

대전지방법원 서산지원

매각물건명세서

사건	2025타경51803 선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 5. 21.	담임법관 (판사)	석지성	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.3.10. 근저당권		배당요구종기	2026. 1. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주식회 사 와이제 이마린		현황조사	선박 점유자							
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
- 선박의 선체, 기관, 의장품은 대부분 화재로 소실되어 경제적가치 희박(현황조사서 및 감정평가서 참조). - 제시외 어업허가권(근해통발어업, 근해채낚기어업, 근해붕수망어업) 매각 포함(감정평가서 참조). - 위 어업허가권의 세부내용, 허가취소 사유 발생, 지위승계여부 및 행정처분 사항 등은 관할 관청에 확인 요함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

선박의 표시

2025타경51803

[물건 1]

1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 제 2023 명성호
선 적 항 : 충청남도 태안군 근흥면

선질 : 합성수지선
총톤수 : 32톤
기관의종류와수 : 디젤기관600마력 1대
추진기의종류와수 : 나선추진기 1대
진수연월일 1995년 7월

정박지또는보관장소 : 충남 태안군 근흥면 신진도리 마도항
[충남 태안군 근흥면 신진도리 227-1번지 앞(마도섬 내)]
선박감수보존업체 : 주식회사 와이제이마린 대표이사 채영재
(062-603-1013, 010-2907-3268)

제시외 1-1 어업허가 근해통발어업 외 m²

감정평가액		800,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.08	800,000,000	80,000,000
2회	2026.07.08	560,000,000	56,000,000
3회	2026.08.12	392,000,000	39,200,000
4회	2026.08.12	274,400,000	27,440,000
- 선박의 선체, 기관, 의장품은 대부분 화재로 소실되어 경제적가치 희박함(현황조사서 및 감정평가서 참조). - 제시외 어업허가권(근해통발어업, 근해채낚기어업, 근해붕수망어업) 매각 포함(감정평가서 참조). - 위 어업허가권의 세부내용, 허가취소 사유 발생, 지위승계여부 및 행정처분 사항 등은 관할 관청에 확인 요함.			