

대전지방법원 홍성지원

매각물건명세서

사건	2025타경1146 소형선박임의경매 2025타경1244(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 1.	담임법관 (사법보좌관)	이원주	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020. 6. 19. 근저당			배당요구종기	2025. 12. 8.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음										
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
-일괄매각, 제시외 어업허가권 및 의장품 포함 -목록 1 101 장덕호의 선미 일부가 장기정박 중 파손되어 수리를 요함 -어업허가권의 허가번호, 어업의 종류: 주어업 서천 연안선망어업 제2024-00029호(연안선망어업), 그 외의 어업 서천 연안개량안강망어업 제2024호-00041호(연안안강망어업), 서천 연안조망어업 제2024-00092호(연안조망어업) -어업허가권의 허가기간: 2024 1. 1.~2028. 12. 31. -어선검사 유효기간: 목록 1 101 장덕호-2021. 1. 23.~2026. 1. 22., 목록 2 103 장덕호-2020. 12. 6.~2025. 12. 5. -보관장소: 충청남도 서천군 장항읍 신창리 소재 장항항 내										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2025타경1146

[물건 1]

1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 101장덕호
선적항 : 서천군 장항항
어선번호: 0602011-6461306
선질: FRP
총톤수: 9.77톤
기관의종류, 마력 및 대수: 선박용디젤기관 587.000 마력 1대
추진기의 종류와 수: 나선일체식 추진기 1기
진수년월일: 2006년 1월 20일
보관장소 : 충남 서천군 장항읍 장항항
보관방법 : 채권자 서천군수산업협동조합에 보관

제시외 1-1 제시외어업허가권 연안선망어업 1식㎡

2. 선박의 종류와명칭 : 동력선 103장덕호
선적항 : 서천군 장항항
어선번호: 0512004-6461306
선질: FRP
총톤수: 9.77톤
기관의종류, 마력 및 대수: 선박용디젤기관 253.000 마력 1대
추진기의 종류와 수: 나선일체식 추진기 1기
진수년월일: 2005년 12월 5일
보관장소 : 충남 서천군 장항읍 장항항
보관방법 : 채권자 서천군수산업협동조합에 보관

감정평가액		743,330,740	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.23	743,330,740	74,333,100
2회	2026.07.28	520,332,000	52,033,200
3회	2026.09.01	364,232,000	36,423,200
4회	2026.10.06	254,962,000	25,496,200

-일괄매각, 제시외 어업허가권 및 의장품 포함
-목록 1 101 장덕호의 선미 일부가 장기정박 중 파
손되어 수리를 요함
-어업허가권의 허가번호, 어업의 종류: 주어업 서천
연안선망어업 제2024-00029호(연안선망어업), 그 외
의 어업 서천 연안개량안강망어업 제2024호-00041호(연

안안강망어업), 서천 연안조망어업 제2024-00092호(연
안조망어업)

-어업허가권의 허가기간: 2024 1. 1.~2028. 12. 31.

-어선검사 유효기간: 목록 1 101 장덕호-2021. 1.
23.~2026. 1. 22., 목록 2 103 장덕호-2020. 12. 6.~
2025. 12. 5.

-보관장소: 충청남도 서천군 장항읍 신창리 소재 장
항항 내

