

# 제 주 지 방 법 원

## 매각물건명세서

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |             |            |                 |            |                  |          |                                                    |              |                        |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|------------|-----------------|------------|------------------|----------|----------------------------------------------------|--------------|------------------------|---------------|
| 사건                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2026타경10111 선박임의경매 |             |            |                 | 매각<br>물건번호 | 1                | 작성<br>일자 | 2026. 5. 14.                                       | 담임법관<br>(판사) | 방선옥                    | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    | 별지 기재와 같음   |            |                 | 최선순위<br>설정 | 2021.07.02. 근저당권 |          |                                                    | 배당요구종기       | 2026. 4. 17.           |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |             |            |                 |            |                  |          |                                                    |              |                        |               |
| 점유자<br>성 명                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 점유<br>부분           | 정보출처<br>구 분 | 점유의<br>권 원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금      |                  | 차 임      | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자         | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |               |
| 조사된 임차내역없음                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |             |            |                 |            |                  |          |                                                    |              |                        |               |
| <비고>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |             |            |                 |            |                  |          |                                                    |              |                        |               |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |             |            |                 |            |                  |          |                                                    |              |                        |               |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |             |            |                 |            |                  |          |                                                    |              |                        |               |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |             |            |                 |            |                  |          |                                                    |              |                        |               |
| 비고란                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |             |            |                 |            |                  |          |                                                    |              |                        |               |
| <div>- 제시외 어업허가권, 보조기관, 의장품 및 부대시설(별지 목록 1-1 내지 1-3) 포함 평가.</div> <div>- 선박등기사항증명서상 어선 명칭은 '해양호'이나, 2025.08.12. 선명변경되어 어선원부 및 현황상 어선 명칭은 '제2002덕일호'임.</div> <div>- 제시외 의장품 등으로 평가하지 아니한 설비(전기설비, 냉동설비 등 선박 운항 및 조업에 필요한 설비)는 선체에 포함하여 평가함.</div> <div>- 선체의 현황 : 선수선창, 기관실, 선미창으로 구획되어 있고, 각 부의 상태는 보통시됨.</div> <div>- 기관의 현황 : 주기관은 748마력 디젤엔진(제조사:Baudouin)으로 외관상 각 부의 현상 및 관리 상태 등은 보통이나, 작동여부는 확인 불가함.</div> <div>- 의장품의 현황 : 본 선박의 운항 및 조업에 필요한 시설물로서 체현상 및 관리상태는 보통시 되나, 작동여부는 확인 불가함.</div> <div>- 운항사항 : 2002년 9월에 진수되어 전남 근해자망어업 등의 허가를 득하였음.</div> <div>- 어업허가권 : 전남근해자망어업 허가번호 제2023-00155호 / 전남근해연승어업 허가번호 제2023-00047호</div> |                    |             |            |                 |            |                  |          |                                                    |              |                        |               |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 선박의 표시

2026타경10111

### [물건 1]

- 선박의 종류와명칭 : 동력선 해양호  
선 적 항 : 전라남도 목포시 옥암동 옥암 1201  
선질 : 에프.알.피  
총톤수 : 29톤  
기관의 종류와 수 : 디젤기관 1대  
추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1대  
진수년월일 : 2002. 9. 19.  
정박지 또는 보관장소 : 제주항

제시외 1-1 어업허가권 전남근해자망어업 제2023-00155호 /  
전남근해연승어업 제2023-00047호  
1-2 보조기관 및 발전기 - 2식  
1-3 의장품 및 부대시설 - SSB송수신기(SRT350) 외 16점  
(별지 선박의장품 등 감정명세표 참조)

|                                                        |            |               |             |
|--------------------------------------------------------|------------|---------------|-------------|
| 감정평가액                                                  |            | 1,165,219,000 |             |
| 회차                                                     | 기 일        | 최저매각가격        | 매수신청보증금     |
| 1회                                                     | 2026.07.07 | 1,165,219,000 | 116,521,900 |
| 2회                                                     | 2026.08.11 | 815,653,000   | 81,565,300  |
| 3회                                                     | 2026.09.15 | 570,957,000   | 57,095,700  |
| 4회                                                     | 2026.10.27 | 399,670,000   | 39,967,000  |
| 제시외 어업허가권, 보조기관, 의장품 및 부대시설(<br>별지 목록 1-1 내지 1-3)포함 평가 |            |               |             |

보조기관 감정평가명세표

| 기호 | 명 칭 (종 류)<br>구조, 규격, 형식, 용량                   | 제 작 자<br>제작번호<br>제작일자      | 수량  | 감 정 평 가 액 |                | 비 고                          |
|----|-----------------------------------------------|----------------------------|-----|-----------|----------------|------------------------------|
|    |                                               |                            |     | 단 가       | 금 액            |                              |
| 1  | 보조기관 및 발전기<br>170ps ×1,800rpm<br>*기타부대시설 일체포함 | 두산<br>인프라코어<br>2018.06.22. | 1식  | -         | 12,069,000     | 27,000,000<br>x 0.447(13/20) |
| 2  | 보조기관 및 발전기<br>73ps ×1,800rpm<br>*기타부대시설 일체포함  | (주)현대마린<br>2016.06.        | 1식  | -         | 4,615,000      | 13,000,000<br>x 0.355(11/20) |
|    | 합 계                                           |                            |     |           | ₩16,684,000    |                              |
|    | 합 계                                           |                            |     |           | ₩ 16,684,000.- |                              |
|    |                                               | 이 하                        | 여 백 |           |                |                              |

## 선박의장품 감정평가명세표

페이지 : 1

| 기호 | 명 칭 (종 류)<br>구조, 규격, 형식, 용량                       | 제 작 자<br>제작번호<br>제작일자 | 수량 | 감 정 평 가 액 |            | 비 고                                 |
|----|---------------------------------------------------|-----------------------|----|-----------|------------|-------------------------------------|
|    |                                                   |                       |    | 단 가       | 금 액        |                                     |
| 1  | SSB 송수신기<br>SRT-350<br>*기타부대시설 일체포함               | 삼영<br>2021.09         | 1식 | -         | 2,272,000  | 4,200,000<br>x 0.541(11/15)         |
| 2  | SSB 송수신기<br>SS-150N<br>*기타부대시설 일체포함               | 신아<br>2015.05         | 1식 | -         | 903,000    | 4,200,000<br>x 0.215(5/15)          |
| 3  | SSB 송수신기<br>SS-130N<br>*기타부대시설 일체포함               | 신아<br>2018.10         | 1식 | -         | 1,159,000  | 3,400,000<br>x 0.341(8/15)          |
| 4  | VHF 송수신기<br>STR-6000B<br>*기타부대시설 일체포함             | 삼영<br>2018.07         | 1식 | -         | 341,000    | 1,000,000<br>x 0.341(8/15)          |
| 5  | GPS 플로터<br>PLOVIS<br>*기타부대시설 일체포함                 | 삼영<br>2023.06         | 1식 | -         | 2,060,000  | 2,800,000<br>x 0.736(13/15)         |
| 6  | GPS 플로터<br>NAVIS 3800                             | 삼영<br>2019.01         | 1식 | -         | 1,670,000  | 4,900,000<br>x 0.341(8/15)          |
| 7  | 레이다(알파)<br>FAR-2127<br>(위성컴파스 포함)<br>*기타부대시설 일체포함 | FURUNO<br>미상          | 1식 | -         | 10,230,000 | 30,000,000<br>x 0.341(8/15)<br>관찰감가 |
| 8  | 어망부의 수신기<br>MSC-200<br>*기타부대시설 일체포함               | MESCO<br>미상           | 1식 | -         | 716,000    | 1,800,000<br>x 0.398(9/15)<br>관찰감가  |



# 선박의장품 감정평가명세표

페이지 : 2

| 기호 | 명 칭 (종 류)<br>구조, 규격, 형식, 용량           | 제 작 자<br>제작번호<br>제작일자 | 수량 | 감 정 평 가 액 |           | 비 고                                 |
|----|---------------------------------------|-----------------------|----|-----------|-----------|-------------------------------------|
|    |                                       |                       |    | 단 가       | 금 액       |                                     |
| 9  | 어탐기<br>HE-775-DI<br>*기타부대시설 일체포함      | HONDEX<br>미상          | 1식 | -         | 1,318,000 | 4,500,000<br>x 0.293(7/15)<br>관찰감가  |
| 10 | SSB 송수신기<br>ST-2700<br>*기타부대시설 일체포함   | 삼영<br>2013.03         | 1식 | -         | 136,000   | 1,000,000<br>x 0.136(2/15)          |
| 11 | 양망기<br>5단<br>*기타부대시설 일체포함             | 국산<br>미상              | 1식 | -         | 7,911,000 | 27,000,000<br>x 0.293(7/15)<br>관찰감가 |
| 12 | 자동조타기<br>APS 3550<br>*기타부대시설 일체포함     | APS<br>미상             | 1식 | -         | 645,000   | 3,000,000<br>x 0.215(5/15)<br>관찰감가  |
| 13 | VHF 송수신기<br>STR-6000B<br>*기타부대시설 일체포함 | 삼영<br>2012.10         | 1식 | -         | 136,000   | 1,000,000<br>x 0.136(2/15)          |
| 14 | 위성전화기<br>*기타부대시설 일체포함                 | THURAYA<br>미상         | 1식 | -         | 703,000   | 2,400,000<br>x 0.293(7/15)<br>관찰감가  |
| 15 | 디지털 송수신기<br>STE-530A<br>*기타부대시설 일체포함  | 삼영<br>2022.05         | 1식 | -         | 2,839,000 | 4,500,000<br>x 0.631(12/15)         |
| 16 | V-PASS<br>SPA-900<br>*기타부대시설 일체포함     | 삼영<br>2018.07         | 1식 | -         | 341,000   | 1,000,000<br>x 0.341(8/15)          |

# 선박의장품 감정평가명세표

페이지 : 3

| 기호 | 명 칭 (종 류)<br>구조, 규격, 형식, 용량     | 제 작 자<br>제작번호<br>제작일자 | 수량  | 감 정 평 가 액 |                | 비 고                                |
|----|---------------------------------|-----------------------|-----|-----------|----------------|------------------------------------|
|    |                                 |                       |     | 단 가       | 금 액            |                                    |
| 17 | 레이다<br>MR-1200R<br>*기타부대시설 일체포함 | ICOM<br>미상            | 1식  | -         | 1,705,000      | 5,000,000<br>x 0.341(8/15)<br>관찰감가 |
|    | 합 계                             |                       |     |           | ₩ 35,085,000.- |                                    |
|    |                                 | 이 하                   | 여 백 |           |                |                                    |



어업허가권 감정평가명세표

| 기호 | 명 칭 (종 류)<br>구조, 규격, 형식, 용량                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 제 작 자<br>제작번호<br>제작일자 | 수량  | 감 정 평 가 액 |                 | 비 고 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----|-----------|-----------------|-----|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |     | 단 가       | 금 액             |     |
|    | <p>[사용어선]<br/>어선의명칭:해양호<br/>(현재 제2002덕일호)<br/>종류:본선<br/>어선번호:0209009-6497106<br/>기관의종류:선박용 디젤<br/>총톤수:29톤<br/>선질:FRP</p> <p>[허가어업]<br/>주어업:<br/>전남근해자망어업 제2023-00155호<br/>어업의 종류: 근해자망어업<br/>조업구역: 전국근해<br/>어업의 시기: 01.01 ~ 12.31<br/>포획,채취물의 종류: 수산동물</p> <p>그외의어업:<br/>전남근해연승어업 제2023-00047호<br/>어업의 종류: 근해연승어업<br/>조업구역: 전국근해<br/>어업의시기: 01.01 ~ 12.31<br/>포획,채취물의 종류: 수산동물</p> |                       | 1식  | -         | 670,000,000     |     |
|    | 합 계                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |     |           | ₩ 670,000,000.- |     |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 이 하                   | 여 백 |           |                 |     |