

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명	남영송 소유물건(2026타경10111)
평가서번호	가온 2602-16-4029
의뢰인	제주지방법원 판사 서인덕
의뢰번호	2026타경10111

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載) 할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)가온감정평가법인

제주지사

TEL:(064) 722-1738 FAX:(064) 752-4982



(선박)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다. 감정평가사 고영섭(인) 주 가온감정평가법인 제주지사 지사장 고영섭 (서명 또는 인)						
감정평가액		일십일억육천오백이십일만구천원정 (₩1,165,219,000.-)				
의뢰인	제주지방법원 판사 서인덕		감정평가 목적		법원경매	
채무자	-		제출처		제주지방법원 경매10계	
소유자 (대상업체명)	남영송 (2026타경10111)		기준가치		시장가치	
			감정평가조건		-	
물건목록 표시근거	귀제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2026.04.13	2026.02.23 ~ 2026.04.13	2026.04.13	
감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(m ²) 또는 수량	종류	면적(m ²) 또는 수량	단가	금액
	선박	1척	선박	1척	-	495,219,000
	어업허가권	(1식)	어업허가권	1식	-	670,000,000
			이하	여백		
	합계					₩1,165,219,000.-
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사(인)					

선박감정평가명세서

선박 명칭		해양호(현재 제2002덕일호)		선박번호		0209009-6497106		선 적 항		목포항	
구 분	적재용량 및 수량	감 정 평 가 액				산 출 근 거					
		단 가		금 액							
선 체	29 G/T	12,222,000		354,438,000		28,000,000x0.4365(16/25)					
기 관	748 HP	119,000		89,012,000		190,000x0.631(16/20)					
보조기관	2 식	-		16,684,000		보조기관명세표 참조					
의 장 품	18 점	-		35,085,000		의장품명세표 참조					
어업허가권	1 식	-		670,000,000		어업허가권명세표 참조					
합 계				₩1,165,219,000		잔가율 (선체: 10%, 기관: 10%)					
선 박 의 내 용											
선	종 류	용 도	등 급	선 질	선 형	총톤수	순톤수	적화톤수	주요치수		
	동력선	근해자망 어업 외	-	FRP	-	29 G/T	-	-	길이: 너비: 깊이:	21.67 5.13 1.65	M M M
	선 창	객 실	승무원실	조선지	조선소	건 조 년월일	진 수 년월일	비 고			
박	-	-	-	경상남도 남해군 창선면	창남FRP 조선소	-	2002.09. 19.	-			
기 관	종 류	실마력	공칭마력	형 식	기통수	회전수	기통경	행 정	제작소	제조일자 및 번호	
	DIESEL ENGINE	748 HP	- HP	-	6 CYL	1,800 RPM	- m/m	- m/m	Baudouin	2021.06. 20.	
	속 력	추진기의 종류 및 수 량		보조기계 및 기관의 종 류 와 수 량			비 고				
	- Knots	나선일체식 추진기1기		의장품명세표 참조			-				

보조기관 감정평가명세표

기호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제작번호 제작일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	보조기관 및 발전기 170ps ×1,800rpm *기타부대시설 일체포함	두산 인프라코어 2018.06.22.	1식	-	12,069,000	27,000,000 x 0.447(13/20)
2	보조기관 및 발전기 73ps ×1,800rpm *기타부대시설 일체포함	(주)현대마린 2016.06.	1식	-	4,615,000	13,000,000 x 0.355(11/20)
	합 계				₩16,684,000	
	합 계				₩ 16,684,000.-	
		이 하	여	백		

선박의장품 감정평가명세표

페이지 : 1

기호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제작번호 제작일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	SSB 송수신기 SRT-350 *기타부대시설 일체포함	삼영 2021.09	1식	-	2,272,000	4,200,000 x 0.541(11/15)
2	SSB 송수신기 SS-150N *기타부대시설 일체포함	신아 2015.05	1식	-	903,000	4,200,000 x 0.215(5/15)
3	SSB 송수신기 SS-130N *기타부대시설 일체포함	신아 2018.10	1식	-	1,159,000	3,400,000 x 0.341(8/15)
4	VHF 송수신기 STR-6000B *기타부대시설 일체포함	삼영 2018.07	1식	-	341,000	1,000,000 x 0.341(8/15)
5	GPS 플로터 PLOVIS *기타부대시설 일체포함	삼영 2023.06	1식	-	2,060,000	2,800,000 x 0.736(13/15)
6	GPS 플로터 NAVIS 3800	삼영 2019.01	1식	-	1,670,000	4,900,000 x 0.341(8/15)
7	레이다(알파) FAR-2127 (위성컴파스 포함) *기타부대시설 일체포함	FURUNO 미상	1식	-	10,230,000	30,000,000 x 0.341(8/15) 관찰감가
8	어망부의 수신기 MSC-200 *기타부대시설 일체포함	MESCO 미상	1식	-	716,000	1,800,000 x 0.398(9/15) 관찰감가



선박의장품 감정평가명세표

페이지 : 2

기호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제작번호 제작일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
9	어탐기 HE-775-DI *기타부대시설 일체포함	HONDEX 미상	1식	-	1,318,000	4,500,000 x 0.293(7/15) 관찰감가
10	SSB 송수신기 ST-2700 *기타부대시설 일체포함	삼영 2013.03	1식	-	136,000	1,000,000 x 0.136(2/15)
11	양망기 5단 *기타부대시설 일체포함	국산 미상	1식	-	7,911,000	27,000,000 x 0.293(7/15) 관찰감가
12	자동조타기 APS 3550 *기타부대시설 일체포함	APS 미상	1식	-	645,000	3,000,000 x 0.215(5/15) 관찰감가
13	VHF 송수신기 STR-6000B *기타부대시설 일체포함	삼영 2012.10	1식	-	136,000	1,000,000 x 0.136(2/15)
14	위성전화기 *기타부대시설 일체포함	THURAYA 미상	1식	-	703,000	2,400,000 x 0.293(7/15) 관찰감가
15	디지털 송수신기 STE-530A *기타부대시설 일체포함	삼영 2022.05	1식	-	2,839,000	4,500,000 x 0.631(12/15)
16	V-PASS SPA-900 *기타부대시설 일체포함	삼영 2018.07	1식	-	341,000	1,000,000 x 0.341(8/15)

선박의장품 감정평가명세표

페이지 : 3

기호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제작번호 제작일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
17	레이다 MR-1200R *기타부대시설 일체포함	ICOM 미상	1식	-	1,705,000	5,000,000 x 0.341(8/15) 관찰감가
	합 계				₩ 35,085,000.-	
		이 하	여 백			



어업허가권 감정평가명세표

기호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제작번호 제작일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
	[사용어선] 어선의명칭:해양호 (현재 제2002덕일호) 종류:본선 어선번호:0209009-6497106 기관의종류:선박용 디젤 총톤수:29톤 선질:FRP [허가어업] 주어업: 전남근해자망어업 제2023-00155호 어업의 종류: 근해자망어업 조업구역: 전국근해 어업의 시기: 01.01 ~ 12.31 포획,채취물의 종류: 수산동물 그외의어업: 전남근해연승어업 제2023-00047호 어업의 종류: 근해연승어업 조업구역: 전국근해 어업의시기: 01.01 ~ 12.31 포획,채취물의 종류: 수산동물		1식	-	670,000,000	
	합 계				₩ 670,000,000.-	
		이 하	여 백			

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가의 목적

본 선박은 제주특별자치도 제주시 건입동 소재 "제주항"에 정박중인 선박 "해양호(현재 제2002 덕일호)"에 대한 제주지방법원의 경매목적에 위한 감정평가건임.

2. 대상물건 개요

기호	어선의 명칭 (현재)	종류	어선번호	선체 재질	총톤수	진수연월일	조선자	비고
	해양호 (제2002 덕일호)	동력선	0209009-6497106	FRP	29톤	2002년09월19일	창남FRP 조선소	-

대상물건

대상물건

1



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 실지조사 및 기준시점

3.1 기준시점

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조(기본적 사항의 확정)에 따라 대상물건의 가격조사완료일자인 2026.04.13.로 하였음.

3.2 실지조사 실시기간 및 그 내용

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제10조(대상물건의 확인)에 따라 2025.02.23.~ 2025.04.13. 에 실지조사를 하여 대상물건을 확인하였음.

4. 기준가치

4.1 개요

「감정평가에 관한 규칙」제5조 제1항에 따라 대상물건에 대한 감정평가액은 시장가치를 기준으로 결정함을 원칙으로 함.

다만, 감정평가 의뢰인이 요청하는 경우, 감정평가의 목적이나 대상물건의 특성에 비추어 사회통념상 필요하다고 인정되는 경우에는 시장가치 외의 가치를 기준으로 감정평가액을 결정할 수 있음.

4.2 기준가치 결정 및 그 이유

본건은 감정평가목적 등을 고려하여 「감정평가에 관한 규칙」제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 "시장가치"를 기준으로 감정평가 하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 감정평가조건

5.1 개요

「감정평가에 관한 규칙」제6조 제1항에 따라 기준시점에서의 대상물건의 이용상황(불법적이거나 일시적인 이용은 제외한다) 및 공법상 제한을 받는 상태를 기준으로 감정평가함이 원칙이나, 의뢰인이 요청하는 경우, 감정평가의 목적이나 대상물건의 특성에 비추어 사회통념상 필요하다고 인정되는 경우에는 기준시점의 가치형성요인 등을 실제와 다르게 가정하거나 특수한 경우로 한정하는 조건(감정평가조건)을 붙여 감정평가할 수 있음.

5.2 의뢰인이 제시한 감정평가조건에 대한 검토

별도의 감정평가조건은 없음.

6. 감정평가방법

6.1 감정평가 근거 및 기준

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」등 관련 규정 및 감정평가 제이론에 의거 감정평가 하였음.

6.2 개별물건별 감정평가 원칙

「감정평가에 관한 규칙」제7조 및 제12조에 따라 대상물건(선박)마다 개별로 감정평가 하되, 거래사례, 감정평가전례 등을 통해 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정하였음.

6.3 감정평가방법

「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제3항에 따라 선체, 기관, 의장품별로 구분하여 감정평가하였으며, 진수연월일, 규격, 구조, 용량 및 각부의 관리상태등을 종합 참작하여 정률법에 의한 원가법으로 감정평가하되 관찰감가법을 병용하였고, 별도로 감정평가하지 아니한 기타 의장품 등을 선체에 포함하여 감정평가 하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

7. 그 밖의 사항

- 본 선박은 제주특별자치도 제주시 건입동 소재 “제주항”에 보관되어 있으며, 동장소에서 실사하였음.
- 본 선박의 귀 제시목록상 어선의 명칭은 “해양호”이나, 기준시점 현재 어선원부상 및 현황 어선의 명칭은 “제2002덕일호(선명변경:2025년08월12일)”이며, 경매진행시 이점 참조 하시기 바랍니다.
- 본건 선박의 정상 운항 여부, 주기관, 보조기관 및 의장품 등의 작동상태 등은 확인이 불가능하여, 귀 제시 목록, 어선원부 및 내.외부관찰 등에 의하여 통상적인 작동상태를 상정하여 감정평가 하였으니, 경매 진행시 이점 참고하시기 바랍니다.
- 본건 선박의 선체는 지속적인 수리 및 관리상태등을 고려하여 관찰감가를 병용하였음.
- 본건 선박의 주기관 및 보조기관은 명판 확인이 어려워 제작일자가 불분명하여 어선원부 및 평가전례를 통해 확인된 제조자, 제조일자(한국해양교통안전공단 발급 “확인 및 사실증명원”)등을 기준으로 감정평가 하였음.
- 본건 선박의 의장품은 제시목록에 의장품에 대한 표시가 없어 현장조사시 조사된 사항을 기준으로 감정평가 하였으며, 별도 의장품으로 평가하지 아니한 설비(전기설비, 냉동설비 등 선박 운항 및 조업에 필요한 설비)는 선체에 포함하여 감정평가 하였음.
- 본건은 어선으로서 어업허가를 득하고 있으며, 어업허가는 해당관청 및 어업허가내역서에 의하여 확인하였고, 통상적으로 어선과 어업허가권은 일체로 거래되는 관행이 있는바 어업허가권을 포함하여 감정평가 하였으며, 어업허가권의 가액은 어업허가권 감정평가명세표에 별도로 기재 하였으니 경매 진행시 어업허가의 일괄경매 여부를 재 확인 하시기 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 선박가액의 산출근거

1. 감정평가방법의 적용

선박에 대한 평가는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제3항에 따라 대상선박을 선체, 기관, 의장품별로 구분하여, 기준시점에서 대상물건의 재조달원가에 감가수정율하여 대상물건의 가액을 산정하는 원가법을 적용하였음.

2. 재조달원가의 산정

2.1 선박신조단가

2.1.1 선체부분의 선박신조단가

- 톤당 건조원가			
구분	선질	건조원가	비고
20톤급 ~ 30톤급	FRP	2,500만원 ~ 3,000만원	선주옵선제외
30톤급 ~ 40톤급		2,000만원 ~ 2,500만원	
40톤급 ~ 50톤급		1,800만원 ~ 2,000만원	
50톤급 ~ 60톤급		1,600만원 ~ 1,800만원	
60톤 이상		~ 1,600만원	

*출처: 한국감정평가사협회, 선박평가자료집(2023년)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2.1.2 기관부분의 선박신조단가

- 유형별 PS당 단가				
구분		단가(PS당)		비고
주기관	Marine Diesel Engine	고속	147,000 ~ 275,000원	-
		중, 저속	367,750원 이하	-
보조기관	Marine Diesel Engine	국산 고속	88,000 ~ 184,000원	-
		외산 중,고속	169,000 ~ 250,000원	-

*출처: 한국감정평가사협회, 선박평가자료집(2023년)

2.2 재조달원가의 결정

상기 사항을 기준으로 선박의 선형과 규모, 구조 및 성능 등을 고려하여 재조달원가를 다음과 같이 결정하였음.

구분	용도	구분	신조 재조달원가 (단위:원)	비고
1	어선	선체	28,000,000	G/T당
		기관	190,000	ps당

3. 감가수정

본건의 감가수정은 정률법에 의하되, 선박의 선체 및 기관의 경제적 내용년수는 25년 및 20년, 의장품은 15년을 적용하며, 경과년수 등은 그 관리상태 및 장래사용가능년수 등을 고려하여 관찰감가를 병용하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 원가법에 의한 선박의 시산가액

4.1 선박단가

선박 명칭	구분	내용 년수	경과 년수	잔존 년수	신정산식	단가(원)	비고
1	선체	25	9	16	$28,000,000 \times 0.4365(16/25)$	12,222,000	관찰감가
	기관	20	4	16	$190,000 \times 0.631(16/20)$	119,000	-

4.2 선박의 시산가액

기호	선박명칭 (현재)	구분	수량	단가	감정평가액(원)	비고
1	동력선 해양호 (현재 제2002 덕일호)	선체	29G/T	12,222,000	354,438,000	기타부대시설 포함
		기관	748PS	119,000	89,012,000	기타부대시설 포함
		보조기관	2식	-	16,684,000	보조기관명세표 참조
		의장품	18점	-	35,085,000	의장품명세표 참조
		합계			495,219,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액

구분	선박의종류	총톤수(G/T)	감정평가액	비고
선박	어선 (근해자망어업)	29톤	495,219,000	-
어업허가권	-	-	670,000,000	-
합계			1,165,219,000	

2. 결정의견

상기 원가법에 의한 시산가액은 동종.유사 선박의 신조 단가와 중고선 가격수준 등을 감안할때 시장 상황을 반영하여 적정하게 산출되었는 것으로 판단되는바, 상기의 시산가액을 대상 선박의 감정평가액으로 결정하였음.

선박 감정평가요항표

1. 선체현황

본 선박은 경상남도 남해군 창선면 소재 "창남FRP조선소"에서 2002년 09월 19일에 진수된 29.0톤급 FRP선박으로서, 선수선창, 기관실, 선미창으로 구획되어 있고, 각 부의 상태는 보통시됨.

2. 기관의 현황

본 선박에 거치된 주기관은 748마력 디젤엔진(제조사:Baudouin)으로 외관상 각 부의 현상 및 관리상태 등은 보통이나, 작동여부는 확인 불가함.

3. 의장품의 현황

본 선박에 설치된 의장품은 운항 및 조업에 필요한 시설물로서 제현상 및 관리상태는 보통시 되나, 작동여부는 확인 불가함.

4. 운항사항

본 선박은 2002년 09월에 진수되어 전남 근해자망어업 등의 허가를 득하였음.

5. 기타 참고사항

- 본 선박은 "제주특별자치도 제주시 건입동 소재 "제주항"에 정박중인 상태에서 현장실사하여 감정평가 하였음.

- 본 선박의 귀 제시목록상 어선의 명칭은 "해양호"이나, 기준시점 현재 어선원부상 및 현황 어선의 명칭은 "제2002덕일호(선명변경:2025년08월12일)"이며, 경매진행시 이점 참조 하시기 바랍니다.

사 진 용 지



본건



본건



본건



본건

사 진 용 지



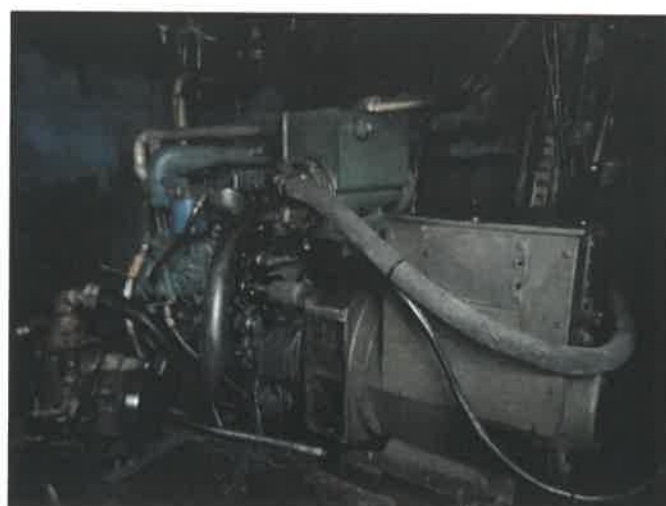
주기관



주기관



보조기관 1



보조기관 2

사 진 용 지



조타실 내부전경



선원실 내부전경

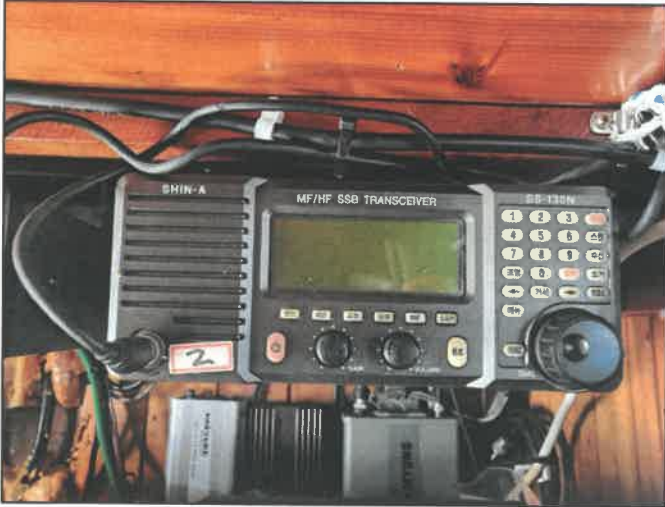


의장품1) 송수신기



의장품2) 송수신기

사 진 용 지



의장품3) 송수신기



의장품4) 송수신기



의장품5) 지피에스 플로터



의장품6) 지피에스 플로터

사 진 용 지



의장품7) 레이더



의장품8) 어망부의 수신기



의장품9) 어탐기



의장품10) 송수신기

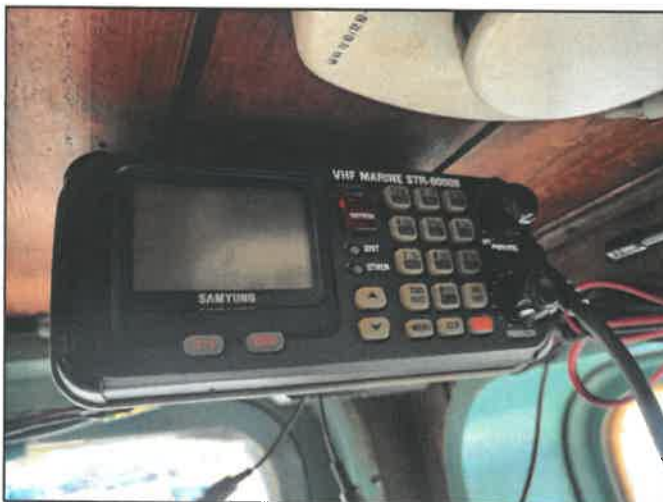
사 진 용 지



의장품11) 양망기



의장품12) 자동조타기

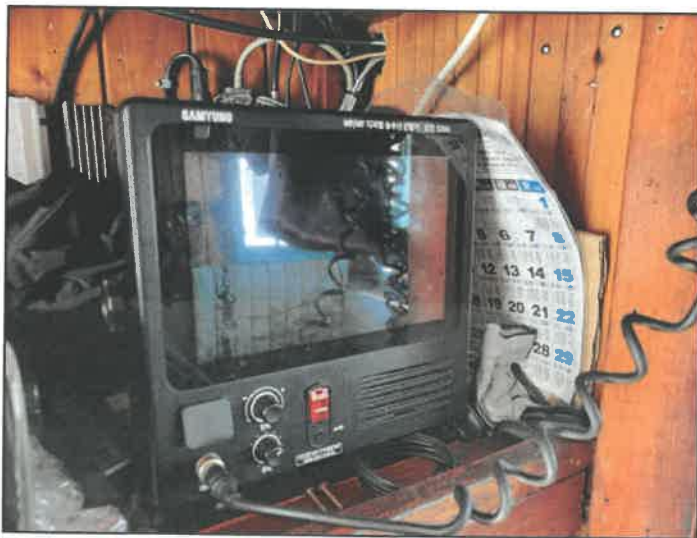


의장품13) 송수신기



의장품14) 위성전화기

사 진 용 지



의장품15) 디지털 송수신기



의장품16) V-PASS



의장품17) 레이다