

대전지방법원 홍성지원

매각물건명세서

사건	2026타경47 소형선박임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 5. 11.		담임법관 (사법보좌관)	박웅종	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.10.21. 저당권			배당요구종기	2026. 4. 20.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음												
〈비고〉												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												
- 어업허가권 매각포함 - 의장품은 선체에 포함하여 평가함 - 정상작동여부는 알 수 없으며 별도 확인 요함 - 어업허가권 : 허가기간(2024.01.01.~2028.12.31.), 허가내용(연안복합어업-서천 제2024-00416호, 연안조망어업-서천 제2024-00074호, 연안개량안강망어업-서천 제2024-00035호)												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경47

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 삼성호
선 적 항 : 서천군 장항항
어선번호 : 1204002-6447700
선 질 : FRP
총톤수 : 9.77톤
기관의종류, 마력 및 대수 : 선박용디젤 기관 545.000 마력 1대
추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기
진수년월일 : 2012년 3월 29일

제시외 1-1 ㉠ 제시외어업허가 어업허가 1식㎡

감정평가액		268,215,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.30	268,215,000	26,821,500
2회	2026.08.04	187,751,000	18,775,100
3회	2026.09.08	131,426,000	13,142,600
4회	2026.10.13	91,998,000	9,199,800
- 어업허가권 매각포함 - 의장품은 선체에 포함하여 평가함 - 정상작동여부는 알 수 없으며 별도 확인 요함 - 어업허가권 : 허가기간(2024.01.01.~2028.12.31.), 허가내용(연안복합어업-서천 제2024-00416호, 연안조 망어업-서천 제2024-00074호, 연안개량안강망어업-서천 제2024-00035호)			