

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 차명환 소유물건(2025타경785)

의뢰인: 광주지방법원 해남지원 사법보좌관
이명애

감정평가서번호: JB2505205

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(全載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

중부감정평가사사무소

(선박)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

(인)

김 천 수

감정평가액	이천칠백이십사만이천원정 (₩27,242,000.-)					
의뢰인	광주지방법원 해남지원 사법보좌관 이명애		감정평가 목 적	법원경매		
제출처	광주지방법원 해남지원 경매2계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	차명환 (2025타경785)		감정평가 조 건	-		
목록표시 근 거	귀 제시목록		기준시점	조 사 기 간	작 성 일	
기 타 참고사항	-		2025.05.28	2025.05.21 ~ 2025.05.28	2025.05.29	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	선박	1척 이	선박	1척 하 여	- 백	27,242,000
	합 계					₩27,242,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가개요

1. 감정평가목적

본건은 전라남도 완도군 완도읍 장좌리 소재 선착장 앞 해상[제3자 유한회사 대성선박 (010-5054-8918)]에 보관 중인 선박 (동력선 파워호, 어선번호 0701037-6468907)에 대한 광주지방법원 해남지원의 경매 목적을 위한 감정평가입니다.

2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조에 의거 “시장가치”를 기준으로 감정평가 하였으며, 별도의 감정평가조건은 없습니다.

3. 감정평가방법

본건은 선박에 대한 평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제3항에 따라 선체 · 기관 · 의장별로 구분하여 선형, 규격, 구조, 형식 및 재질 등을 종합적으로 참작하여 각각 원가법으로 평가하되, 감가수정은 선체, 기관, 의장별로 정률법을 적용하였습니다.

4. 기준시점

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 기준시점은 대상 물건의 가격조사 완료일인 2025년 5월 28일로 하였습니다.

5. 그 밖의 사항

1) 본건의 확인은 귀 제시목록 및 어선원부 등에 근거하였습니다.

감정평가액 산출근거 및 결정의견

- 2) 본건에 대한 물적 확인은 대상어선의 검사증과 의장품 목록이 제시되지 않아 어선원부의 확인 및 목측에 의해 개략적으로 확인하였으며, 선체에 견고하게 부착되어진 전기시설 및 선체 부착 기본시설 등은 선체에 포함하여 평가하였습니다.
- 3) 본건의 평가 목적상 시운행 및 성능검사가 불가하여 정상 작동 여부를 확인하지 못한바, 경매 진행시 참고하시기 바랍니다.
- 4) 본건 기관은 귀 제시목록상 225마력 1대이나, 어선원부 및 현황은 150마력 1대로서 기준시점 현재 고장인 것으로 탐문 조사되었는바, 경매 진행시 유의하시기 바랍니다.
- 4) 본건은 어장관리선으로 어업허가권으로서 별도의 경제적 가치는 없는 것으로 조사되어 어업허가권이 포함되지 않은 원가법에 의한 선박만의 평가인 바, 경매진행시 참고하시기 바랍니다.

감정평가액 산출근거 및 결정의견

II. 선박가액의 산출근거

1. 감정평가방법의 적용

선박에 대한 평가는「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제3항에 따라 대상선박을 선체·기관·의장별로 구분하여, 기준시점에서 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 원가법을 적용하였습니다.

2. 대상선박의 개요

선박의 종류와 명칭	동력선 파워호
선 적 항	완도군 약산면
어선번호	0701037-6468907
선체재질	FRP
총 톤 수	4.61톤(어장관리선)
기관의 종류와 미력 및 대수	가솔린선외기 기관 150마력 1대
추진기의 종류와 수	나선일체식 추진기 1기
진수년월일	2006년 11월 6일
보관장소	전남 완도군 완도읍 장좌리 소재 선착장 앞 해상
보 관 자	유한회사 대성선박(010-5054-8918)

3. 평가선례

(1) 선체

종류	용도	총톤수	진수년월일	재조달원가 (원/톤)	평가목적 기준시점
동력선 FRP	어선	6.67톤	2010.12.16	22,000,000	경매 2025.02.26
동력선 FRP	어선	5.60톤	2008.04.08	25,000,000	경매 2025.03.25

감정평가액 산출근거 및 결정의견

※출처 : 한국감정평가협회 감정평가정보

(2) 기관

종류	용도	마력	제조일자	제조달원가 (원/마력)	평가목적 기준시점
가솔린 선외기	어선	225	2010.09	120,000	경매 2025.02.26
가솔린 선외기	어선	250	-	150,000	경매 2024.06.14

※출처 : 한국감정평가협회 감정평가정보

(3) 유사 선박의 가격수준

본건과 유사한 선박의 중고선 가격은 약25,000,000원~30,000,000원 내외인 것으로 조사되었습니다.

IV. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액

구 분	용량	단가	감정평가액(원)	비 고
선 체	4.61톤	4,450,000원/톤	20,514,500	25,000,000×0.178(5/20)(관찰감가) 기본적인 의장 (조타기 등 선체 기본적인 부대시설) 포함가격임.
기 관	150마력	17,550원/마력	2,632,500	150,000×0.117(1/15)(관찰감가)
의장품	2점	-	4,095,000	명세표 참조
합 계	-	-	27,242,000	-

감정평가액 산출근거 및 결정의견

2. 결정의견

상기 원가법에 의한 시산가액은 유사선박의 평가전례, 중고선 가격수준 등을 감안할 때 시장상황을 반영하여 적정하게 산출된 것으로 판단되는 바, 상기의 시산가액을 대상 선박의 감정평가액으로 결정하였습니다.

(선박)감정평가명세표

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조.규격.형식.용량	제 작 자 제 작 번 호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
	선박의 종류와 명칭 : 동력선 파워호 선 적 항 : 완도군 약산면 어선번호 : 0701037-6468907 어업허가 : 없음(어장관리선) 보관장소 : 전남 완도군 완도읍 장좌리 소재 선착장 앞 해상					
1	<선체> 선 질 : FRP 총톤수 : 4.61톤 길 이 : 10.48m 너 비 : 4.00m 깊 이 : 0.72m 선체관련 제반 부대설비 일체	조선자 : 씨로드마린 진수연월일 : 2006년 11월 6일	1식	-	20,514,500	관찰감가
2	<기관> 기관의 종류와 수 : 가솔린선외기 기관 225마력 1대 추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기 추진기외 부대장치 일체	제작소 : MERCURY	1식	-	2,632,500	관찰감가 현황 150마력 1대 고장으로 탐문조사됨
3	<의장품> 1) 크레인(Crane) 2) 보조기관 3)로라, 조타설비 등 일체	- - -	1식 1식 1식	- -	4,095,000	관찰감가 - 선체에 포함평가
합 계					₩27,242,000.-	
	이	하	여	백		

선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황 (4) 운항사항	(2) 기관의 현황 (5) 실사장소	(3) 의장품의 현황 (6) 기타 참고사항
(1) 선체의 현황 본 선박은 2006년 11월 6일 진수된 4.61톤 FRP어선(어장관리선)으로서 제 현상 및 관리 상태는 연식 대비 보통시됨. (2) 기관의 현황 본 선박에 거치된 기관은 가솔린선외기 기관 150마력 1대로서 기준시점 현재 고장인 것으로 탐문 조사됨. (3) 의장품의 현황 본 선박에 비치된 의장품은 크레인 등 어장관리선으로 조업에 필요한 장비 등으로서 제 현상 및 관리상태는 연식 대비 보통시됨. (4) 운항사항 - (5) 실사장소 본 선박은 전라남도 완도군 완도읍 장좌리 소재 선착장 앞 해상에 정박중이며, 동 장소에서 실사하였음. (6) 기타 참고사항 -		

위 치 도



소 재 지	전라남도 완도군 완도읍 장좌리 소재 선착장 앞 해상
-------	------------------------------













