,000	89,400
4회	2026.06.22	625,000	62,500
유선형 어장관리선으로 현상 및 관리상태 등은 보통 임			