

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2026타경91 소형선박임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 5. 12.		담임법관 (사법보좌관)	김광택	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017.5.23. [저당권]			배당요구종기	2026. 5. 4.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)		
조사된 임차내역없음												
<비고>												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												
-선박 의장품등은 선체 및 기관에 포함하여 평가함. 의장품 기호(7,8)은 기준시점 어구보관창고(동금동 158-27) 지상 소재 컨테이너(팔포어촌계 40)에 보관중임. 정상작동 여부는 확인할 수 없음. - 제시외 어업허가[연안통발어업(허가번호: 남해 제2024-00129호), 연안복합어업(허가번호: 남해 제2024-00237호), 조업구역: 경상남도 연안일원, 어업시기: 01.01~12.31, 허가기간: 2024.01.01.~2028.12.31.]매각포함.												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경91

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 유성호
선 적 항 : 남해군 이동면 광두항
어선번호 : 9502035-6468902
선 질 : FRP
총 톤 수 : 3.50톤
기관의종류, 마력 및 대수 : 육상차량용디젤 기관 238.000 마력 1대
추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기
진수년월일 : 1995년 2월 7일
보관장소 : 경상남도 사천시 팔포3길 56-45(앞해상)
보관방법 : 제3자 주식회사 와이제이마린에게 보관

감정평가액		62,643,540	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.06	62,643,540	6,264,400
2회	2026.08.10	43,850,000	4,385,000
3회	2026.09.21	30,695,000	3,069,500
4회	2026.11.02	21,487,000	2,148,700
-선박 의장품등은 선체 및 기관에 포함하여 평가함. 의장품 기호(7,8)은 기준시점 어구보관창고(동금동 158-27) 지상 소재 컨테이너(팔포어촌계 40)에 보관중임. 정상작동 여부는 확인할 수 없음. - 제시외 어업허가[연안통발어업(허가번호: 남해 제2024-00129호), 연안복합어업(허가번호: 남해 제2024-00237호), 조업구역: 경상남도 연안일원, 어업시기: 01.01~12.31, 허가기간: 2024.01.01.~2028.12.31.]매각 포함.			